

Raidi Lumiste

68025

OÜ MÜNDI ARENDUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÄRINIMI
ÄRIREGISTRI KOOD

OÜ MÜNDI ARENDUS
11293979

JURIIDILINE AADDRESS

Lille 4
72720, Paide linn
Järvamaa
Eesti Vabariik

TELEFON

51 05565

FAX

37 238 50 775

E-MAIL

kuremuki@hotmail.ee

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01.2007
31.12.2007

OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

Sisukord

Majandusaasta aruande pealkiri

Sisukord	.....	Lk.2
Tegevusaruanne	.....	Lk.3
Juhatuse deklaratsioon	.....	Lk.4
Raamatupidamisbilanss (aktiva)	.....	Lk.5
Raamatupidamisbilanss (passiva)	.....	Lk.5
Raamatupidamise kasumiaruanne	.....	Lk.6
Rahavoog äritegevusest	.....	Lk.7
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	.....	Lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	.....	Lk 9
Lisa nr.1 Raha ja pangakontod		Lk.10
Lisa nr.2 Materiaalne põhivara liikumine		Lk.10
Lisa nr.3 Võlakohustused		Lk 10
Lisa nr.4 Maksuvõlad ja maksete ettemaksed		Lk 10
Lisa nr.5 Viitvõlad		Lk.10
Lisa nr.6 Pikaajalised finantseeringud		Lk 10
Lisa nr.7 Realiseerimise netokäive		Lk 11
Lisa nr.8 Kinnisvara investering		Lk.11
Lisa nr.9 Muud ärikulud		Lk.11
Lisa nr.10 Finantskulud ja -tulud		Lk.11
Lisa nr.11Tulumaks		Lk 11
Kasumijaotamise ettepanek	.....	Lk 12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	.....	Lk 13
OÜ Mündi Arendus osanike nimeregister	.....	Lk 14

Juhatuse esimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2007

OÜ Mündi Arendus alustas oma tegevust 12.09.2006.a ja tegutseb ainult omakapitalil.

*Ettevõtte põhitegevusalad ja lühitutvustus:

Põhitegevusala on üldehitustööd.

EMTAK 41201

*Majandusaasta olulised sündmused

Tulud, kulud ja kasum

2006.a osteti laenu abil kinnistu, millele hakati ehitama elumaja. 2007. aasta detsembris müüdi pooleliolev maja 1,6 miljoni krooniga. Aruande esitamise ajaks on maja valminud ja müügitulu kantud põhivarast saadud kasum. 2007.a. kasumiaruandes on müügitulu kajastatud ettemaks põhivara investeeringutes.

Realiseerimise netokäive oli 545 tuh. krooni. Materjali kulu 184 tuh. krooni, tegevuskulud 53 tuh. krooni.

Ettevõtte lõpetas aruaandeaasta 526 tuh. kroonise kasumiga.

*Peamised finantssuhtarved:

	2007.	2006.
▣ Puhaskasum	526535	-935
▣ Käibe kasv (%)	100%	0%
(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100		
▣ Brutokasumimäär	97%	0%
=brutokasum/müügitulu*100		
▣ Kasumi kasv	100%	0%
=(puhaskasum2007-puhaskasum2006)/puhaskasum 2006*100		
▣ Puhasrentaablus	97%	0%
=puhaskasum/müügitulu*100		
▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	0,13
=käibevara /lühiajalised kohustused		
▣ ROA (%)	0%	0%
= puhaskasum/varad kokku*100		
▣ ROE (%)	93%	2%
= puhaskasum/omakapital kokku*100		

*Majandusplaanid 2008.a:

2008.a. lõpetatakse maja ehitus. Aruande esitamise ajaks on ehitus lõppenud ja üle antud.

Aruande esitamise ajaks on sõlmitud uue objekti leping.

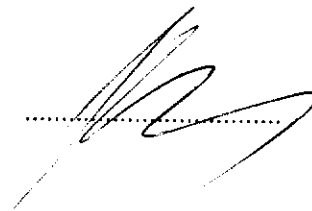
*Personal

OÜ Mündi Arenduses 2007.a. sõlmiti 3 töölepingut. Tööleping sõlmiti ühe juhatuse liikme, ühe osanikuga ja raamatupidajaga (osalise töötajaga). Juhatuse liikme töötasu oli 132 tuh. kr., osaniku töötasu oli 130 tuh. k.

