

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Korterühistute Raamatupidamise OÜ

registrikood: 11293301

tänavatalu nimi, Välja tn 4-13

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 4894206, +372 53481347

e-posti aadress: piia.koverik@mail.ee

veebilehe aadress: www.korteryhistu24.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	15 524	25 572
Põhivarad	55 712	25 712
Kokku varad	71 236	51 284
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	42 368	19 756
Kokku kohustised	42 368	19 756
Omakapital		
Kokku omakapital	28 868	31 528
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	71 236	51 284

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	28 600	24 043
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 677	-4 027
Mitmesugused tegevuskulud	-3 244	-3 839
Tööjõukulud	-8 341	-7 181
Muud ärikulud	0	-27
Ärikasum (kahjum)	-2 662	8 969
Intressikulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 661	8 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 661	8 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	8 341	7 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	3 500
KOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 191	18 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Korteriühistute Raamatupidamise OÜ (registrikood: 11293301) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KÕVERIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 661
Kokku	26 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	17871	62.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10729	37.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Kõverik	46706260229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894206
Mobiiltelefon	+372 53481347
E-posti aadress	piia.koverik@mail.ee
Veebilehe aadress	www.korteriyhistu24.ee