

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Korterühistute Raamatupidamise OÜ

registrikood: 11293301

tänava/talu nimi, Välja 4-13

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78301

telefon: +372 53481347

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistute Raamatupidamise OÜ põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

Firmat juhib üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Lepingu lõppemise puhul ei ole viimasele ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Majandusaastal ei ole tehtud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse, uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal ei ole plaanis olulisi investeeringuid põhivarasse.

Järgneval, 2015.a. majandusaastal, planeerin jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 304	3 628	
Nõuded ja ettemaksed	17 727	14 603	2
Kokku käibevara	24 031	18 231	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	792	792	
Kokku põhivara	792	792	
Kokku varad	24 823	19 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	474	569	3
Kokku lühiajalised kohustused	474	569	
Kokku kohustused	474	569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 642	10 484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 895	5 158	
Kokku omakapital	24 349	18 454	
Kokku kohustused ja omakapital	24 823	19 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 136	15 610	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 133	-2 831	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-2 882	4
Tööjõukulud	-4 491	-4 739	5
Muud ärikulud	-21	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 895	5 158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 895	5 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 895	5 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 895	5 158
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 124	-5 512
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95	32
Kokku rahavood äritegevusest	2 676	-322
Kokku rahavood	2 676	-322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 628	3 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 676	-322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 304	3 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	10 484	13 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 158	5 158
31.12.2013	2 556	256	15 642	18 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 895	5 895
31.12.2014	2 556	256	21 537	24 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistute Raamatupidamise OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistute Raamatupidamise OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

-äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Muud lühiajalised nõuded	17 450	17 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 727	17 727
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503	503
Ostjatelt laekumata arved	503	503
Muud lühiajalised nõuded	14 100	14 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 603	14 603

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Võlad töövõtjatele	356	356
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	569	569

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	867	1 296
Muud üldkulud	729	1 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 596	2 882

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 313	4 436
Sotsiaalmaksud	178	303
Kokku tööjõukulud	4 491	4 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500	4 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistute Raamatupidamise OÜ (registrikood: 11293301) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KÕVERIK	Juhatuse liige	24.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 895
Kokku	21 537
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 895
Kokku	21 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Kõverik	46706260229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53481347
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee