

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registrikoht

09.08.2008

SISSITULETUD
nr. 38003

HELEN ADAMA
registrisekretär

aruandeaasta algus: 15 detsember 2006.a.
aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2007.a.

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ SUSANNA PUHKEBAAS skannitud

registrikood: 11292454

LÄBI VAADATUD

1.1.09-2008

tänava nimi,
maja ja korteri number: Rakvere 17

linn: Jõhvi

postisihthumber: 41533

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 33 7 13 15

faks: 33 7 13 14

põhitegevusala EMTAK 2008: Kinnisvara ost ja müük (6810)
Puhkemajutus (5520)

lisad: 1) Kasumi jaotamise ettepanek
2) Osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

Juhatusliige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara	8
Lisa 2. Pikaajalised kohustused	8
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
OÜ-u Susanna Puhkebaas osanike nimekiri	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Susanna Puhkebaas põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 kood 6810), puhkemajutus (EMTAK 2008 kood 5520).

OÜ Susanna Puhkebaas on asutanud 2006.a. detsembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 15.12.2006.a. – 31.12.2007 perioodi kohta.

Aruandel perioodil OÜ-s Susanna Puhkebaas ei olnud majandustegevust.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 376 tuh.krooni. Investeeringuteks olid Alajõe kinnisvara soetamine. Põhivara soetamiseks kasutati Sampo panga laen.

Ettevõtte 2007. aasta põhivara kulum moodustas 7656 krooni.

Aruandeaasta kahjum oli 7641 krooni.

Aruandeaastal OÜ-s ei olnud töötajat ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd 2007 aastal ei tasustatud.

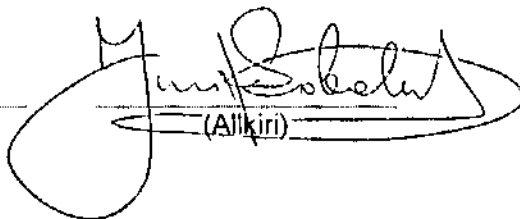
Kuna 2007 majandusaasta lõpuks OÜ-u Susanna Puhkebaas osakapital ei vasta Äriseadustikul sätestatud suurusele, siis 2008 aastal planeeritakse osakapitali suurendamine. Järgmisel aastal kavatseb OÜ Susanna Puhkebaas müüa Alajõe asuvate kinnistu. Selle tehingu tulemusel firma peab saada kasum, mis suurendab osaühingu osakapitali.

2008 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 25.05.2008).

Juri Sobolev
Juhatuse liige

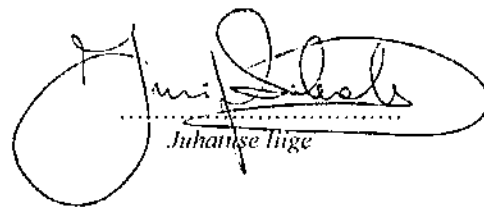
02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatuse liige

02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)


Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Susanna Puhkebaas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Susanna Puhkebaas jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juri Sobolev
Juhatus liige

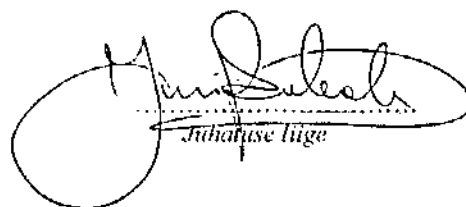
02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatus liige

02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)


Juhatus liige

Lisa 1. Materiaalne põhivara

			Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kroonides KOKKU
	Hooned ja ehitised	Maa		
Soetusmaksumus 15.12.2006	0	0	0	0
Soetamine	278 544	21 456	75 676	375 676
Soetusmaksumus 31.12.2007	278 544	21 456	75 676	375 676
Akumuleeritud kulum 15.12.2006	0	0	0	0
Arvestatud kulum	-7 656	0	0	-7 656
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 656	0	0	-7 656
Jääkväärtus 15.12.2006	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	270 888	21 456	75 676	368 020

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	SP laen	Kroonides Kokku
Võlgnevuse jääk 15.12.2006.a.	0	0
Kohustuste suurenemine	500 000	500 000
Kohustuste tasumine	-37 037	-37 037
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	462 963	462 963
Kohustuste tasumine 2008.a.	120 368	120 368
1-5 aasta jooksul	342 595	342 595
Intressimäärad	5% aastas+ 3.89%	
Lõplik tasumise tähtaeg	12.2012	

