

30 -06- 2004

l-26

Külli Mendel

Ettevõtte registreerimiskood: 10412465

Linn: Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperioodi algus: 01. jaanuar 2003.a.
Majandusperioodi lõpp: 31. detsember 2003.a.
Ärinimi: Raku Maja
Ettevõtte nimetus: Raku Maja AS
Aadress: Valdeku 168 Tallinn 11217
Tegevjuht: Kurmet Ossip
Telefon: 6107900
Faks: 6107901
Põhitegevusala: Kinnisvara ost, müük ja rentimine
Pleki töötlemine ja müük
Ehitusmaterjalide ja -toodete müük
Omandivorm: era

Raku Maja

RAKU MAJA AS

SISUKORD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10-11
Lisa 2 Raha- ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 4 Viitlaekumised.....	13
Lisa 5 Ettemaksed.....	13
Lisa 6 Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.....	14
Lisa 7 Varud.....	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10 Võlakohustused.....	18
Lisa 11 Kasutusrent.....	18
Lisa 12 Viitvõlad.....	19
Lisa 13 Omakapital aktsiaseltsis.....	20
Lisa 14 Müügitulu tegevusalade kaupa.....	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	25

Raku Maja AS

RAKU MAJA AS

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni osakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Aktsiaseltsi RAKU MAJA 2003. aasta müügitulu oli 6,62 miljonit krooni, mis on 13% rohkem kui 2002. aastal. Müügitulu kasv saavutati tänu uue laohoone valmimisele ja rendile andmisele.

2003. aastal alustas tööd mööbli- ja puidutöökoda, mille toodanguks on laminaat-mööbel ja katusekattetöödel vajalikud puitdetailid.

Mööblitöökoja käive 2003. aastal oli 0,2 miljonit krooni.

2004. aastal on planeeritud müügitulu kinnisvara rentimisel samas mahus (3 miljonit krooni) kui 2003. aastal. 2004. aastaks on planeeritud müügitulu kasv 100% (7 miljonit krooni) plekkdetailide töötlemise ja müügi alal. Mööblitöökoja käibeks on planeeritud 2004. aastal 0,7 miljonit krooni. Seega on 2004. aasta müügituluks planeeritud 11 miljonit krooni.

2003. aastal klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks maa, hooned ja seadmed, mida ettevõtte kasutab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil.

Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse ja õiglase väärtuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

2004. aastal on kavas lõpetada laohoone koetava poole ehitus. On kavas jätkata remonditöid büroohoones vana saali ehitamisega bürooruumideks.

2003. aastal oli AS-i RAKU MAJA keskmine töötajate arv 20 töötajat.

2003. aasta töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 1,37 miljonit krooni.

Juhatuse liikmete ja nõukogu liikmete tasu 2003. aastal ei makstud.



RAKU MAJA AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

30-06-2004

Aktsiaseltsi RAKU MAJA majandusaasta aruanne koosneb põhi-
aruannetest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja
omakapitali muutuste aruanne, lisadest, tegevjuhtkonna deklaratsioonist,
tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldus-
otsusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestus-
meetodeid, mis vastavad Eesti hea raamatupidamistava nõuetele.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RAKU MAJA
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

AS RAKU MAJA on ka 2004. majandusaastal jätkuvalt tegutsev.

Kurmet Ossip
juhatuse esimees

allkiri

01.06.2004
kuupäev

Mare Ossip
juhatuse liige

allkiri

01.06.2004
kuupäev

Tiiu Reiska
juhatuse liige

allkiri

01.06.2004
kuupäev

30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2003.a.

