

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ILUEEDI

registrikood: 11294281

tänavanimi: Tüve tn 32

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13418

telefon: +372 5110415

e-posti aadress: siim@landeker.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Ilueedi asutati septembris 2006.

Bilansimaht oli 2017.aasta lõpuks 4,2 miljonit eurot.

2012. aasta lõpus omandas ettevõtte osaluse Landeker OÜ-s (50%) ning 2015. aasta lõpus osalused Landeker-Kõue OÜ (50%), Vainopesa OÜ (50%), Simitor OÜ (50%), Rapla Arendus OÜ (50%) ja Moosinägu OÜ (33,33%). 2016.aastal müüdi Simitor OÜ osalus (50%).

Juhatus oli 2017.aastal üheliikmeline, juhatuse liikme tasu ei makstud. Töötajaid 2017. aastal ettevõttel ei olnud.

Peamised suhtarvud:

	2017	2016
Varade puhasrentaablus	6,27%	6,01%
Omakapitali puhasrentaablus	6,39%	6,06%
Maksevõime kordaja	0,03	0,20

Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus:	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 300	3 340	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 439	3
Kokku käibevarad	1 300	6 779	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 142 376	3 924 520	4
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	8 000	0	6
Kokku põhivarad	4 245 376	3 924 520	
Kokku varad	4 246 676	3 931 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 543	5 063	7
Võlad ja ettemaksed	37 503	28 377	
Kokku lühiajalised kohustised	46 046	33 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 516	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	81 516	0	
Kokku kohustised	127 562	33 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 860 047	3 665 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 255	229 630	
Kokku omakapital	4 119 114	3 897 859	
Kokku kohustised ja omakapital	4 246 676	3 931 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 300	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 135	-961	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 000	0	5
Ärikasum (kahjum)	7 165	-961	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	250 856	230 498	4
Intressitulud	35	93	
Intressikulud	-1 801	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 255	229 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 255	229 630	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ilueedi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ilueedi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär (ehitised) - 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	688	1 278
Arvelduskontod	612	2 062
Kokku raha	1 300	3 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded		0
Laenu nõuded		0
Intressinõuded		0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 439	3 439
Laenu nõuded	3 060	3 060
Intressinõuded	379	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 439	3 439

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10647932	Landeker OÜ	Eesti	Metsavarumine	50	50
10811314	Landeker-Kõue OÜ	Eesti	Puhkemaja	50	50
10975180	Moosinägu OÜ	Eesti	Toitlustus	33.33	33.33
11017848	Vainopesa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	50	50
10809168	Rapla Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Landeker OÜ	3 708 005	-33 000	262 375	3 937 380
Landeker-Kõue OÜ	103 492		-2 906	100 586
Moosinägu OÜ	70 805		-8 516	62 289
Vainopesa OÜ	40 732		125	40 857
Rapla Arendus OÜ	1 486		-222	1 264
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 924 520	-33 000	250 856	4 142 376

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5 000
Jääkmaksumus	95 000	95 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 831	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	8 000	8 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 000	8 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	8 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	8 000	8 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	8 543	8 543			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	8 543	8 543					
Pikaajalised laenud							
Landeker OÜ	81 516		81 516		3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	81 516		81 516				
Laenukohustised kokku	90 059	8 543	81 516				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	5 063	5 063			0%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	5 063	5 063					
Laenukohustised kokku	5 063	5 063					

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 293 042	3 116 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	823 260	779 009
Kokku tingimuslikud kohustised	4 116 302	3 895 047

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 300	0
Kokku müügitulu	15 300	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	300	0
Kinnisvara vahendus	15 000	0
Kokku müügitulu	15 300	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	35 000	0	14 000	0
Eesti	35 000	0	14 000	0
Kokku	35 000	0	14 000	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	91 346	3 439	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 153		33 440

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Landeker OÜ	10	3 070	100 000	18 484	3%	EUR	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanikulaen			5 000	2 320	0%	EUR	tähtajatu

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	8 000	15 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			1 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasusid ja muud olulisi soodustusi ei arvestatud.

Kohustised 2017: laenukohustused (Lisa 7)

Ostud 2017 on seotud maa ostuga (Lisa 6) ja müük on kinnisvara vahendus (Lisa 10).

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 44 746 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2017. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MARKUS	Juhatuse liige	07.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUEEDI osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ILUEEDI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2017 on ettevõtte raamatupidamises kajastatud investeering Landeker OÜ osadesse, kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud investeeringuobjekti sõltumatu audiitor on esitanud 2017. aasta aruande kohta märkusega arvamuse, millest tulenev võimaliku vea mõju Ilueedi OÜ finantsinvesteeringu väärtusele võib olla kuni 0,55 miljonit eurot. Kui osutuks vajalikuks nimetatud investeeringu allahindlus, väheneksid osauhinna varad, omakapital ja jaotamata kasum vajaliku allahindluse summa võrra. Samad asjaolud eksisteerisid ka 2016. aastal, mistõttu väljastati sama asjaolu osas märkusega vandeaudiitori arvamus 16. juunil 2017.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ ILUEEDI raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ ILUEEDI finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

08.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUEEDI (registrikood: 11294281) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 860 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 255
Kokku	4 116 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15000	98.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	1.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Markus	37704240217	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110415
E-posti aadress	siim@landeker.ee