

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Susanna Puhkebaas Osaühing**registrikood:** 11292454

**tänava/talu nimi, Rakvere 17
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn
vald:
postisihtnumber: 41533
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 33 71315
faks: +372 33 71314
e-posti address: juri@aknameister.ee
veebilehe address:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Susanna Puhkebaas põhitegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 kood 6810), puhkemajutus (EMTAK 2008 kood 5520).

OÜ Susanna Puhkebaas on asutanud 2006.a. detsembris.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.12.2009.a. – 31.12.2009 perioodi kohta.

Aruandeperioodil OÜ-s Susanna Puhkebaas ei olnud majandustegevust.

Aruandeaasta kasum oli 0 krooni.

Aruandeaastal OÜ-s ei olnud töötajat ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd 2009 aastal ei tasustatud.

Järgmisel aastal kavatseb OÜ Susanna Puhkebaas müüa Alajõe asuvate kinnistu. Selle tehingu tulemusel firma peab saada kasum, mis suurendab osaühingu omakapitali.

2010 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 12.04.2010).

Juri Sobolev

Juhatuse liige

Valentyn Skriabin

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Susanna Puhkebaas juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt osaühingu Susanna Puhkebaas finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnab OÜ Susanna Puhkebaas jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juri Sobolev

Juhatus liige

Valentyn Skriabin

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 646	4 075	2
Kokku käibevara	14 646	4 075	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	442 662	417 019	4
Kokku põhivara	442 662	417 019	
Kokku varad	457 308	421 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	294 791	149 609	5,9
Võlad ja ettemaksed	2 141	0	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	296 932	149 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 373	231 482	5
Kokku pikaajalised kohustused	120 373	231 482	
Kokku kohustused	417 305	381 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	-7 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 644	
Kokku omakapital	40 003	40 003	
Kokku kohustused ja omakapital	457 308	421 094	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	16 000	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-8 356	4
Ärikasum (-kahjum)	0	7 644	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	7 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 644	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	7 644	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	8 356	4
Kokku korrigeerimised	0	8 356	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 141	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	2 141	16 000	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 643	-57 355	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 643	-57 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	146 284	38 500	5
Saadud laenude tagasimaksed	-112 211	-120 372	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 073	-81 872	
Kokku rahavood	10 571	-123 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 075	127 302	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 571	-123 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 646	4 075	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-7 641	32 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	7 644	7 644
31.12.2008	40 000	3	40 003
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2009	40 000	3	40 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Susanna Puhkebaas 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1 ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistevõimust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. 2009.a. lootusetuid nõudeid ei ole.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 krooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Ehitised 33,

Masinad ja seadmed 7,

Muu materiaalne põhivara 7.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised 3 % aastas

Masinad ja seadmed 15 % aastas

Tööriistad ja inventar 15 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	102	3 602
Arvelduskontod	14 544	473
Kokku raha	14 646	4 075

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Maamaks	2 141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 141

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	21 456	278 544	75 676	375 676
Akumuleeritud kulum	0	-7 656	0	-7 656
Jääkmaksumus	21 456	270 888	75 676	368 020
Ostud ja parendused			57 355	57 355
Muud ostud ja parendused			57 355	57 355
Amortisatsioonikulu	0	-8 356	0	-8 356
31.12.2008				
Soetusmaksumus	21 456	278 544	133 031	433 031
Akumuleeritud kulum	0	-16 012	0	-16 012
Jääkmaksumus	21 456	262 532	133 031	417 019
Ostud ja parendused			25 643	25 643
Muud ostud ja parendused			25 643	25 643
31.12.2009				
Soetusmaksumus	21 456	278 544	158 674	458 674
Akumuleeritud kulum	0	-16 012	0	-16 012
Jääkmaksumus	21 456	262 532	158 674	442 662

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juhatuse liikmetelt laen	183 684	183 684	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	183 684	183 684	0	0	9
Pikaajalised laenud					
Sampopanga laen	231 480	111 107	120 373	0	
Pikaajalised laenud kokku	231 480	111 107	120 373	0	
Laenukohustused kokku	415 164	294 791	120 373	0	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juhatuse liikmetelt laen	38 500	38 500	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	38 500	38 500	0	0	9
Pikaajalised laenud					
Sampopanga laen	342 591	111 109	231 482	0	
Pikaajalised laenud kokku	342 591	111 109	231 482		
Laenukohustused kokku	381 091	149 609	231 482	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	2 141	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 141	

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	16 000
Kokku muud äritulud	0	16 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
--	------

Arusndeaastal OÜ-s Susanna Puhkebaas ei olnud töötajaid ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd 2009 aastal ei tasustatud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	183 684	38 500

Juhatuse liikmed tegutsevad ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikme tasusid ja soodustusi 2009 aastal ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Susanna Puhkebaas Osaühing (registrikood: 11292454) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURY SOBOLEV	Juhatuse liige	19.04.2010
VALENTYN SKRIABIN	Juhatuse liige	23.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	3
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3
Kokku	3

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	3
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3
Kokku	3

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Petrenko	46908232218	Eesti	20000 EEK
Tatjana Skrjabina	46103052248	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juri@aknameister.ee
Faks	+372 3371314
Mobiiltelefon	+372 5054276
Telefon	+372 3371315