

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing VIRU MÖLDER

registrikood: 11290248

tänavatalu nimi: Ööbiku 4

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44315

telefon: +372 5118848

faks: +372 6334234

e-posti aadress: markilo@markilo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ VIRU MÖLDER põhitegevusalaks on seakasvatus ja sealiha hulgimüük. OÜ VIRU MÖLDER asutati 06.septembril.2006.a ja alustas aktiivset majandustegevust jaanuarist 2007.

2016.a müügitulu oli 377 067 eurot (2015: 161 839). OÜ VIRU MÖLDER toodab ja kasvatab pörsaid ette Osaühingule MARKILO.

Ettevõtte 2016.aasta puhaskasum moodustas 5 777 eurot (2015 puhaskasum: 938 eurot).

Aruandeperioodil investeeriti põhivahenditesse 73 453 eurot.

OÜ VIRU MÖLDER keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13 900 eurot (2015: 14 920 eurot) . Nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatajaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2016.aastal korrastatakse juhtimisstruktuur ja tõstetakse majanduslikku efektiivsust tagamaks plaanipäraseid investeeringuid.

Plaanitakse investeerida töö keskkonda, loomade heaolusse ja keskkonna nõuete täitmisesse

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 156	1 682	2
Nõuded ja ettemaksed	199 099	213 265	3
Bioloogilised varad	26 497	45 128	7
Kokku käibevarad	226 752	260 075	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 250	1 000	5
Materiaalsed põhivarad	723 708	707 716	6
Kokku põhivarad	739 958	708 716	
Kokku varad	966 710	968 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	302 129	298 384	8
Võlad ja ettemaksed	15 083	17 411	9
Kokku lühiajalised kohustised	317 212	315 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	516 510	525 785	8
Kokku pikaajalised kohustised	516 510	525 785	
Kokku kohustised	833 722	841 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 977	110 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	938	
Kokku omakapital	132 988	127 211	
Kokku kohustised ja omakapital	966 710	968 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	377 067	161 839	12
Muud äritulud	50 058	88 589	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 832	-4 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 867	-123 484	14
Mitmesugused tegevuskulud	-50 115	-30 870	15
Tööjõukulud	-13 900	-14 920	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 461	-59 198	
Muud ärikulud	-678	-8 037	17
Ärikasum (kahjum)	15 272	9 542	
Intressikulud	0	-10 303	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 495	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 777	-761	
Tulumaks	0	1 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777	938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIRU MÖLDER 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks loetud turuhind. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 10-20 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3-10 aastat

Transpordiseadmed 3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5 aastat

Mööbel 5 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 112	1 516
Pank	44	166
Kokku raha	1 156	1 682

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 891	137 891
Ostjatelt laekumata arved	137 891	137 891
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	981	981
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	10 227	10 227
Tulevaste perioodide kulud	10 227	10 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 099	199 099
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	149 627	149 627
Ostjatelt laekumata arved	149 627	149 627
Muud nõuded	50 000	50 000
Laenunõuded	50 000	50 000
Ettemaksed	13 638	13 638
Tulevaste perioodide kulud	13 638	13 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 265	213 265

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 865	2 997
Üksikisiku tulumaks	-264	305
Sotsiaalmaks	-568	622
Kohustuslik kogumispension	-52	34
Töötuskindlustusmaksed		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	981	3 967

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 000	1 000
31.12.2015	1 000	1 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 000	1 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	1 000	1 000
Soetamine	15 250	15 250
31.12.2016	16 250	16 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	669	407 375	23 281	604 589	627 870	654	2 067	2 067	1 038 635
Akumuleeritud kulum		-92 062	-4 956	-160 346	-165 302	-346			-257 710
Jääkmaksumus	669	315 313	18 325	444 243	462 568	308	2 067	2 067	780 925
Amortisatsioonikulu		-18 788	-1 578	-38 792	-40 370	-40			-59 198
Müügid			-13 743		-13 743	-268			-14 011
31.12.2015									
Soetusmaksumus	669	407 375	4 192	604 589	608 781	0	2 067	2 067	1 018 892
Akumuleeritud kulum	0	-110 850	-1 188	-199 138	-200 326	0	0		-311 176
Jääkmaksumus	669	296 525	3 004	405 451	408 455	0	2 067	2 067	707 716
Ostud ja parendused		45 603		15 875	15 875	11 975			73 453
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 603							45 603
Muud ostud ja parendused				15 875	15 875	11 975			27 850
Amortisatsioonikulu		-18 965	-419	-37 980	-38 399	-97			-57 461
31.12.2016									
Soetusmaksumus	669	452 978	4 192	620 464	624 656	11 975	2 067	2 067	1 092 345
Akumuleeritud kulum	0	-129 815	-1 607	-237 118	-238 725	-97	0		-368 637
Jääkmaksumus	669	323 163	2 585	383 346	385 931	11 878	2 067	2 067	723 708

