

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Määri Mõis Osühing

registrikood: 11291360

küla: Määri küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46401

telefon: +372 5053340, +372 5259239

e-posti aadress: keslersiim@gmail.com

veebilehe aadress: www.meyris.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Koolituste korraldamisest on saanud põhitegevusala. Kahjumi põhjusteks on ebasoodne majanduskeskkond ja suur amortisatsioon. Ettevõtte kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Eesmärgiks on kasumlikkuse suurendamine ja tootmise efektiivsemaks muutmine.

Siim Kesler

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205	271	
Nõuded ja ettemaksed	649	1 986	
Varud	6 179	7 425	2
Kokku käibevara	7 033	9 682	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	68 075	75 617	3
Bioloogilised varad	1 860	12 100	4
Kokku põhivara	69 935	87 717	
Kokku varad	76 968	97 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 607	16 564	5
Võlad ja ettemaksed	4 827	12 275	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 434	28 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 279	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	10 279	0	
Kokku kohustused	18 713	28 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 044	71 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 305	-6 792	
Kokku omakapital	58 255	68 560	
Kokku kohustused ja omakapital	76 968	97 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	26 692	22 085	8
Muud äritulud	20 679	13 170	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 246	2 325	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 240	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 891	-14 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 890	-1 964	
Tööjõukulud	-6 924	-6 232	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 110	-20 277	
Muud ärikulud	-113	-231	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 043	-5 934	
Intressikulud	-262	-858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 305	-6 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 305	-6 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 043	-5 934	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 024	20 277	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 733	0	
Muud korrigeerimised	-7 086	443	
Kokku korrigeerimised	15 671	20 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 337	-606	
Varude muutus	1 246	1 324	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 448	1 590	
Laekumised sihtfinantseerimisest	12 946	0	
Kokku rahavood äritegevusest	13 709	17 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 481	-225	
Laekunud bioloogilise vara müügist	4 335	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 854	-225	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 367	-15 821	
Makstud intressid	-262	-858	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 629	-16 679	
Kokku rahavood	-66	190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	271	81	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66	190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205	271	tsükli kahjum kajastatakse kasumiaruandes kulu - Kui müügist saadi kasu, näeb kassa kome- tus on järgmisel read: Konto kirjeldus Summa Krediit Põhivara Põhivara bilansist mahakujundamine Bilansivälatus Deebet Muud ärikulud (sama konto, mis arvelgi) laenuksid (oli) Tulude korrigeerimine Jätkuvatus Deebet Põhivara amortisatsioon Amortiseeritud osa bilansist mahakandmine Soetusmaksumus miinus jätkuvatus Krediit Põhivara Põhivara bilansist mahakandmine Soetusmaksumus miinus jätkuvatus Deebet Amortisatsioonikulu Arvestamata ohud amortisatsioonikulu suurus Letkut summa, mida peab amortiseerima Krediit Põhivara amortisatsioon Arvestamata ohud amortisatsioonikulu suurus Letkut summa, mida peab amortiseerima Re: Põhivara müügi kanded müük: D (1200) ostjale tasumata arvel 7000 K (3511) pv müük (müügihinnas) 7000 pv mahakandmine: D (1841) pv kulum 1300 D (3511) pv müük (jääkmaksumus) 2200 K (1840) met pv 3500 müügi tulemus: D (3511) pv müük 4800 K (3000) kassm pv müügist 4800

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 196	320	71 836	75 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 792	-6 792
31.12.2014	3 196	320	65 044	68 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 305	-10 305
31.12.2015	3 196	320	54 739	58 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Määri Mõis 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2015.a. kulusse kantud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil. Bilansis kajastatakse varusid soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseering on arvestatud tuluna perioodis, mil toetus laekus. Investeeringutoetust arvestatakse brutomeetodil. Toetuse eest põhivara soetamisel kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõttes tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantseerimise ja investeerimise rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	2 097	2 293
Valmistoodang	4 082	5 132
Kokku varud	6 179	7 425