Kokku kogu 2007.a. tööjõukulu oli 414,7 tuh. krooni

Jüri Hiienurm

Juhatuse esimees



28.05.2008.a

OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

JUHATUSE DEKLARATSIOON

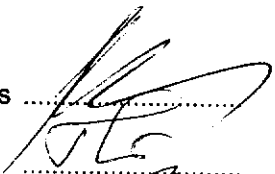
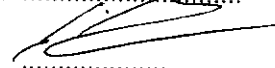
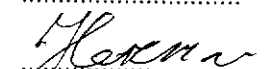
OÜ Mündi Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2008 vahemikul.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mündi Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees		28.05.2008.a
Gaius Tiirik	Juhatuse liige		28.05.2008.a
Eiki Ilves	Juhatuse liige		28.05.2008.a
Heino Herman	Osanik		28.05.2008.a

OÜ MÜNDI ARENDUS

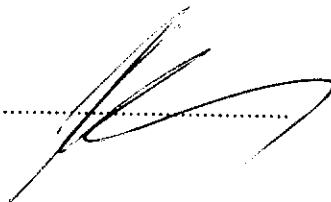
Majandusaasta 2007
01.01.2007-31.12.2007

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.07(eesti kroonides)

AKTIVA-VARAD

		31.12.07	31.12.06
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	LISA 1	1024220	51844
Nõuded ostjate vastu		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	0
Varud		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		1024220	51844
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	LISA 2	0	359161
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	0
Inventar (soetusmaksumuses)		0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata ehitus		0	359161
PÕHIVARA KOKKU		0	359161
AKTIVA KOKKU		1024220	411005
PASSIVA			
		30.12.07	30.12.06
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajaline laen	LISA 3	0	375000
Võlad hankijatele		101804	1679
Maksuvõlad	LISA 4	322451	-4739
Viitvõlad (aruandeperioodil maksmata kulud)	LISA 5	34365	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		458620	371940
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtus		40000	40000
Reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	LISA 6	-935	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		526535	-935
OMAKAPITAL KOKKU		565600	39065
PASSIVA KOKKU		1024220	411005

Juhatuse esimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

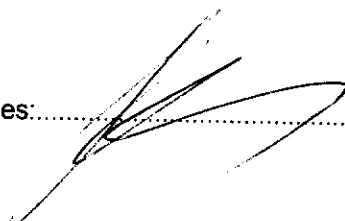
Majandusaasta 2007
01.01.07 -31.12.07

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

		2007.a.	2006.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	LISA 7	544733	0
Kinnisvara investeering (ettemaks)	LISA 8	707544	
ÄRITULUD KOKKU		1252277	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		183906	0
Mitmesugused tegevuskulud		52987	956
Tööjõukulud		414712	0
palgakulu		285338	0
sotsiaalmaksud		94155	0
töötuskindlustus		854	0
Puhkusereserv		34365	0
Kulum		0	0
põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud	LISA 9	4586	0
ÄRIKULUD KOKKU		656191	956
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		596086	-956
FINANTSKULUD			
muud intressi- ja finantskulud	LISA 10	69946	0
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud	LISA 10	395	21
KOKKU FINANTSKULUD JA TULUD		-69551	21
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		526535	-935
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)			
		526535	-935

Juhatuse esimees:.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST

	2007	2006
Ärikasum	526535	-935
Osakapital	0	40000
Põhivara kulum	0	0
		0
Viitvõlad	34365	0
Nõutete saldo muutus	100125	1679
Varude saldo muutus	0	0
Kohustuste saldo suurenemine	327190	-4739
	988215	36005

RAHAVOOG INVESTEERIMISEST

PV müügitulu	0	0
Soetatud põhivara	0	0
PV rekonstrueerimine		
Lõpetamata ehitused	359161	-359161
Saadud intressid	0	0

359161

-359161

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Laenu muutus	-375000	375000
Laenude tagastamine	0	0
	-375000	375000

RAHAVOOG KOKKU

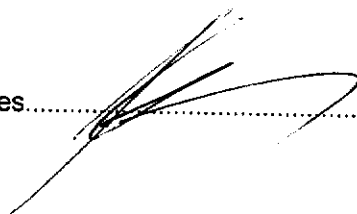
	972376	51844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51844	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1024220	51844
	-972376	-51844

VAHE

0

0

Juhatusesimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ Mündi Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid ei olnud.

Varud

Varusid aruandeperioodil ei olnud

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara aruandeperioodil ei ole.

Põhivara kajastatakse varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaega üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekuteist. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

* tootmishooned	3%
* muud hooned	10%
* masinad ja seadmed	10%
* arvutustehnika	20%
* kontorimööbel	10%
* transpordivahendid	20%
* tööriistad ja inventar	25-30%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

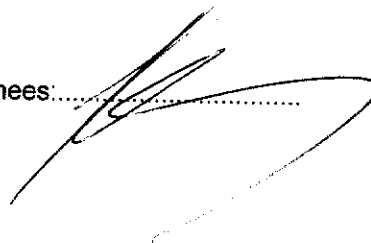
Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning on bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Realiseerimise netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale

Juhatusesimees:.....



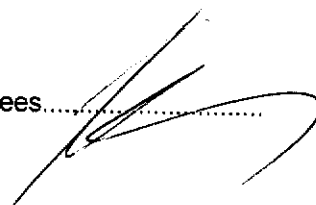
OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

***OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	OMAKAPITAL	KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	JAOTAMATA KASUM	KOKKU
saldo 12.09.06	0	0	0	
Aruandeperioodil puhaskasum (kahjum)			-935	
saldo 31.12.06	40000	0	-935	39065
Aruandeperioodil puhaskasum (kahjum)			526535	
Saldo 31.12.07	40000	0	525600	565600

Juhatuse esimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

LISA 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	93979	9307
Pangakontod EEK	930241	42537
KOKKU	1024220	51844

LISA 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitused	Kokku
Seisuga 01.01.2007				359161	359161
Jääkväärtus	0	0	0	359161	359161
Soetus ja müük 2007					
Lõpetamata ehituse müük				-359161	-359161
kokku		0	0	-359161	-359161
Seisuga 31.12.2007				0	0

LISA 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a.

