

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.12.2006
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ KAIROS

registrikood: 11292555

tänava nimi: Narva mnt.
maja ja korteri
number: 49 -50

linn: Jõhvi
postisihtnumber: 41536
maakond: Ida-Viru

telefon: 56 633 880
e-posti aadress: albrant@hot.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Maksud.....	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade lõikes	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	145

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kairos registreeriti 20. detsembril 2006.a.

OÜ Kairos oli 2007 aastal kaks põhilist tegevusharu: teenuste pakkumine ja jaekaubandus.

2007 aasta jaanuaris avas osaühing uute riiete kaupluse Jõhvis, aadressil Narva mnt.40. Kuid kahjuks oli osaühing sunnitud kaupluse sulgema 01 juulil 2007 seoses väikse müügi käibega. OÜ otsustas uut kauplust Jõhvis mitte avada, kuna pakutavad rendipinnad ei olnud sobilikud oma kõrge rendihinna tõttu.

Kõik osaühingu kliendid on Eestis paiknevad organisatsioonid ning mitmeist on välja kujunenud püsikliendid

Raamatupidamisteenuste pakkumise osas sõlmiti 2007 aastal lepingud 6 ettevõttega, neist 4 on püsikliendid.

Abiteenuste osas on kontakt saavutatud ühe ettevõttega, kellest on saanud osaühingu püsiklient.

Vara rendi tulu moodustus ettevõttele tasuta rendile antud vara rentimisest. Alates septembrist 2007 anti osaühingule tasuta rendile korter Jõhvis, mille aadress on ka osaühingu juriidiline aadress. Tulu vara rendist moodustus selle korteri rendist.

2007 aasta veebruarist – aprillini oli ettevõtte kasutada vara tasuta rendilepingu alusel mikrobuss, aprillist kuni k.a. on osaühingu kasutada sõiduauto.

Osühingu majandusaasta põhitegevused jaotusid käibe mahu järgi järgmiselt:

- teenuste pakkumine 84%
(ehitustööd 56% ning raamatupidamisteenus 28% (EMTAK 2008 struktuuri järgi: F Ehitus, 433 ehitiste viimistlus ja lõpetamine ning M, Kutse- teadus- ja tehnikaalane tegevus, 690202 raamatupidamine, maksualane nõustamine)).
- Jaekaubandus 14%, (EMTAK 2008 struktuuri järgi: G Hulgi- ja jaekaubandus, 47711 rõivaste jaemüük)
- Vara rent 2% (EMTAK 2008 struktuuri järgi: L Kinnisvaraalane tegevus, 6820, enda või renditud kinnisvara üürilenadmine ja käitus)

Majandusaastal oli ettevõttel 2 töötajat, kuid seoses kaupluse sulgemisega ühe töötajaga töölepinglõpetati. Aruandeaasta lõpus on osaühingus 1 töötaja.

Majandusaasta jooksul maksti ühele juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu. Juhatuse liikme tasu 2007 aastal oli 14102 krooni.

Tööjõukulud kokku olid 66 677 krooni.

2008 aastal on plaanis säilitada olemasolevaid püsikliente ning leida raamatupidamise harule juurde uusi kliente. Uute klientide leidmisel on plaanis ka personali arvu suurendada.

2008 aatal on plaanis osaühingu kasutuses oleva vara rendi tulu suurendada.

2008 aastal plaanib osaühing investeerinugid põhivarasse, sh ka immateriaalne põhivara.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Kairos

2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kairos on jätkuvalt tegutsev.

