

IDA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Rakvere maksu- ja tollibüroo 4

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SAABUNUD
Reg nr.

Viru Maakond
registristoon

10.05.2007

SISSE TULNUD
nr. 40092



10.05.2007

aruandeaasta algus: 22.september 2006

aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi: Osaühing Määri Mõis

registrikood: 11291360

LÄBI VAADATUD
22.05.2009

küla Määri

vald Väike-Maarja

postisihthnumber: 46401

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 5053340

e-posti aadress sven@v-maarja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5,6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9-11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Maksenõuded ja kohustused.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	...12
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes...	13
Lisa 8. Sihtfinantseerimine	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Ühistu liikmete nimekiri.....	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Määri Mõis alustas tegevust 22.septembril 2006.a.Põhitegevusalaks on loomakasvatus.Määri Mõis OÜ esimene majandusaasta lõppes ootuspäraselt.Kõik kavandatud tegevused viidi ellu ja alustati tootmistegevusega.

2006.a. võeti kasutusele vajalikud põllumajanduslikud kõlvikud ja omanikega sõlmiti kasutusvalduse lepingud.Loomasööta-.silo ja heina varuti piisavalt.Karjakopleid tarastati kokk 2,7 km ulatuses.2006.a.sügisel võeti kasutusele Ene Keslerile kuuluv laut ja sisustati lambalaudana 160 peale,taastati elektri ja veevarustus,paigaldati automaatne jootmissüsteem.

2007.a. kevadel rajati kokku 44 ha heina-ja karjamaid,suuremate töödena tasandati ja planeeriti karjakopliks Määri mõisa park ja lautu ümbritsev ala.Oma jõududega remonditi osaliselt endine Määri mõisa hobusetall-taastati pehkinud katusekonstruktsioonid,vahelaed ja remonditi katus.Sügisel võeti üks osa tallist laudana kasutusele.Söödavarumine toimus plaanipäraselt ja varuga.Kasutati koostööpartnerite teenust.suurendati karja.

2007.a. sügisel soetati tõu parandamiseks Norrast dala ja Eestist tekseli tõujäärad.Määri Mõis OÜ omandas 2007.aasta sügisel loomade veoks 5 aastaks rahvusvaheliste vedude litsentsi.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil oli müügitulu 31147 krooni .Tulu bioloogiliste varade hindamisest 47500 krooni..

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 178303 krooni ja bioloogilist vara soetati 405820 krooni väärtuses.

Personal

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud Juhatusel liikmetele tasu ei makstud .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2008.aastal on eesmärgiks põhikarja suurendamine,tõujäära soetamine,teise lambalauda kasutuselevõtt ,PRIA noore ettevõtja programmi kaudu põhivara soetamine –uted sorteerimisaiad,elektrikarjus-süsteem,niiduk,välisöödaplatsid.Eesmärgiks on realiseerida ca 10 noort tõujäära,ca 45 õinast lihloomaks.Realiseerida ka vajadustest ülejääv silo ja hein,Kavas on soetada Määri külas tootmiskaas 10 ha suurune kinnistu.

Sven Kesler



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Osaühing Määri Mõisa juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

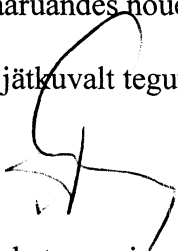
☒ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

☒ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Määri Mõisa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

☒ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

☒ OÜ Määri Mõis on jätkuvalt tegutsev.

Sven Kesler


juhatuse esimees

29
.....
juun 2008

Bilanss**VARAD**

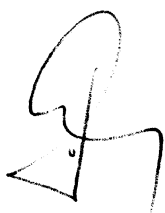
(kroonides)

	Lisa	31.12.07	22.09.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	581	50000
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Nõuded ostjate vastu		7311	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	7120	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		418	
Kokku ettemaksed		7538	
Varud	4		
Küpsed tarbitavad varad		20000	
Valmistoodang		115891	
Kokku varud		135891	
Käibevara kokku		151321	50000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	134985	0
Küpsed tootvad varad	5	405820	
Lõpetamata chitised ja ettemaksed	5	13220	
Põhivara kokku		554025	
VARAD KOKKU		705346	50000



