

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Saare Ehituspuit

registrikood: 11293637

tänavatalu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5039321, +372 4538761, +372 4538709

faks: +372 4538494

e-posti aadress: merike@ehituspuit.ee

veebilehe aadress: www.ehituspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saare Ehituspuit on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aasta septembrikuus. OÜ Saare Ehituspuit tegevusalaks on sise-, välisvoodri, põrandalaudade, saematerjali ja muu ehituspuidu müük. Saematerjal ostetakse Reta Puit OÜ-lt ja muu hõõvelpuit ning ehitusplaadid Puumerkki AS-lt, Puidukoda OÜ-lt, Vesset OÜ-lt, Rait AS-lt. Meie klientideks on ehitusfirmad, mööblitootjad ja eratarbijad.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 1 279,3 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 8,6% ning puhaskasumiks kujunes 53 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 24%. Kogu müügitulust moodustas jaemüük 45% ja hulgimüük 55%, toodete lõikes moodustas saematerjali müük 53% ja muu töödeldud puidu müük 47%.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu	1 279 297	1 178 180
Käibe kasv	8,6%	14,6%
Ärikasumi määr %	4,21%	3,65%
Kasumi kasv	24,0%	-35,6%
Puhasrentaablus	4,14%	3,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,16	10,79
ROA	9,5%	9,9%
ROE	11,9%	10,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 579	11 679	2
Nõuded ja ettemaksed	70 923	79 883	3
Varud	401 215	326 011	
Kokku käibevarad	492 717	417 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 272	14 813	5
Kokku põhivarad	66 272	14 813	
Kokku varad	558 989	432 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 017	38 697	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	80 017	38 697	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 280	0	
Kokku pikaajalised kohustised	32 280	0	
Kokku kohustised	112 297	38 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 876	348 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 004	42 729	
Kokku omakapital	446 692	393 689	
Kokku kohustised ja omakapital	558 989	432 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 279 297	1 178 180
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 074 815	-998 323
Mitmesugused tegevuskulud	-54 501	-51 583
Tööjõukulud	-88 983	-82 430
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 191	-2 808
Muud ärikulud	1	0
Ärikasum (kahjum)	53 808	43 036
Intressitulud	100	0
Intressikulud	-904	-308
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 004	42 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 004	42 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Ehituspuut 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ning pangakontodel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks nende ostumomendil ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõpp väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	552	1 036
Arvelduskontod	20 027	10 643
Kokku raha	20 579	11 679

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 450	68 450
Ostjatelt laekumata arved	68 450	68 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 923	70 923
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 883	44 883
Ostjatelt laekumata arved	44 883	44 883
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenunõuded	35 000	35 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 883	79 883

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 473	0	5 085
Üksikisiku tulumaks	0	1 363	1 536
Sotsiaalmaks	0	2 698	2 969
Kohustuslik kogumispension	0	180	197
Töötuskindlustusmaksed	0	196	216
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 473	4 437	10 003

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 859	1 069	25 928
Akumuleeritud kulum	-8 280	-27	-8 307
Jääkmaksumus	16 579	1 042	17 621
Amortisatsioonikulu	-2 484	-324	-2 808
31.12.2015			
Soetusmaksumus	24 859	1 069	25 928
Akumuleeritud kulum	-10 764	-351	-11 115
Jääkmaksumus	14 095	718	14 813
Ostud ja parendused	58 650	0	58 650
Amortisatsioonikulu	-6 867	-324	-7 191
31.12.2016			
Soetusmaksumus	83 509	1 069	84 578
Akumuleeritud kulum	-17 631	-675	-18 306
Jääkmaksumus	65 878	394	66 272

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustised	42 212	9 932	32 280	1,709	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	42 212	9 932	32 280		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	54 267	0
Kokku	54 267	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	62 247	24 827
Kokku võlad tarnijatele	62 247	24 827

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	3 401	3 424
Puhkusetasude kohustis	0	443
Kokku võlad töövõtjatele	3 401	3 867

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	355 104	312 702
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	88 776	78 175
Kokku tingimuslikud kohustised	443 880	390 877

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 276 580	1 175 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 717	2 211
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 279 297	1 178 180
Kokku müügitulu	1 279 297	1 178 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	702 615	604 905
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	571 648	571 563
Veokite rentimine ja kasutusrent	3 618	218
Puidu töötlemine	1 416	1 324
Veoste ekspedeerimine	0	170
Kokku müügitulu	1 279 297	1 178 180

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 074 583	998 323
Transpordikulud	232	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 074 815	998 323

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	24 721	23 672
Energia	4 577	5 171
Kütus	4 577	5 171
Mitmesugused bürookulud	2 235	2 201
Koolituskulud	25	1 007
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 285	0
Muud	18 658	19 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 501	51 583

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	66 411	61 652
Sotsiaalmaksud	22 447	20 778
Kokku tööjõukulud	88 858	82 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 671	0	20 394

2016	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Reta Puit	35 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	922 830	18 263	763 195	15 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2017

OÜ Saare Ehituspuit (registrikood: 11293637) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIRST	Juhatuse liige	17.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 004
Kokku	443 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 880
Kokku	443 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	390 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 004
Kokku	443 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	443 880
Kokku	443 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	571648	44.68%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	702615	54.92%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	3618	0.28%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1416	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kirst	37203022754	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Rein Kirst	34605190013	Laheküla, Laimjala vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538761
Telefon	+372 4538709
Faks	+372 4538494
Mobiiltelefon	+372 5039321
E-posti aadress	merike@ehituspuit.ee
Veebilehe aadress	www.ehituspuit.ee