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		12 048
Transpordivahendid		12 048
Muud materiaalsed põhivarad		500
Kokku		12 548

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	45 466	45 466
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 459	-1 459
Soetused	4 040	4 040
Müügid	-163 469	-163 469
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	163 293	163 293
Muud muutused	-2 743	-2 743
31.12.2015	45 128	45 128
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 821	-3 821
Soetused	200	200
Müügid	-151 852	-151 852
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	139 293	139 293
Muud muutused	-2 451	-2 451
31.12.2016	26 497	26 497

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	244 386	244 386			3,25	euro	30.09.2017
Lühiajalised laenud kokku	244 386	244 386					
Pikaajalised laenud							
Lähedase pere liikme valitseva mõju all olev ettevõtja	525 785	48 384	193 536	283 865	0	euro	31.12.2027
Swedbank	48 468	9 359	39 109		3,5	euro	10.10.2021
Pikaajalised laenud kokku	574 253	57 743	232 645	283 865			
Laenukohustised kokku	818 639	302 129	232 645	283 865			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	250 000	250 000				euro	2016
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000					
Pikaajalised laenud							
Lähedase pere liikme valitseva mõju all olev ettevõtja	574 169	48 384	193 536	332 249		euro	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	574 169	48 384	193 536	332 249			
Laenukohustised kokku	824 169	298 384	193 536	332 249			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	668	668
Ehitised	323 163	296 525
Masinad ja seadmed	385 932	408 456
Muud materiaalsed põhivarad	11 878	0
Muud varad	499 412	499 412
Kokku	1 221 053	1 205 061

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 380	14 380
Võlad töövõtjatele	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	15 083	15 083
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 577	12 577
Võlad töövõtjatele	867	867
Maksuvõlad	3 967	3 967
Kokku võlad ja ettemaksed	17 411	17 411

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
PRIA seakasvatuse eritoetus	22 229
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 229
Kokku sihtfinantseerimine	22 229

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	15 978	15 978
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	377 067	161 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	377 067	161 839
Kokku müügitulu	377 067	161 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	172 234	161 839
Sealiha vahendamine	204 833	0
Kokku müügitulu	377 067	161 839

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	8 047
Tulu sihtfinantseerimisest	0	22 229
Rendi- ja üüritulu	48 384	50 384
Kindlustushüvitised	0	580
Muud	1 674	7 349
Kokku muud äritulud	50 058	88 589

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	156 720	0
Energia	437	566
Elektrienergia	437	566
Transpordikulud	111	112
Üür ja rent	18 000	0
sigade söödakulu	82 441	110 828
ravimid, allapanu ja veterinaartarbed	13 158	11 978
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	270 867	123 484

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	20 530	13 811
Tööjõurent	7 800	0
Energia	3 050	7 294
Kütus	3 050	7 294
Mitmesugused bürookulud	175	1 641
Koolituskulud	428	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	165	294
Reklaamikulu	0	18
Transpordikulud	941	2 192
Hooldus ja remont	4 417	2 298
Kindlustus	801	2 501
Muud	11 808	821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 115	30 870

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 445	11 142
Sotsiaalmaksud	3 455	3 778
Kokku tööjõukulud	13 900	14 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum immateriaalsete põhivarade müügist	0	6 027
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	10
Ühinguteliikmemaksud	500	2 000
Annetused	0	0
Muud	150	0
Kokku muud ärikulud	678	8 037

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 207	525 785	148 283	574 169

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Markilo OÜ	48 384	0	euro	31.12.2027

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Markilo OÜ	48 384	0	euro	31.12.2027

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 494	220 618	124 579	213 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 485	6 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing VIRU MÖLDER (registrikood: 11290248) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVI LAHT	Juhatuse liige	06.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777
Kokku	116 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 754
Kokku	116 754

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 777
Kokku	116 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 754
Kokku	116 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	172234	45.68%	Jah
Liha ja lihatoodete hulgimüük	46321	204833	54.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marvi Laht	48606305212	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	250000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6334234
Mobiiltelefon	+372 5118848
E-posti aadress	markilo@markilo.ee