Jevgeni Albrant
Juhatus liige

Merle Albrant
Juhatus liige

28 veebruar 2008

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	20.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	38 747	0
Nõuded ostjate vastu	3	19 900	0
Käibevara kokku		58 647	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	11 571	0
			0
Põhivara kokku		11 571	0
VARAD KOKKU		70 218	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad töövõtjatele	5	3 490	0
Maksuvõlad	6	5 947	0
Lühiajalised kohustused kokku		9 437	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 437	0
Omakapital			
Oma osad või aktsiad		40000	0
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum		20 781	0
OMAKAPITAL KOKKU		60 781	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		70 218	0

Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2007	20.12.2006
Müügitulu	7	222 924	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-24 407	0
Mitmesugused tegevuskulud		-83 456	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-66 677	0
Sotsiaalmaks		-22 166	0
Tööjõu kulud kokku		-88 843	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-609	0
Varude maha kandmine		-4 828	0
Ärikasum (-kahjum)		20 782	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		10	0
Muud finantstulud ja -kulud		-11	0
		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		20 781	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		20 781	0

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)

	Lisa nr	31.12.2007	20.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		20 782	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		609	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-19 900	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 437	0
Osakapitali muutus		40 000	0
Makstud intressid		-11	0
Kokku rahavood äritegevusest		50 917	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-12 180	0
Saadud intressid		10	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 190	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku			
		38 747	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		38 747	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		38 747	0

Omakapitali muutuste aruanne

	osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 20.12.2006	0	0	0	0	0
Saldo 2007.a aastaaruandes	40 000	0	0	20 781	60 781
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	20 781	60 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kairos raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonides bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osäühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-20 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5.aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2

Raha

	31.12.2007	20.12.2006
Sularaha kassas	21 821	0
Pangakontod	16 926	0
	0	0
Raha kokku	38 747	0

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	20.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	0
s.h ostjatelt laekumata arved	19 900	0
	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	19 900	0

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 20.12.2006	0	0	0	0	0	0
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	12 180	0	0	12 180
Akumuleeritud kulum	0	0	-609	0	0	-609
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	0	11 571	0	0	11 571

Lisa 5

Võlad töövõtjatele

Kajastatakse detsembrikuu töötasu summas 3490, mis kuulus väljamaksmisele jaanuaris 2008 ning mis on bilansipäevajärgselt tasutud.

Lisa 6

Maksud

Maksuliik	31.12.2007		20.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1729	0	0
Sotsiaalmaks	0	4063	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	78	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	77	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Kokku	0	5947	0	0

Lisa 7

Müügitulu tegevusalade lõikes

OÜ Kairos müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	20.12.2006
Teenus	123442	0
raamatupidamine	63200	0
Jaemüük	31099	0
vara rent	5183	0
		0
Kokku	222924	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kairos juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 20 781 (kaksikümmend tuhat seitsesada kaheksakümmend üks) krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000 krooni

Ühtlasi teeb juhatus otsuse mitte maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende.

2007 aasta Kasumi jaotamise ettepanek – otsus

Jaotamata kasum seisuga 20.12.2006	0
2007.a jaotamata kasum	20 781
2007.a dividende välja ei maksta	
Kohustusliku reservkapitali 2008 aastal	-4000

Jevgeni Albrant
Juhatuse liige

Merle Albrant
Juhatuse liige

Jõhvis, 28.veebruaril 2008.a.

Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Kairos 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28 veebruaril 2008 otsusega, allkirjastamine 10 märtsil 2008.a.

OÜ Kairos 2007 majandusaasta (20.12.2006-31.12.2007) aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Jevgeni Albrant
Juhatuse liige

Merle Albrant
Juhatuse liige

OÜ Kairos osanike isikuandmed

1. Jevgeni Albrant, isikukood 37312194913, elukoht Viljandi 44-1, Türi linn 72212.
Jevgeni Albrantile kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.
2. Merle Albrant, isikukood 47405024917, elukoht Viljandi 44-1, Türi linn 72212.
Merle Albrantile kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 20 000 (kakskümmend tuhat) krooni.

Jevgeni Albrant
Juhatuse liige

Merle Albrant
Juhatuse liige

28 veebruar 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Merle Albrant (Juhatuses liige) - kinnitanud 07.05.2008