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa						Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed		
31.12.2013								
Soetusmaksumus	96		1 333	150 017	151 350	10 173	10 173	161 619
Akumuleeritud kulum			-734	-65 216	-65 950			-65 950
Jääkmaksumus	96		599	84 801	85 400	10 173	10 173	95 669
Ostud ja parendused			225		225			225
Amortisatsioonikulu			-121	-20 156	-20 277			-20 277
31.12.2014								
Soetusmaksumus	96		1 558	150 017	151 575	10 173	10 173	161 844
Akumuleeritud kulum			-855	-85 372	-86 227			-86 227
Jääkmaksumus	96		703	64 645	65 348	10 173	10 173	75 617
Ostud ja parendused		14 568			14 568			14 568
Muud ostud ja parendused		14 568			14 568			14 568
Amortisatsioonikulu		-728	-356	-13 940	-15 024			-15 024
Müügid				-6 767	-6 767			-6 767
Muud muutused				-319	-319			-319
31.12.2015								
Soetusmaksumus	96	14 568	1 558	125 073	141 199	10 173	10 173	151 468
Akumuleeritud kulum		-728	-1 211	-81 454	-83 393			-83 393
Jääkmaksumus	96	13 840	347	43 619	57 806	10 173	10 173	68 075

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	14 500	
Muud masinad ja seadmed	14 500	
Kokku	14 500	

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2013	13 801	13 801
Müügid	-1 200	-1 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-501	-501
31.12.2014	12 100	12 100
Müügid	-4 900	-4 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 440	-1 440
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 900	1 900
Muud muutused	-5 800	-5 800
31.12.2015	1 860	1 860
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	2014
Loomsed varad	4 335	
Kokku	4 335	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikelt	1 800	1 800			
Lühiajalised laenud kokku	1 800	1 800			
Pikaajalised laenud					
Liisinguleping 01194491	12 086	1 807	10 279		2020
Pikaajalised laenud kokku	12 086	1 807	10 279		
Laenukohustused kokku	13 886	3 607	10 279		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laen omanikelt	3 175	3 175			
Lühiajalised laenud kokku	3 175	3 175			
Pikaajalised laenud					
PIKAAJAL... 754	13 389	13 389			
Pikaajalised laenud kokku	13 389	13 389			
Laenukohustused kokku	16 564	16 564			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 986	2 986
Võlad töövõtjatele	1 586	1 586
Maksuvõlad	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 053	7 053
Võlad töövõtjatele	5 072	5 072
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	12 275	12 275

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA pindala toetus		13 170	-13 170	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		13 170	-13 170	
Kokku sihtfinantseerimine		13 170	-13 170	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA pindala toetus	0	12 946	-12 946	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 946	-12 946	
Kokku sihtfinantseerimine		12 946	-12 946	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 692	22 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 692	22 085
Kokku müügitulu	26 692	22 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lamba- ja kitsekasvatus 01451	4 335	1 200
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus 01199	2 016	2 440
muu 32991	9 541	2 756
Teise taseme üldharidus 8531	10 800	15 689
Kokku müügitulu	26 692	22 085

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 733	0
PRIA toetued	12 946	13 170
Kokku muud äritulud	20 679	13 170

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 175	4 651
Sotsiaalmaksud	1 749	1 581
Kokku tööjõukulud	6 924	6 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 560	355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2016

Määri Mõis Osaühing (registrikood: 11291360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KESLER	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 305
Kokku	54 739
Jaotamine	
katta eelmiste perioodide kasumi arvelt	-10 305
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 044
Kokku	54 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 305
Kokku	54 739
Jaotamine	
jätta jaotamata	54 739
Kokku	54 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teise taseme üldharidus	8531	10800	40.46%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	9541	35.74%	Ei
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	4335	16.24%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	2016	7.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kesler	38507175228	Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259239
Mobiiltelefon	+372 5053340
E-posti aadress	keslersiim@gmail.com
Veebilehe aadress	www.meyris.eu