

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing KAIROS

**registrikood:** 11292555

**tänava/talu nimi, Viljandi tn 44-2  
maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72212

**telefon:** +372 56633880

**e-posti address:** merle@jkk.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Võlad töövõtjatele          | 8 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal oli osaühingu tegevuse põhirõhk suunatud mitmete teenuste osutamisele, et tuua ettevõtte paremasse majanduslikku olukorda. Laiendati : raamatupidamisteenuse pakkumist, otsite juurde uusi kliente. Endiselt renditi välja kinnisvara. Samuti pakuti õiguslaseid koolitusi ja konsultatsioone.. Osaühing alustas ka kaupade müügiga, st hulgikaupade müük teistele ettevõtetele.

Osaühingu kliendid on Eestis paiknevad ettevõtted, kuid õiguslast nõustamist osutati ka eraisikutele.

Majandusaasta lõpu seisuga on osaühingus 1 töötaja (üks juhatuse liige töötab põhikohaga osaühingus). Palgafond kokku oli 13699,- eurot. 2016.a töötas osaühingus 3 inimest, sh 2 neist ajutiselt võlaõiguslike lepingutega.

2018. aastal ei plaani osaühing uusi töötajaid juurde palgata.

2018. aastal plaanib osaühing jätkata teenuste osutamist juba väljakujunenud klientidele, eelkõige raamatupidamise valdkonnas.

Juhatus liige  
Jevgeni Albrant

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--|---------------|---------------|
| Varad  |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha   | 13 165        | 917           |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 1 766         | 458           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 931</b> | <b>1 375</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 388         | 13 150        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 388</b>  | <b>13 150</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>24 319</b> | <b>14 525</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 150           | 225           |
| Võlad ja ettemaksud                          | 5 354         | 718           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 504</b>  | <b>943</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksud                          | 0             | 6 704         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>6 704</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 504</b>  | <b>7 647</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 066         | 4 283         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 937        | -217          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 815</b> | <b>6 878</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>24 319</b> | <b>14 525</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2017          | 2016        |
|---|---------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 55 535        | 21 274      |
| Muud äritulud                               | 402           | 1 406       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 406       | -1 912      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 760       | -9 152      |
| Tööjõukulud                                 | -13 699       | -7 104      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 762        | -3 750      |
| Muud ärikulud                               | -246          | -730        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 064</b> | <b>32</b>   |
| Intressikulud                               | -127          | -249        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 937</b> | <b>-217</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 937</b> | <b>-217</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kairos 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                               |                            |                       | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 14 454                  | 1 159                         | 2 522                      | 18 135                | 18 135        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 204                  | -19                           | -684                       | -1 907                | -1 907        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>13 250</b>           | <b>1 140</b>                  | <b>1 838</b>               | <b>16 228</b>         | <b>16 228</b> |
| Ostud ja parendused      |                         |                               | 672                        | 672                   | 672           |
| Muud ostud ja parendused |                         |                               | 672                        | 672                   | 672           |
| Amortisatsioonikulu      | -2 891                  | -232                          | -627                       | -3 750                | -3 750        |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 14 454                  | 1 159                         | 3 194                      | 18 807                | 18 807        |
| Akumuleeritud kulum      | -4 095                  | -251                          | -1 311                     | -5 657                | -5 657        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>10 359</b>           | <b>908</b>                    | <b>1 883</b>               | <b>13 150</b>         | <b>13 150</b> |
| Amortisatsioonikulu      | -2 891                  | -232                          | -639                       | -3 762                | -3 762        |
| <b>31.12.2017</b>        |                         |                               |                            |                       |               |
| Soetusmaksumus           | 14 454                  | 1 159                         | 3 194                      | 18 807                | 18 807        |
| Akumuleeritud kulum      | -6 986                  | -483                          | -1 950                     | -9 419                | -9 419        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>7 468</b>            | <b>676</b>                    | <b>1 244</b>               | <b>9 388</b>          | <b>9 388</b>  |

### Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 602        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>602</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2017          | 2016          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 55 535        | 21 274        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>55 535</b> | <b>21 274</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 535</b> | <b>21 274</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamisteenus                        | 19 190        | 15 024        |
| Rent  | 3 840         | 3 679         |
| Ehitusteenus                                | 0             | 1 010         |
| Konsultatsioonid                            | 20 221        | 1 561         |
| Hulgimüük                                   | 12 284        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 535</b> | <b>21 274</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2017          | 2016         |
|--|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 10 383        | 5 346        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 316         | 1 758        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 699</b> | <b>7 104</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2017  | 2016  |
|---|-------|-------|
| Arvestatud tasu   | 6 913 | 5 346 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

**Osaühing KAIROS (registrikood: 11292555) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI ALBRANT    | Juhatuse liige     | 18.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2017    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 4 066         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 11 937        |
| <b>Kokku</b>   | <b>16 003</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 003        |
| <b>Kokku</b>   | <b>16 003</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2017    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 066         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 937        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus              | 69102      | 20221           | 36.41%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 19190           | 34.55%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 12284           | 22.12%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3840            | 6.91%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jevgeni Albrant | 37312194913                         |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)   |
| Merle Albrant   | 47405024917                         |                   | 1278 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56633880 |
| E-posti aadress | merle@jkk.ee  |