

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Määri Mõis Osühing

registrikood: 11291360

küla: Määri küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46401

telefon: +372 5053340, +372 5259239

e-posti aadress: keslersiim@gmail.com

veebilehe aadress: www.meyris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Koolituste korraldamisest on saanud põhitegevusala. Kahjumi põhjusteks on ebasoodne majanduskeskkond, suurenenud kulutused tööjõule ning suur amortisatsioon. Ettevõtte kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Eesmärgiks on kasumlikkuse suurendamine ja tootmise efektiivsemaks muutmine.

Siim Kesler

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	81	6 063
Nõuded ja ettemaksed	1 380	4 000
Varud	5 100	4 016
Kokku käibevara	6 561	14 079
Põhivara		
Materiaalne põhivara	95 669	113 289
Bioloogilised varad	13 801	12 624
Kokku põhivara	109 470	125 913
Kokku varad	116 031	139 992
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 735	16 169
Võlad ja ettemaksed	10 685	5 477
Kokku lühiajalised kohustused	26 420	21 646
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 260	26 320
Kokku pikaajalised kohustused	14 260	26 320
Kokku kohustused	40 680	47 966
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 511	89 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 675	-636
Kokku omakapital	75 351	92 026
Kokku kohustused ja omakapital	116 031	139 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	29 654	43 779
Muud äritulud	14 465	30 150
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 084	1 975
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-23 743
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 122	-22 477
Mitmesugused tegevuskulud	-2 157	-2 188
Tööjõukulud	-11 058	-5 457
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 271	-19 860
Muud ärikulud	-5 620	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-15 025	2 179
Intressikulud	-1 650	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 675	2 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 675	2 179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 025	2 179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 271	19 860
Muud korrigeerimised	3 883	13 469
Kokku korrigeerimised	24 154	33 329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 620	-2 252
Varude muutus	-1 084	-1 975
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 208	2 843
Kokku rahavood äritegevusest	15 873	34 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 651	-7 452
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 177	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 828	-7 452
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 377	-17 808
Makstud intressid	-1 650	-2 815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 027	-20 623
Kokku rahavood	-5 982	6 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 063	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 982	6 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	6 063

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	320	89 147	92 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-636	-636
31.12.2012	3 195	320	88 511	92 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 675	-16 675
31.12.2013	3 195	320	71 836	75 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Määri Mõis 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2013.a. kulusse kantud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil. Bilansis kajastatakse varusid soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseering on arvestatud tuluna perioodis, mil toetus laekus. Investeeringutoetust arvestatakse brutomeetodil. Toetuse eest põhivara soetamisel kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõttes tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantseerimise ja investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	843	0
Valmistoodang	4 257	4 016
Kokku varud	5 100	4 016

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011							
Soetusmaksumus	96	959	146 716	147 675	3 745	3 745	151 516
Akumuleeritud kulum		-504	-25 315	-25 819			-25 819
Jääkmaksumus	96	455	121 401	121 856	3 745	3 745	125 697
Ostud ja parendused		374	1 354	1 728	5 724	5 724	7 452
Amortisatsioonikulu		-115	-19 745	-19 860			-19 860
31.12.2012							
Soetusmaksumus	96	1 333	148 070	149 403	9 469	9 469	158 968
Akumuleeritud kulum		-619	-45 060	-45 679			-45 679
Jääkmaksumus	96	714	103 010	103 724	9 469	9 469	113 289
Ostud ja parendused			1 947	1 947	704	704	2 651
Amortisatsioonikulu		-115	-20 156	-20 271			-20 271
31.12.2013							
Soetusmaksumus	96	1 333	150 017	151 350	10 173	10 173	161 619
Akumuleeritud kulum		-734	-65 216	-65 950			-65 950
Jääkmaksumus	96	599	84 801	85 400	10 173	10 173	95 669

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	36 367	36 367
Müügid	-27 593	-27 593
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 000	12 000
Muud muutused	-8 150	-8 150
31.12.2012	12 624	12 624
Soetused	1 177	1 177
Müügid	-3 036	-3 036
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 036	3 036
31.12.2013	13 801	13 801

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikelt	3 675	3 675					
Lühiajalised laenud kokku	3 675	3 675					
Pikaajalised laenud							
PIKAAJAL... 754	26 320	12 060	14 260				
Pikaajalised laenud kokku	26 320	12 060	14 260				
Laenukohustused kokku	29 995	15 735	14 260				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikelt	800	800				EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	800	800					
Pikaajalised laenud							
PIKAAJAL ...754	37 695	11 375	26 320		4,294	EUR	2015
PIKAAJAL ...836	3 994	3 994			6,515	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	41 689	15 369	26 320				
Laenukohustused kokku	42 489	16 169	26 320				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 729	6 729
Võlad töövõtjatele	3 436	3 436
Maksuvõlad	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	10 685	10 685
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 318	4 318
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	556	556
Muud võlad	325	325
Kokku võlad ja ettemaksed	5 477	5 477

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA investeeringutoetus	11 974		-11 974	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	11 974		-11 974	0
Kokku sihtfinantseerimine	11 974	18 176	-11 974	0
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
PRIA toetused				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA Ute toetus		8 007	-8 007	0
PRIA pindala toetus		6 458	-6 458	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 465	-14 465	0
Kokku sihtfinantseerimine		14 465	-14 465	0

Varad neto soetusmaksumuses

	2012
	Saadud
Kokku sihtfinantseerimine	18 176

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 654	43 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 654	43 779
Kokku müügitulu	29 654	43 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lamba- ja kitsekasvatus 01451	3 204	27 680
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm 01199	2 736	1 824
muu 32991	5 242	3 585
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine 68201	3 035	6 071
Teise taseme üldharidus	15 437	4 619
Kokku müügitulu	29 654	43 779

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Toetused	14 465	30 150
Tulu sf amordilt	0	0
Kokku muud äritulud	14 465	30 150

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 408	4 060
Sotsiaalmaksud	1 650	1 397
Kokku tööjõukulud	11 058	5 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96	3 179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2015

Määri Mõis Osaühing (registrikood: 11291360) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KESLER	Juhatuse liige	12.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 675
Kokku	71 836
Jaotamine	
katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	-16 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 511
Kokku	71 836

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 675
Kokku	71 836
Jaotamine	
jätta jaotamata	71 836
Kokku	71 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teise taseme üldharidus	8531	15437	52.06%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	5242	17.68%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	3204	10.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3035	10.23%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2736	9.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kesler	38507175228	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053340
Mobiiltelefon	+372 5259239
E-posti aadress	keslersiim@gmail.com
Veebilehe aadress	www.meyris.ee