

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Määri Mõis Osühing

registrikood: 11291360

küla: Määri küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46401

telefon: +372 5053340, +372 5259239

e-posti aadress: keslersiim@gmail.com

veebilehe aadress: www.meyris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Jätkuvalt moodustas suurima müügitulu lambakasvatus, suurenes saadud tulu koolituste korraldamisest. Kahjumi põhjuseks on suured kulutused remondile ja varuosadele. Ettevõtte kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Eesmärgiks on kasumlikkuse suurendamine ja tootmise efektiivsemaks muutmine.

Siim Kesler

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 063	14
Nõuded ja ettemaksed	4 000	1 189
Varud	4 016	2 041
Kokku käibevara	14 079	3 244
Põhivara		
Materiaalne põhivara	113 289	125 697
Bioloogilised varad	12 624	36 367
Kokku põhivara	125 913	162 064
Kokku varad	139 992	165 308
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 169	15 289
Võlad ja ettemaksed	5 477	3 694
Sihtfinantseerimine	0	2 235
Kokku lühiajalised kohustused	21 646	21 218
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 320	41 689
Sihtfinantseerimine	0	9 739
Kokku pikaajalised kohustused	26 320	51 428
Kokku kohustused	47 966	72 646
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 147	82 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636	6 480
Kokku omakapital	92 026	92 662
Kokku kohustused ja omakapital	139 992	165 308

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	43 779	28 156
Muud äritulud	30 150	56 899
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 975	-10 521
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 743	35 699
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 477	-74 275
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-2 534
Tööjõukulud	-5 457	-4 918
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 860	-17 489
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	2 179	11 015
Finantstulud ja -kulud	-2 815	-4 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-636	6 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636	6 480

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 179	11 015
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 860	17 489
Muud korrigeerimised	13 469	14 484
Kokku korrigeerimised	33 329	31 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 252	853
Varude muutus	-1 975	10 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 843	-1 766
Laekunud intressid	0	301
Kokku rahavood äritegevusest	34 124	52 897
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 452	-55 718
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 452	-55 718
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 826
Saadud laenude tagasimaksed	-17 808	-55 213
Makstud intressid	-2 815	-4 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 623	-40 223
Kokku rahavood	6 049	-43 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	43 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 049	-43 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 063	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 195	320	82 667	86 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 480	6 480
31.12.2011	3 195	320	89 147	92 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-636	-636
31.12.2012	3 195	320	88 511	92 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Määri Möis 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2012.a. kulusse kantud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil. Bilansis kajastatakse varusid soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseering on arvestatud tuluna perioodis, mil toetus laekus. Investeeringutoetust arvestatakse brutomeetodil. Toetuse eest põhivara soetamisel kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõttes tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantseerimise ja investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Valmistoodang	4 016	2 041
Kokku varud	4 016	2 041

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	96	959	91 484	92 443	3 259	3 259	95 798
Akumuleeritud kulum	0	-408	-7 922	-8 330			-8 330
Jääkmaksumus	96	551	83 562	84 113	3 259	3 259	87 468
Ostud ja parendused			55 232	55 232	3 745	3 745	58 977
Amortisatsioonikulu		-96	-17 393	-17 489			-17 489
Ümberklassifitseerimised					-3 259	-3 259	-3 259
Muud ümberklassifitseerimised					-3 259	-3 259	-3 259
31.12.2011							
Soetusmaksumus	96	959	146 716	147 675	3 745	3 745	151 516
Akumuleeritud kulum		-504	-25 315	-25 819			-25 819
Jääkmaksumus	96	455	121 401	121 856	3 745	3 745	125 697
Ostud ja parendused		374	1 354	1 728	5 724	5 724	7 452
Amortisatsioonikulu		-115	-19 745	-19 860			-19 860
31.12.2012							
Soetusmaksumus	96	1 333	148 070	149 403	9 469	9 469	158 968
Akumuleeritud kulum		-619	-45 060	-45 679			-45 679
Jääkmaksumus	96	714	103 010	103 724	9 469	9 469	113 289

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	53 086	53 086
Müügid	-36 510	-36 510
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 605	32 605
Muud muutused	-12 814	-12 814
31.12.2011	36 367	36 367
Müügid	-27 593	-27 593
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 000	12 000
Muud muutused	-8 150	-8 150
31.12.2012	12 624	12 624

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikelt	800	800				EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	800	800					
Pikaajalised laenud							
PIKAAJAL ...754	37 695	11 375	26 320		4,294	EUR	2015
PIKAAJAL ...836	3 994	3 994			6,515	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	41 689	15 369	26 320				
Laenukohustused kokku	42 489	16 169	26 320				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen858	2 874	2 874			4,688	EUR	2012
laen omanikelt	870	870			0		2012
Lühiajalised laenud kokku	3 744	3 744					
Pikaajalised laenud							
pangalaen754	45 245	7 551	37 694		5,912	EUR	2015
pangalaen ..836	7 989	3 994	3 995		7,993	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	53 234	11 545	41 689				
Laenukohustused kokku	56 978	15 289	41 689				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 318	4 318		
Võlad töövõtjatele	278	278		
Maksuvõlad	556	556		
Muud võlad	325	325		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 477	5 477		

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	14 209		-2 235	11 974
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	14 209		-2 235	11 974
Kokku sihtfinantseerimine	14 209	54 016	-2 235	11 974
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	11 974		-11 974	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	11 974		-11 974	
Kokku sihtfinantseerimine	11 974	18 176	-11 974	

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
LEADER projektitoetus		35 218
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 218
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		
mahepõllumajandustootmise toetus	6 842	6 840
ÜPT ütt	10 906	4 350
ÜPT	428	6 065
loodushoiutoetus		1 543
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	18 176	18 798
Kokku sihtfinantseerimine	18 176	54 016

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 779	28 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 779	28 156
Kokku müügitulu	43 779	28 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lamba- ja kitsekasvatus 01451	27 593	22 493
taimekasvatuse abitegevused 01611	1 758	871
loomasööda müük 46211	1 824	1 210
muu	12 604	3 582
Kokku müügitulu	43 779	28 156

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	647
Toetused	30 150	54 017
Tulu sf amordilt	0	2 235
Kokku muud äritulud	30 150	56 899

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 060	3 656
Sotsiaalmaksud	1 397	1 262
Kokku tööjõukulud	5 457	4 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	3 179	96	3 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 656

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Määri Mõis Osaühing (registrikood: 11291360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KESLER	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636
Kokku	88 511
Jaotamine	
katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	-636
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 147
Kokku	88 511

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-636
Kokku	88 511
Jaotamine	
jätta jaotamata	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	27593	63.03%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	6533	14.92%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6071	13.87%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1824	4.17%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1758	4.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kesler	38507175228	Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259239
Mobiiltelefon	+372 5053340
E-posti aadress	keslersiim@gmail.com
Veebilehe aadress	www.meyris.ee