AKTIVA (VARAD)	Majandus- aasta lõpus 31.12.03	Majandus- aasta algul 1.1.03	Mär- kused
KÄIBEVARA			
1. RAHA JA PANGAKONTOD	21474	58770	lisa2
2. NÕUDED OSTJATE VASTU			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	451859	523406	
3. MITMESUGUSED NÕUDED			
3.1. Muud lühiajalised nõuded	77381	752192	lisa3
4. VIITLAEKUMISED			
4.1. Muud viitlaekumised	13678	0	lisa4
5. ETTEMAKSED			
5.1. Maksude ettemaksed	0	76752	lisa6
5.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1857	2347	
KOKKU 5	1857	79099	lisa5
6. VARUD			
6.1. Müügiks ostetud kaubad	158387	186052	lisa7
KÄIBEVARA KOKKU	724636	1599519	
PÕHIVARA			
7. KINNISVARAINVESTEERINGUD	13000000	0	lisa9
8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
8.1. Mitmesugused pikaajalised nõuded	386905	0	lisa3
9. MATERIAALNE PÕHIVARA			
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	2787691	
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	853575	904087	
9.3. Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	21178	484847	
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-557514	-2070646	
9.5. Lõpetamata ehitus ja ettemaksed p/v eest	134400	2745425	
KOKKU 9	451639	4851404	lisa8
PÕHIVARA KOKKU	13838544	4851404	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	14563180	6450923	

Ruuu

RAKU MAJA AS

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Majandus- aasta lõpus 31.12.03	Majandus- aasta algul 1.1.03	Mär- kused
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
10. VÕLAKOHUSTUSED			
10.1. Pikaajal.võlakohust.tagasimaksed järgm.per.-l	418648	414113	
10.2. Konverteeritavad võlakohustused	360000	92865	
KOKKU 10	778648	506978	lisa10
11. VÕLAD TARNIJATELE	716704	670029	
12. MAKSUVÕLAD	148627	81748	lisa6
13. VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
13.1. Võlad töövõtjatele	66395	116627	
13.2. Muud viitvõlad	33811	59756	
KOKKU 13	100206	176383	lisa12
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1744185	1435138	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
14. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
14.1. Laenud ja kapitalirendi kohustused	610982	1029630	lisa10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	610982	1029630	
OMAKAPITAL			
15. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2000000	2000000	
16. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	102728	60063	
17. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	8561122	1072793	
18. ARUANDEAASTA KASUM	1544163	853299	
OMAKAPITAL KOKKU	12208013	3986155	lisa13
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	14563180	6450923	

Ruuu

30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

KASUMIARUANNE SKEEM 1

Periood 01.01.2003 - 31.12.2003

	Aruande majandusaasta 01.01.-31.12.03	Eelmine majandusaasta 01.01.-31.12.02	Märku- sed
1. Müügitulu	6619758	5841262	lisa14
2. Muud äritulud	90	82	
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2768185	2851066	lisa15
4. Mitmesugused tegevuskulud	529274	570777	
5. Tööjõukulud	1369729	1099972	
sh.a) palgakulu	1011313	837213	
b) sotsiaalmaksud	358416	262759	
6. Põhivara kulum	368799	408354	lisa8
7. Muud ärikulud	29244	4275	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1554617	906900	
8. Finantstulud ja -kulud			
sh.a) intressikulud	79083	54413	
b) kahjum valuutakursi muutusest	2038	812	
c) muud finantstulud	70667	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	10454	-53601	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1544163	853299	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1544163	853299	

Ruuu

30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Period 01.01.2003 - 31.12.2003

A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Aruandeaastal	Eelm.maj.aastal	Märkused
1. Puhaskasum (+)	1544163	853299	
2. Põhivara amortisatsioon (+)	368799	408354	lisa8
3. Käibevara (v.a. raha)jääkide muutus	837 587	-60 314	
Nõuded ostjate vastu (-,+)	71547	535024	
Mitmesugused nõuded (-,+)	674811	-500000	lisa3
Viitlaekumised (-,+)	-13678	0	lisa4
Ettemaksed (-,+)	77242	-38069	lisa5
Varud (-,+)	27665	-57269	lisa7
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	309 047	-160 536	
Võlakohustused (+,-)	271670	-474626	lisa10
Ostjate ettemaksud (+,-)	0	-20	
Võlad tarnijatele (+,-)	46675	123887	
Maksuvõlad (+,-)	66879	52400	lisa6
Viitvõlad (+,-)	-76177	137823	lisa12
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	3 059 596	1 040 803	

B. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
1. Pikaajalise kohustuse üleviimine lühiajaliseks (-)	-418648	966680	lisa10
2. Kapitalirendi pikaajaline kohustus (+)	0	62950	lisa10
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-418648	1029630	

C. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
1. Põhivara soetamisel makstud rahasummad (-)	-93000	-235411	lisa8
2. Antud laenud (-)	-386905	0	lisa3
3. Investeeritud rahasummad kapitaalehitusse (-)	-134400	-2053918	lisa8
4. Kinnisvarainvesteeringute soetus (-)	-2063939	0	lisa8,9
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	-2678244	-2289329	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C) (suurenemine+, vähenemine-)	-37 296	-218 896	

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS			
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	58770	277666	lisa2
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	21474	58770	lisa2
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	-37 296	-218 896	

Ruuu

RAKU MAJA AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Periood 01.01.2002 - 31.12.2002

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2001.a.	2000000	18424	1114432	3132856
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	853299	853299
Reservkapitali suurendamine	0	41639	-41639	0
Saldo 31. detsembril 2002.a.	2000000	60063	1926092	3986155

Periood 01.01.2003 - 31.12.2003

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31. detsembril 2002.a.	2000000	60063	1926092	3986155
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine	0	0	6677695	6677695
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1544163	1544163
Reservkapitali suurendamine	0	42665	-42665	0
Saldo 31. detsembril 2003.a.	2000000	102728	10105285	12208013

Ruuu

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1. AS RAKU MAJA on lähtunud oma raamatupidamises ning aastaaruande koostamisel Eesti heast raamatupidamistavast.
2. Käesolev aastaaruanne on koostatud täiskroonides ilma komakohata.
3. AS RAKU MAJA kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.
4. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud
-kinnisvarainvesteering, mis vastavalt kinnisvarainvesteeringu mõistele, on seisuga 31.12.2003.a. klassifitseeritud ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ning hinnatud ümber selle õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev vahe kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastati seisuga 31.12.2003.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena.
5. AS RAKU MAJA on oma äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud kaudmeetodit ning investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel kasutanud otsemeetodit.
6. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid 2003. aastal ei olnud.
7. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Laovarude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.
8. Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse ostuhetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:
a) ehitised ja rajatised - 8% aastast - kasutusiga 150 kuud
b) muu inventar ja tööriistad - 20%-40% aastast - kasutusiga 30-60 kuud



Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

9. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivara arvestusega. **SISSE PÄLNUD**

10. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. **30.06.2004**

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

11. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressi ebakindla laekumise juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

12. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

Kassa jääk	9763
Panga jääk	11711
- Hansapank	5079
- Nordea Pank	6632
KOKKU	21474

Rum

RAKU MAJA AS

LISA 3 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	Saldo 31.12.03	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud nõuded	464286	77381	386905	6,00%

LISA 4 VIITLAEKUMISED

	31.12.03	31.12.02
Intressid	13678	0

LISA 5 ETTEMAKSED

	31.12.03	31.12.02
Maksude ettemaksed	0	76752
Tulevaste perioodide kulud	1857	2347
KOKKU	1857	79099

Ruuu

RAKU MAJA AS

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

LISA 6 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKESISSE TULNUD

30 -06- 2004

Nr.	Maksuliik	Algsaldo 01.01.2003		Jääk 31.12.2003	
		Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1.	Käibemaks	76752	0	0	32359
2.	Sotsiaalmaks	0	48171	0	68292
3.	Üksikisiku tulumaks	0	30467	0	43686
4.	Tulumaks erisoodustuselt	0	692	0	0
5.	Töötuskindlustusmaks	0	2151	0	2920
6.	Kogumispension	0	267	0	1043
7.	Maksuintressid	0	0	0	327
	KOKKU	76752	81748	0	148627