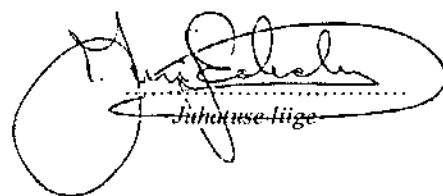
BILANSS

	Lisad	31.12.2007	Kroonides 15.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		127 302	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		127 302	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		21 456	0
Ehitised (jääkmaksumuses)		270 888	0
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		75 676	0
Materiaalne põhivara kokku	1	368 020	0
PÕHIVARA KOKKU		368 020	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		495 322	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed j.p.		120 368	0
Laenukohustused kokku	2	120 368	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		120 368	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2	342 595	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		342 595	0
KOHUSTUSED KOKKU		462 963	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 641	0
OMAKAPITAL KOKKU		32 359	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		495 322	40 000

KASUMIARUANNE

I skeem

	Lisad	Kroonides 15.12.2006- 31.12.2007
Põhivara kulum	1	-7 656
ÄRIKASUM (-kahjum)		-7 656
FINANTSTULUD JA KULUD		
Muud finantstulud ja -kulud		15
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		15
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-7 641
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		-7 641



Juhane Lige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	Kroonides 15.12.2006- 31.12.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum		-7 656
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	7 656
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	1	-375 676
Saadud intressid		15
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-375 661
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	2	500 000
Laenude tagasimaksed	2	-37 037
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		462 963
RAHAJÄÄGI MUUTUS		87 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Muutus		87 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		127 302

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kroonides Kokku
Saldo 15.12.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	-7 641	-7 641
Saldo 31.12.2007	40 000	-7 641	32 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Susanna Puhkebaas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. 2007. a. lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	3 % aastas
Masinad ja seadmed	15 % aastas
Tööriistad ja inventar	15 % aastas
Maad ei amortiseerita.	

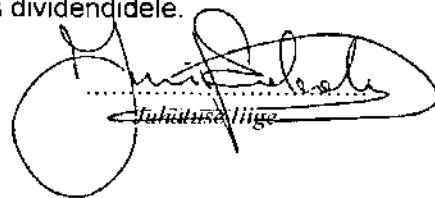
Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Susanna Puhkebaas
Juhatuseliige

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Kroonides		
	Hooned ja ehitised	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed
Soetusmaksumus 15.12.2006	0	0	0
Soetamine	278 544	21 456	75 676
Soetusmaksumus 31.12.2007	278 544	21 456	75 676
Akumuleeritud kulum 15.12.2006	0	0	0
Arvestatud kulum	-7 656	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 656	0	0
Jääkväärtus 15.12.2006	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	270 888	21 456	75 676

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	SP laen	Kroonides Kokku
Võlgnevuse jääk 15.12.2006.a.	0	0
Kohustuste suurenemine	500 000	500 000
Kohustuste tasumine	-37 037	-37 037
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	462 963	462 963
Kohustuste tasumine 2008.a.	120 368	120 368
1-5 aasta jooksul	342 595	342 595
Intressimäärad	5% aastas+ 3.89%	
Lõplik tasumise tähtaeg	12.2012	

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

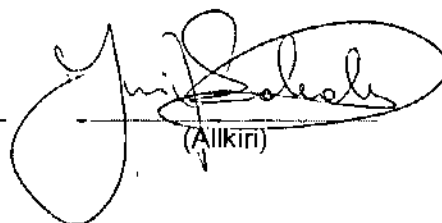
OÜ Susanna Puhkebaas juhatuse poolt koostatud 2007.a. aastaaruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a. aastaaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul.

Kohtla-Järve, 2 juuni 2008.a.

Juri Sobolev
Juhatuse liige

02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatuse liige

02.06.2008
(Kuupäev)


(Allkiri)


Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum alljärgnevalt:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007. aasta puhaskasum	-7 641
Kokku jaotamiseks kasum selsuga 31.12.2007	-7 641

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kahjumi jääk peale kahjumi jaotamist on 7641 krooni.

OÜ Susanna Puhkebaas

2007.a. majandusaasta aruanne

11. 09. 2008

2007 aasta aruande lisa

OÜ-u Susanna Puhkebaas osanike nimekiri
(selsuga 02.06.2008.a.)

Jrk.nr	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa liik	Osa väärtus	Osade arv	Osalus %
1.	Ljudmila Patrenko 46908232218	Permisküla 50 Permisküla Illuka vald	osa	20 000	1	50
2.	Tatjana Skryabina 46103052248	Keskallee 21-10 Kohtla-Järve	osa	20 000	1	50

KOKKU:

40 000

2

100



Juhatuse liige