

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Vaimõisa Mõis

registrikood: 11295004

tänavatalu nimi, Vaimõisa mõisa

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78205

telefon: +372 6019760, +372 5019530

e-posti aadress: jaanus.kiili@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Vaimõisa Mõis osutas konsultatsiooniteenuseid Rapla Maavalitsusele suurema projekti (maakonna koguteos, maakonna turismiarendusstrateegia) raames, mis vajab ulatuslikku liikumist maakonna piires. Vastav tegevus algas 2012 aastal ja sai teoks 2013 aastal, mis oli olulisem.

Teine osa tegevusi on jätkuvalt seotud kinnisvaraobjektide haldamisega.

Hindame firma tegevust jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 145	2 194
Kokku käibevara	3 145	2 194
Põhivara		
Materiaalne põhivara	60 590	60 590
Kokku põhivara	60 590	60 590
Kokku varad	63 735	62 784
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 688	47 688
Kokku lühiajalised kohustused	47 688	47 688
Kokku kohustused	47 688	47 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 214	13 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	951	-1 047
Kokku omakapital	16 047	15 096
Kokku kohustused ja omakapital	63 735	62 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	9 526	7 254
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 399	-6 046
Mitmesugused tegevuskulud	-3 178	-2 129
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-128
Kokku ärikasum (-kahjum)	949	-1 049
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	951	-1 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	951	-1 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 526	7 254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 577	-8 175
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	951	-919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	850
Saadud laenude tagasimaksed	0	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	350
Kokku rahavood	951	-569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 194	2 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	951	-569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 145	2 194

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	262	13 261	16 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 047	-1 047
31.12.2012	2 620	262	12 214	15 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)			951	951
31.12.2013	2 620	262	13 165	16 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimõisa Mõis 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise 2013 aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluuna kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teastanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurode.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised ja rajatised -3.5%

-muud masinad ja seadmed - 10-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu maksmise kohustus tekib dividendide väljamaksmisesele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Vaimõisa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 145	2 194

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	0	-291	-291
Jääkmaksumus	59 440	1 278	0	60 718
Amortisatsioonikulu		-128		-128
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	-128	-291	-419
Jääkmaksumus	59 440	1 150	0	60 590
31.12.2013				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	-128	-291	-419
Jääkmaksumus	59 440	1 150	0	60 590

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 562	1 050
Elektrienergia	1 562	1 050
Mitmesugused bürookulud	384	380
Uurimis- ja arengukulud	615	140
Koolituskulud	100	0
Muud	517	559
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 178	2 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Osaühing Vaimõisa Mõis (registrikood: 11295004) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIILI	Juhatuse liige	18.06.2014
MERIT KIILI	Juhatuse liige	18.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	951
Kokku	13 165
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 165
Kokku	13 165

kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	951
Kokku	13 165

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	6744	70.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2782	29.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiili	35805310315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK
Merit Kiili	46711022718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019760
Mobiiltelefon	+372 5019530
E-posti aadress	jaanus.kiili@mail.ee