Ruuu

30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

LISA 7 VARUD

Nr.	Varu liik	Aasta algul 01.01.2003.a.	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul 31.12.2003.a.
1.	Varud	186052	1681026	1708691	158387
1.1.	Müügiks ostetud kaubad	186052	1681026	1708691	158387

Ruut

RAKU MAJA AS

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Nr.	Materiaalse põhivara liik	Aasta algul soetusmaksumuses	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Ümber-klasifit.	Aasta lõpul soetusmaksumuses	2003.a. akumuleeritud kulum	Akumuleeritud kulum kokku	Jääkmaksumus
1.	Materiaalne põhivara	6922050	2156939	10400	8193836	874753	174481	557514	317239
1.1	Hooned	2420080	0	0	2420080	0	0	0	0
1.2	Maa	367611	0	0	367611	0	0	0	0
1.3	Masinaid ja seadmed	904087	93000	10400	133112	853575	166010	537042	316533
1.4	Muu inventar, tööriistad	484847	0	0	463669	21178	8471	20472	706
1.5	Lõpetamata ehitus	2745425	2063939	0	4809364	0	0	0	0

Amortisatsiooni arvustusmeetod oli aruandeaastal lineaarne.

Raku

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
30-06-2004

ISSI TULNUD

LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD

30 -06- 2004

	01.01.2003.a. 31.12.2003.a.	01.01.2002.a. 31.12.2002.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2851400	1324173
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1384531	1288663
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1466869	35510

2003.aastal toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2002.a.	0
Ümberklassifitseerimine põhivarast (lisa 8)	13000000
Saldo 31.01.2003.a.	13000000

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud:

Jrk. nr.	Hüpoteegi summa	Kõrvalnõue	Subjekt
1.	1020000	102000	Ergo Kindlustuse AS
2.	4750000	950000	Nordea Bank Finland Tlc
	5770000	1052000	KOKKU

Seisuga 31. detsember 2003.a. klassifitseeriti materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuteks maa, hooned ja seadmed, mida ettevõtte kasutab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil. Vahe nende varaobjektide vana bilansilise jääkmaksumuse (summas 6322305 krooni) ja õiglase väärtuse (summas 13000000 krooni) vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumina. Õiglase väärtuse hindamisel kasutati ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.



RAKU MAJA AS

30 -06- 2004

LISA 10 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.03	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Korrigeeritavad võlakohustused	360000	360000	0	0,00%
Pikaajalised panga- laenud (Nordea Pank)	966679	374956	591723	5,12%
Kapitalirendi- kohustused	62951	43692	19259	8,00%
KOKKU	1389630	778648	610982	

LISA 11 KASUTUSRENT

	31.12.03	31.12.02
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	40177	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	73169	0
sh. kuni 1 aasta	21951	0
1-5 aastat	51218	0

RAKU MAJA AS on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

Rummo

RAKU MAJA AS

LISA 12 VIITVÕLAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	31.12.03	31.12.02
Arvestatud, väljamaksmata töötasu	60151	51861
Arvestatud puhkusereserv	6244	64766
Muud viitvõlad	33811	59756
VIITVÕLAD KOKKU	100206	176383

Ruuu

RAKU MAJA AS

LISA 13 OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

	Nimetus	Algsaldo 01.01.2003.a.	Suurenemine 01.01.-31.12.2003.a.	Vähenemine 01.01.-31.12.2003.a.	Lõppsaldo 31.12.2003.a.
1.	Väljastatud aktsiaid	20000	0	0	20000
2.	Aktsiakapitali suurus	2000000	0	0	2000000
3.	Reservkapitali suurus	60063	42665	0	102728
4.	Eelm. per. jaotamata kasum	1072793	7530994	42665	8561122
5.	Aruandeperioodi kasum	853299	1544163	853299	1544163
	Omakapital kokku	3986155	9117822	895964	12208013

