

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VIRU VARAHALDUS OÜ

registrikood: 11292477

tänava nimi ja maja number: Võidu tn 3

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

telefon: +372 5022067

e-posti aadress: info@mhv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Viru Varahaldus on loodud 15.12.2006 aastal, mille peamised tegevusalad on elektritööd ja kaupade ost-müük.

2019.a. oli keskmiselt töötajaid 2. Töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 33 508.- (2018 aastal 27 931.-) eurot. Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 64 745 eurot (2018 aastal 52 548).

2020. aastal jätkatakse tegevus samal alal.

/Digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Hendrikson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 203	34 258	
Nõuded ja ettemaksed	72 117	76 718	2
Varud	7 684	8 426	3
Kokku käibevarad	122 004	119 402	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	155 000	4
Materiaalsed põhivarad	74 010	59 900	
Kokku põhivarad	229 010	214 900	
Kokku varad	351 014	334 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 328	14 000	5
Võlad ja ettemaksed	64 334	98 367	6
Kokku lühiajalised kohustised	73 662	112 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 328	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 328	
Kokku kohustised	73 662	121 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 795	157 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 745	52 548	
Kokku omakapital	277 352	212 607	
Kokku kohustised ja omakapital	351 014	334 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	532 229	359 521	8
Muud äritulud	14 897	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-261 711	-162 561	
Mitmesugused tegevuskulud	-169 331	-106 067	9
Tööjõukulud	-33 508	-27 931	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 772	-6 663	
Muud ärikulud	-129	-1 261	
Ärikasum (kahjum)	66 675	55 038	
Intressikulud	-1 930	-2 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 745	52 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 745	52 548	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru Varahaldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1900.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Viru Varahalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende olulise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 504	44 504
Ostjatelt laekumata arved	44 504	44 504
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 480	1 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Ettemaksed	26 045	26 045
Tulevaste perioodide kulud	26 045	26 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 117	72 117
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 846	41 846
Ostjatelt laekumata arved	41 846	41 846
Nõuded seotud osapoolte vastu	182	182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254
Ettemaksed	34 436	34 436
Tulevaste perioodide kulud	34 436	34 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 718	76 718

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	7 684	8 426
Kokku varud	7 684	8 426

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	155 000
31.12.2018	155 000
31.12.2019	155 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 617	21 882
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 004	10 754

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	9 328	9 328			2,85%+Euribor	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	9 328	9 328					
Laenukohustised kokku	9 328	9 328					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 328	14 000	9 328	0	2,85%+Euribor	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	23 328	14 000	9 328	0			
Laenukohustised kokku	23 328	14 000	9 328	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 248	20 248
Võlad töövõtjatele	2 883	2 883
Maksuvõlad	8 990	8 990
Muud võlad	27 500	27 500
Dividendivõlad	27 500	27 500
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Muud võlad	4 591	4 591
Kokku võlad ja ettemaksed	64 334	64 334
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 683	32 683
Võlad töövõtjatele	2 587	2 587
Maksuvõlad	13 681	13 681
Muud võlad	47 500	47 500
Dividendivõlad	47 500	47 500
Saadud ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide tulud	122	122
Muud võlad	1 794	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	98 367	98 367

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	532 229	359 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	532 229	359 521
Kokku müügitulu	532 229	359 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	143 679	163 238
Arhitektitegevus	5 564	5 900
Ostetud kaupade ja teenuste edasimüük	381 550	184 637
Muu teenindus	1 436	5 746
Kokku müügitulu	532 229	359 521

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	7 286	8 812
Elektrienergia	7 155	8 703
Kütus	131	109
Mitmesugused bürookulud	20 907	17 934
Lähetuskulud	5 318	3 710
Kindlustus	5 109	6 237
Reklaam	1 294	1 090
Büroomasinad	12 645	4 876
Kasutusrent	19 931	18 416
Sõidukite hoolduskulud	27 505	10 793
Muud transpordikulud	3 937	680
Kinnisvara parenduskulud	44 237	21 711
Muud	21 162	11 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 331	106 067

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 084	20 925
Sotsiaalmaksud	8 424	7 006
Kokku tööjõukulud	33 508	27 931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 480	0	182	4 870

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605	25 582	54 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

VIRU VARAHALDUS OÜ (registrikood: 11292477) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS HENDRIKSON	Juhatuse liige	06.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 745
Kokku	274 540
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 540
Kokku	274 540

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 745
Kokku	274 540
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	224 540
Kokku	274 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	387139	72.74%	Jah
Elektriinstallatsioon	4321	145090	27.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Hendrikson	37203225212	Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221999
Mobiiltelefon	+372 5022067
E-posti aadress	info@mhv.ee