

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01 jaanuar 2008.a.
aruandeaasta lõpp:	31 detsember 2008.a.
ärinimi või sihtasutuse nimi:	OÜ SUSANNA PUHKEBAAS
registrikood:	11292454
tänava nimi, maja ja korteri number:	Rakvere 17
linn:	Jõhvi
postisihtnumber:	41533
maakond:	Ida-Virumaa
telefon:	33 7 13 15
faks:	33 7 13 14
põhitegevusala EMTAK 2008:	Kinnisvara ost ja müük (6810) Puhkemajutus (5520)
lisad:	1) Kasumi jaotamise ettepanek 2) Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga 3) Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raha	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	8
Lisa 3. Lühiajalised laenud	8
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	9
Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	9
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	9
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
OÜ-u Susanna Puhkebaas osanike nimekiri	12
Tegevusalade loetelu	13

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Susanna Puhkebaas põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 kood 6810), puhkemajutus (EMTAK 2008 kood 5520).

OÜ Susanna Puhkebaas on asutanud 2006.a. detsembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.12.2008.a. – 31.12.2008 perioodi kohta.

Aruandeperioodil OÜ-s Susanna Puhkebaas ei olnud majandustegevust.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 57 tuh.krooni.

Ettevõtte 2008. aasta põhivara kulum moodustas 8356 krooni.

Aruandeaasta kasum oli 7644 krooni.

Aruandeaastal OÜ-s ei olnud töötajat ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd 2008 aastal ei tasustatud.

Järgmisel aastal kavatseb OÜ Susanna Puhkebaas müüa Alajõe asuvate kinnistu. Selle tehingu tulemusel firma peab saada kasum, mis suurendab osaühingu osakapitali.

2009 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Ramatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 12.05.2009).

Juri Sobolev
Juhatuse liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatuse liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Susanna Puhkebaas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Susanna Puhkebaas jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juri Sobolev
Juhatus liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatus liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

BILANSS

			Kroonides
	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	1	4 075	127 302
KÄIBEVARA KOKKU		4 075	127 302
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Maa		21 456	21 456
Ehitised (jääkmaksumuses)		262 532	270 888
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		133 031	75 676
Materiaalne põhivara kokku	2	417 019	368 020
PÕHIVARA KOKKU		417 019	368 020
AKTIVA (VARAD) KOKKU		421 094	495 322
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3	38 500	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed j.p.	4	111 109	120 368
Laenukohustused kokku		149 609	120 368
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		149 609	120 368
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	231 482	342 595
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		231 482	342 595
KOHUSTUSED KOKKU		381 091	462 963
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-7 641	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 644	-7 641
OMAKAPITAL KOKKU		40 003	32 359
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		421 094	495 322

KASUMIARUANNE

I skeem			Kroonides
	Lisad	2008	2007
Muud äritulud	6	16 000	0
Põhivara kulum	2	-8 356	-7 656
ÄRIKASUM (-kahjum)		7 644	-7 656
FINANTSTULUD JA KULUD			
Muud finantstulud ja-kulud		0	15
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		0	15
KASUM (kahjum) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		7 644	-7 641
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		7 644	-7 641

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2008	Kroonides 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		7 644	-7 656
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	8 356	7 656
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		16 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	2	-57 355	-375 676
Saadud intressid		0	15
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-57 355	-375 661
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	3	38 500	500 000
Laenude tagasimaksed	4	-120 372	-37 037
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-81 872	462 963
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-123 227	87 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		127 302	40 000
Muutus		-123 227	87 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 075	127 302

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kroonides Kokku
Saldo 15.12.2006	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	-7 641	-7 641
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-7 641	32 359
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	7 644	7 644
Saldo 31.12.2008	40 000	0	3	40 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Susanna Puhkebaas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. 2008.a. lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	3 % aastas
Masinad ja seadmed	15 % aastas
Tööriistad ja inventar	15 % aastas
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1. Raha

	31.12.2008	Kroonides 31.12.2007
Kassa	3 602	127 302
Pangakontod	473	0
Raha kokku	4 075	127 302

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Hooned ja ehitised	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kroonides KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	278 544	21 456	75 676	375 676
<i>Soetamine</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>57 355</i>	<i>57 355</i>
Soetusmaksumus 31.12.2008	278 544	21 456	133 031	433 031
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-7 656	0	0	-7 656
<i>Arvestatud kulum</i>	<i>-8 356</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-8 356</i>
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-16 012	0	0	-16 012
Jääkväärtus 31.12.2007	270 888	21 456	75 676	368 020
Jääkväärtus 31.12.2008	262 532	21 456	133 031	417 019

Lisa 3. Lühiajalised laenud

Lühiajalised kohustused	Eraisikult laen	Kroonides Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	0	0
Kohustuste suurenemine	38500	38500
Võlgnevuse jääk 31.12.2008.a.	38500	38 500

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	SP laen	Kroonides Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	462 963	462 963
<i>Kohustuste tasumine</i>	<i>-120 372</i>	<i>-120 372</i>
Võlgnevuse jääk 31.12.2008.a.	342 591	342 591
Kohustuste tasumine 2009.a.	111 109	111 109
1-5 aasta jooksul	231 482	231 482
Intressimäärad	5% aastas+ 3.89%	
Lõplik tasumise tähtaeg	12.2012	

Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

	2008	Kroonides 2007
<u>Muud äritulud</u>		
Nõudest loovutamine	16 000	0
Kokku	16 000	0

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

2008 aastal saadi juhatuse liikmelt laenu 38500 krooni (vt.lisa 3). Seisuga 31.12.2008 laenukohustuse jääk juhatuse liikme ees oli 38500 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Susanna Puhkebaas juhatuse poolt koostatud 2008.a. aastaaruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. aastaaruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul.

Kohtla-Järve, 18 mai 2009.a.

Juri Sobolev
Juhatuse liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

Valentyn Skriabin
Juhatuse liige

18.05.2009
(Kuupäev)

.....
(Allkiri)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2008.a. puhaskasum alljärgnevalt:

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-7 641
2008. aasta puhaskasum	7 644
Kokku jaotamiseks kasum seisuga 31.12.2008	3

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta eelmiste perioodide kahjumit 2008.a.kasumi arvel ja jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 3 krooni.

2008.a. majandusaasta aruande lisa

**OÜ-u Susanna Puhkebaas osanike nimekiri
(seisuga 18.05.2009.a.)**

Jrk.nr	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa liik	Osa väärtus	Osade arv	Osalus %
1.	Ljudmilla Petrenko 46908232218	Permisküla 50 Permisküla Illuka vald	osa	20 000	1	50
2.	Tatjana Skrjabina 46103052248	Keskallee 21-10 Kohtla-Järve	osa	20 000	1	50

KOKKU:

40 000

2

100

2008.a. majandusaasta aruande lisa

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad, kroonides
Enda kinnisvara ost ja müük (68101)	0
Puhkemaja (55202)	0
Kokku:	0

Majandusaasta aruande allkirjad

Susanna Puhkebaas Osaühing (registrikood: 11292454) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Juri Sobolev (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.05.2009