	Lühiajal. Laen	intressimäär	lõpptähtaeg
Pangalt	0	baasintress+3%aastas	14.11.2007
SALDO KOKKU	0		

LISA 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.07 Ettemaks	Maksuvõlg	31.12.06 Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks	0	245645	4739	0
Palgalt tulumaks	0	6218	0	0
Sotsiaalmaks	0	70270	0	0
Tööstuskindlustus	0	291	0	0
Kogumispension	0	27	0	0
KOKKU	0	322451	4739	0

LISA 5. Viitvõlad

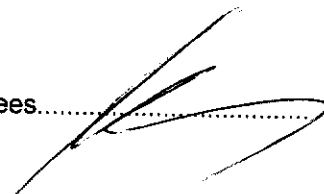
	2007	2006
Puhkusetasu reserv	34365	0

LISA 6. Pikaaajalised investeeringud

Omakapital seisuga 01.12.2007

Osakapital	40000
Kohustuslik reserv	0
Eemiste per. jaotamata kasum/kahjum	-935
Aruandeaasta kahjum	526535
Omakapital kokku	525600

Juhatusesimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

LISA 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusealade lõikes	EMTAK	2007	2006
Elamute ja mitteelamute ehitus	41201	544733	0
Realisatsioon riikide lõikes			
Eesti	100%	544733	0

LISA 8. Kinnisvara investeering

	2007	2006
Polelioleva maja müük (ettemaksuga)	707544	0

LISA 9. Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud trahv ja viivised	4586	0

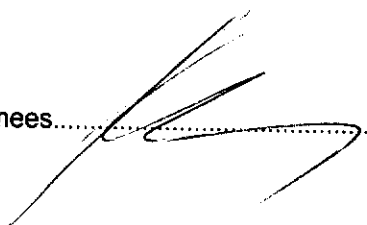
LISA 10. Finantkulud ja finantstulud

	2007	2006
Makstud pangale intress	69946	0
Panga makstud intress	395	21

LISA 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 01.01.08 moodustas 525,6 tuh. krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 116 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 409 tuhat krooni.

Juhatuse esimees.....



OÜ MÜNDI ARENDUS

Majandusaasta 2007

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 01.01.2007	-935
Aruandeperioodi kasum 31.12.2007	526535
Kohustuslik reserv	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasumi jääk 01.01.2008	525600

OÜ MÜNDI ARENDUS juhatus otsustas mitte jaotada kogunenud 525600 krooni suurust kasumit

Jüri Hienuurm

Juhatusesimees.....

28.05.2008.a

Gaius Tiirik

Juhatuseliige

28.05.2008.a

Eiki Ilves

Juhatuseliige

28.05.2008.a

Heino Herman

Osanik

28.05.2008.a

OÜ MÜNDI ARENDUS

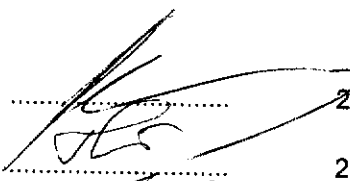
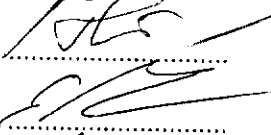
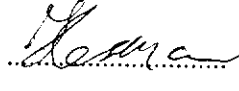
Majandusaasta 2007

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Mündi Arendus juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande ,
aasta tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja
kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 6 toodud OÜ Mündi Arendus 2007.a. raamatupidamise
aastaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutumeetodid on
vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamise kohuslane on jätkuvalt tegutsev

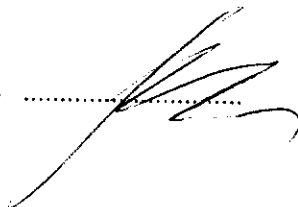
Jüri Hiienurm	Juhatuse esimees		28.05.2008.a
Gaius Tiirik	Juhatuse liige		28.05.2008.a
Eiki Ilves	Juhatuse liige		28.05.2008.a
Heino Herman	Osanik		28.05.2008.a

OÜ MÜNDI ARENDUS OSANIKE NIMEREGISTER

NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSAKAPITAL
JÜRI HIIENURM	36006094912	Lille 4 Paide linn JÄRVAMAA 72720	13000
EIKI ILVES	37707254913	Joodi 55 Paide linn JÄRVAMAA 72720	9000
GAIUS TIIRIK	36904204911	Türi Alliku 4-12 Türi vald JÄRVAMAA 72213	9000
HEINO HERMAN	37710124910	Mündi 4-4 Paide vald JÄRVAMAA 72752	9000

Jüri Hiienurm

Juhatuse esimees



28.05.2008.a