

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Saare Ehituspuit

registrikood: 11293637

tänavatalu nimi, Ringtee 12

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5039321, +372 4538761, +372 4538709

faks: +372 4538494

e-posti aadress: merike@ehituspuit.ee

veebilehe aadress: www.ehituspuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Saare Ehituspuit on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2006.aasta septembrikuus. Ettevõtte tegevusalaks on sise-, välisvoodri, põrandalaudade, saematerjali ja muu ehituspuidu müük. Saematerjal ostetakse Reta Puit OÜ-lt ja muu hõõvelpuit ning ehitusplaadid Puumerkki AS-lt, Vesset OÜ-lt, Rait AS-lt. Meie klientideks on ehitusfirmad, mööblitootjad ja eratarbijad.

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 2 449,4 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 37,7% ning puhaskasumiks kujunes 109,7 tuhat eurot, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 19,2%. Kogu müügitulust moodustas jaemüük 36% ja hulgimüük 64%, toodete lõikes moodustas saematerjali müük 47% ja muu töödeldud puidu müük 53%. Käibe kasv on eelkõige tingitud toodete hinnatõusust.

Koroonaviiruse COVID-19 puhang levis Eestisse 2020.aasta esimeses kvartalis, põhjustades häireid ettevõtluses ja majandustegevuses.

Aruande koostamise hetkel on Saare Ehituspuit OÜ jätkanud oma majandustegevust tavapäraselt, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel. Praegusele positsioonile tuginedes ei avalda COVID-19 märkimisväärset negatiivset mõju meie majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu	2 449 380	1 778 355
Käibe kasv	37,7%	4,9%
Ärikasumi määr %	5,8%	5,2%
Kasumi kasv	19,2%	5,6%
Puhasrentaablus	4,5%	5,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	40,6	48,2
ROA	14,6%	11,7%
ROE	15,0%	11,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 877	119 740	2
Nõuded ja ettemaksed	209 484	219 964	3
Varud	361 455	406 382	
Kokku käibevarad	718 816	746 086	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 792	40 616	5
Kokku põhivarad	29 792	40 616	
Kokku varad	748 608	786 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 708	15 465	4,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	17 708	15 465	
Kokku kohustised	17 708	15 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 426	676 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 662	91 986	
Kokku omakapital	730 900	771 237	
Kokku kohustised ja omakapital	748 608	786 702	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 449 380	1 778 355
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 055 481	-1 508 559
Mitmesugused tegevuskulud	-95 673	-61 997
Tööjõukulud	-145 120	-104 664
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 824	-10 824
Muud ärikulud	0	1
Ärikasum (kahjum)	142 282	92 312
Intressitulud	5 217	5
Intressikulud	-337	-331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 162	91 986
Tulumaks	-37 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 662	91 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Ehituspuit 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arvet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kuluks nende ostumomendil ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõpp väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Laenudelt tasutavad intressid kajastatakse perioodikuluna maksmise hetkel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu kirjeldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatud maksud arvestatakse ja kajastatakse töötasukohustise tekkimise perioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on väljakuulutatud. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	692	1 896
Arvelduskontod	147 185	117 844
Kokku raha	147 877	119 740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 706	65 706
Ostjatelt laekumata arved	65 706	65 706
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 075	9 075
Laenunõuded	132 000	132 000
Muud nõuded	2 703	2 703
Intressinõuded	2 703	2 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 484	209 484
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 616	77 616
Ostjatelt laekumata arved	77 616	77 616
Nõuded seotud osapoolte vastu	142 000	142 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 964	219 964

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 075		348	
Üksikisiku tulumaks	0	3 202	0	2 273
Sotsiaalmaks	0	5 611	0	4 108
Kohustuslik kogumispension	0	248	0	249
Töötuskindlustusmaksed	0	408	0	299
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 075	9 469	348	6 929

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-32 325	-32 325
Jääkmaksumus	51 440	51 440
Amortisatsioonikulu	-10 824	-10 824
31.12.2020		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-43 149	-43 149
Jääkmaksumus	40 616	40 616
Amortisatsioonikulu	-10 824	-10 824
31.12.2021		
Soetusmaksumus	83 765	83 765
Akumuleeritud kulum	-53 973	-53 973
Jääkmaksumus	29 792	29 792

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised	0	0	1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Kapitalirendikohustised	2 483	2 483	1,709%	EUR	31.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 483	2 483			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	0	31 212
Kokku	0	31 212

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	536	181
Kokku võlad tarnijatele	536	181

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	5 296	4 389
Puhkusetasude kohustis	2 407	1 483
Kokku võlad töövõtjatele	7 703	5 872

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	585 959	614 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	142 129	153 685
Kokku tingimuslikud kohustised	728 088	768 425

Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt moodustub 50 000 eurot madalama maksumääraga 14% (14/86 netoväljamaksest) 8139 eurot ja 535 959 eurot maksumääraga 20% (20/80 netoväljamaksest) 133 990 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 430 827	1 765 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	18 553	12 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 449 380	1 778 355
Kokku müügitulu	2 449 380	1 778 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	1 570 986	1 007 725
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	876 471	768 364
Veokite rentimine ja kasutusrent	398	461
Puidu töötlemine	1 525	1 805
Kokku müügitulu	2 449 380	1 778 355

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 055 481	1 508 275
Transpordikulud	0	284
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 055 481	1 508 559

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	48 222	30 271
Energia	3 774	3 048
Kütus	3 774	3 048
Mitmesugused bürookulud	10 954	3 284
Koolituskulud	77	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 028	3 487
Muud	20 618	21 907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 673	61 997

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	108 670	78 232
Sotsiaalmaksud	36 450	26 432
Kokku tööjõukulud	145 120	104 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 000	142 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 000	142 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	62 000	0	142 000	2 373
Kokku antud laenud	80 000	62 000	0	142 000	2 373
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 000	0	10 000	132 000	2 703
Kokku antud laenud	142 000	0	10 000	132 000	2 703

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 136	0	0	2 447	0	0
Kokku müüdud	6 136	0	0	2 447	0	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 344 858	77 988	0	982 811	51 997	0
Kokku ostetud	1 344 858	77 988	0	982 811	51 997	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

OÜ Saare Ehituspuit (registrikood: 11293637) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIRST	Juhatuse liige	25.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 662
Kokku	728 088
Jaotamine	
Dividendideks	10 753
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 335
Kokku	728 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	618 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 662
Kokku	728 088
Jaotamine	
Dividendideks	10 753
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 335
Kokku	728 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgimüük	46731	1570986	64.14%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	876471	35.78%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1525	0.06%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	398	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kirst	37203022754	Muratsi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538709
Telefon	+372 4538761
Faks	+372 4538494
Mobiiltelefon	+372 5039321
E-posti aadress	merike@ehituspuit.ee
Veebilehe aadress	www.ehituspuit.ee