

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Vaimõisa Mõis

registrikood: 11295004

tänava/talu nimi, Vaimõisa mõisa
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa vald

valid:

postisihtnumber: 78205

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 5019530

faks:

e-posti aadress: jaanus.kiili@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Vaimõisa Mõis aastaaruande periood 01.12.2009-31.12.2009.a.

Aastaaruanne on esitatud kroonides (EEK) ja koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Vaimõisa Mõis oma tegevusega keskkonda ei mõjuta. Olulisi sündmusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaimõisa Mõis aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Vaimõisa Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul OÜ Vaimõisa Mõis jätkvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	14 470	16 027	173
Nõuded ja ettemaksed		6 667	
Kokku käibevara	14 470	22 694	173
Põhivara			
Materiaalne põhivara	950 037	755 768	358 329
Kokku põhivara	950 037	755 768	358 329
Kokku varad	964 507	778 462	358 502
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	791 975	729 744	332 859
Kokku lühiajalised kohustused	791 975	729 744	332 859
Kokku kohustused	791 975	729 744	332 859
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	41 000
Kohustuslik reservkapital	4 100		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618	-15 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 814	23 075	-15 357
Kokku omakapital	172 532	48 718	25 643
Kokku kohustused ja omakapital	964 507	778 462	358 502

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	175 089	78 931
Mitmesugused tegevuskulud	-46 738	-55 876
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 549	
Ärikasum (-kahjum)	123 802	23 055
Finantstulud ja -kulud	12	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 814	23 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 814	23 075

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	175 089	78 931
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 738	-55 876
Laekunud intressid	11	20
Muud rahavood äritegevusest	-4 548	
Kokku rahavood äritegevusest	123 814	23 075
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-198 818	-397 439
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-198 818	-397 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	62 231	396 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 231	396 885
Kokku rahavood	-12 773	22 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 027	173
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 557	15 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 470	16 027

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	41 000		-15 357	25 643
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			23 075	23 075
31.12.2008	41 000		7 718	48 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 100	119 714	123 814
31.12.2009	41 000	4 100	127 432	172 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimõisa Mõis 2009 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodeid muudetud ei ole

Raha

Raha on Eestis pangakontol olev raha EEK-des

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on mitterahaline sissemakse osakapitali 20 000EEK(masinad) ja 930037 EEK mõisa parenduskulud

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masin	3

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	14 470	16 027
Kokku raha	14 470	16 027

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved		6 667
Kokku nõuded ostjate vastu		6 667

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	338 329	24 549	362 878
Jääkmaksumus	338 329	24 549	362 878
Ostud ja parendused	397 439		397 439
31.12.2008			
Soetusmaksumus	735 768	24 549	760 317
Jääkmaksumus	735 768	24 549	760 317
Ostud ja parendused	194 269		194 269
Amortisatsioonikulu		-4 549	-4 549
31.12.2009			
Soetusmaksumus	930 037	24 549	954 586
Akumuleeritud kulum		-4 549	-4 549
Jääkmaksumus	930 037	20 000	950 037

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	12 255	30 166
Elektrienergia	12 255	30 166
Muud	34 483	25 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 738	55 876

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Vaimõisa Mõis ei ole töötajaid, omanikud ennast ei tasusta. Seni on ostetud vajalikud teenused ja tööd.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Vaimõisa Mõis juhtkond juhtimise eest ennast seni ei tasustanud ega saanud tasu muude soodustuste eest.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vaimõisa Mõis (registrikood: 11295004) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIILI	Juhatuse liige	13.07.2010
MERIT KIILI	Juhatuse liige	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 814
Kokku	127 432
Kasumit ei jaotata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	147002	83.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28087	16.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiili	35805310315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK
Merit Kiili	46711022718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019760
Mobiiltelefon	+372 5019530
E-posti aadress	jaanus.kiili@mail.ee