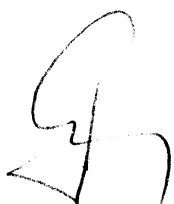
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	22.09.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		22926	
Lühiajalised laenud eraisikutelt		175300	
Võlad tarnijatele		214359	
Muud võlad	3	63756	
Lühiajalised kohustused kokku		476341	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud	6	176840	
Kohustused kokku		653181	
OMAKAPITAL			
Osakapital		50000	50000
Aruandeaasta kasum / kahjum		2165	
Omakapital kokku		52165	50000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		705346	50000



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007
Müügitulu	7	31147
Kasum bioloogilistelt varadelt		47500
Dotatsioon PRIA-lt	8	37150
Muu äritulu		200000
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-56062
Mitmesugused tegevuskulud		-222864
Põhivara kulum		-30098
Muud ärikulud		-4626
Ärikasum / kahjum		2147
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		18
Kokku finantstulud ja -kulud		18
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2165



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum / kahjum		2147
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		30098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14849
Varude muutus		-135891
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		278115
Kokku rahavood äritegevusest		159620
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine		-178303
Bioloogilised varad		-405820
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-584123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu krediidiasutuselt		199766
Saadud intresse		18
Saadud laenu eraisikult		175300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		375084
RAHAVOOD KOKKU		-49419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		581
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-49419

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
22.09.2006	50000		
Aruandeperioodi kasum		2165	2165
Saldo 31.12.2007	50000	2165	52165



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Määri Mõis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Määri Mõis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides..

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2007.a. kulusse kantud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	ei amortiseerita



Ehitised ja rajatised	5 – 8%
Seadmed	20-25%
Arvutustehnika	20-35%
Muu inventar	10-35%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Bioloogiline vara

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse bilansis sellist bioloogist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äri tsükli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või renditingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide

hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha-ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2007	22.09.2006
Hansapank	581	50000
Kokku	581	50000

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

	31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7120	
Kokku	7120	

Lisa 4. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007
Küpsed tarbitavad varud	20000
Valmistoodang	115891
Kokku	135891

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Küpsed tootvad varad	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaaln e põhivara	Ettemakstu d põhivara	Kokku
Aruandeperioodil soetatud põhivara	405820		150083	15000	13220	584123
Aruandeperioodi kulum			28223	1875		30098
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	405820		150083	15000	13220	584123
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007			28223	1875		30098
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	405820		121860	13125	13220	554025



Lisa 6. Pikaajalised kohustused*(kroonides)*

	<i>Laenu saldo</i>	<i>sh.pikaajaline osa</i>	<i>maksetähtaeg</i>	<i>intressimäär</i>
<i>Hansapank</i>	<i>199766</i>	<i>176840</i>	<i>11.10.2012</i>	<i>7,736%</i>

Hüpoteek Hansapanga kasuks on seatud eraisiku kinnisvarale.

Lisa 7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes*(kroonides)*

EMTAKi järgi	Tegevusala	2007
01451	Lammaste müük	24951
01451	Villa müük	6196
Kokku		31147

Müük toimus kodumaistele ostjatele.

Lisa 8. Sihtfinantseerimine*(kroonides)*

Eesti Vabariigi valitsuselt sihtfinantseerimise korras saadud toetust 37150 krooni



Juhatuses allkirjad 2007aasta majandusaasta aruandele

OÜ Määri Mõisa juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Sven Kesler

juhatuse liige



29. juunil 2008

Ene Kesler

juhatuse liige



29. juunil 2008



Sven Kesler

Juhatuses liige

Kasumi jaotamise ettepanek

<i>Aruandeaasta kasum</i>	2165
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	2165
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>	2165

Sven Kesler

juhatuse liige



29/12/2007

Osanike nimekiri

OÜ Määri Mõis liikmete nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (29.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

Siim Kesler

Isiku-või registrikood

Aadress:

Osa nimiväärtus

38507175228

Väike-Maarja vald

30000 kr

Uku Kesler

Isiku-või registrikood

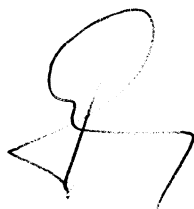
Aadress:

Osa nimiväärtus

39107215226

Väike-maarja vald

20000 kr



Sven Kesler

Juhatuse liige