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Raku

RAKU MAJA AS

LISA 14 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE KAUPA

Tegevusvaldkond	Müügitulu 1997	Müügitulu 1998	Müügitulu 1999	Müügitulu 2000	Müügitulu 2001	Müügitulu 2002	Müügitulu 2003
1. Kinnisvara haldamine - Eesti Vabariik	1870049	1342825	1625445	1548598	1352351	1324174	2851400
2. Plekkdetailide müük - Eesti Vabariik	0	1184329	1214719	1746206	2676512	3225157	3586849
3. Tüüblite müük - Eesti Vabariik	0	0	807625	1090046	557051	1056488	0
4. Mööbli ja puitdetailide müük - Eesti Vabariik	0	0	0	0	0	0	181509
5. Muu müügitulu - Eesti Vabariik	0	36101	16976	32844	123555	235443	0
KOKKU	1870049	2563255	3664765	4417694	4709469	5841262	6619758

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Ruuu

RAKU MAJA AS

LISA 15 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Nimetus	2003	2002
1. Tooraine ja materjal	2307843	2432935
2. Elekter ja küte	153040	96748
3. Kommunikatsioonikulud	167647	207546
4. Kommunaalteenused	49234	27452
5. Tööriistad, inventar	47133	45418
6. Alltöövõtutööd	43288	40967
KOKKU	2768185	2851066

Ruum

30 -06- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud AS Raku Maja 2003. majandusaasta bilanssi ja kasumiaruannet vastavuses Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Olen seisukohal, et bilanss summas 14 563 180.- krooni, mis näitab kasumit 1 544 163.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Raku Maja 2003. majandusaasta majandusliku tegevuse tulemusi ja finantsseisundit.

Pooldan 2003. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu

Eesti Vabariigi vabariiklik audiitor
litsents nr. 69



26. aprill 2004

RAKU MAJA AS

PUHASKASUMI JAOTUS

Aruandeaasta kasum	1544163
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8561122
2. Reservkapitali moodustamiseks	77208
3. Jaotamata kasum	10028077

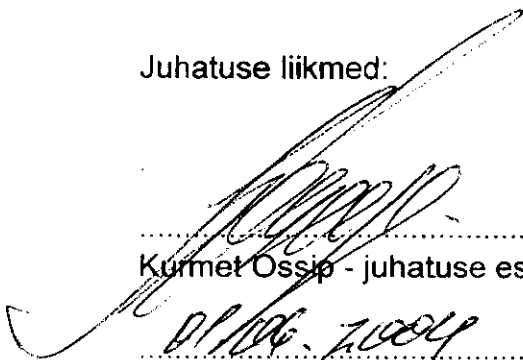
Rum

30 -06- 2004

RAKU MAJA AS

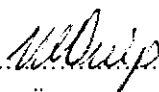
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

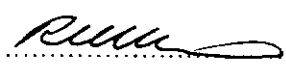
Juhatuse liikmed:


Kurmet Ossip - juhatuse esimees

01.06.2004
kuupäev

01.06.2004
Mare Ossip-juhatuse liige


kuupäev


Tiia Reiska - juhatuse liige

01.06.2004
kuupäev

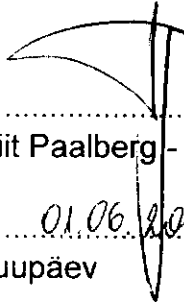
Nõukogu liikmed:


Jaak Heinola - nõukogu esimees

01.06.2004
kuupäev


Aade Aas - nõukogu liige

30.04.2004
kuupäev


Tiit Paalberg - nõukogu liige

01.06.2004 a.
kuupäev

30 -06- 2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2003.a.

- | |
|--|
| <p>1. Kurmet Ossip - 20 000 aktsiat nimiväärtusega - 100 krooni
koguväärtusega 2 000 000 krooni
isikukood 36608080335, aadress Harjumaa, Viimsi vald</p> |
|--|

Rum