

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Supra Invest

registrikood: 11291348

tänavatalu nimi, Põllu 3d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 5045662

faks:

e-posti aadress: kandetala@kandetala.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 4 Osakapital	12
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Supra Invest alustas majandustegevust 2006 aasta oktoobris. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja kinnisvaraarendus.

Oü Supra Invest emaettevõtteks on 100% Supra Grupp OÜ.

2010.a. puudus OÜ-s Supra Invest aktiivne majandustegevus.

Möödunud aasta tõi tegevusharule väikese kasumi väljaantud laenu intresside näol.

Järgmise aasta tegevuskava sõltub suuresti turusituatsioonist ja turu arengust. Plaanime ettevõtte aktiivsema tegevuse käivitada sobivate projektide tekkimisel.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal OÜ Supra Investil müügitulu ei olnud.

OÜ Supra Investil puhaskasumiks kujunes 1188 krooni.

Tegevuskulud olid 912 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

2010.a. OÜ-s Supra Invest palgalisi töötajaid polnud.

2010.a. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2010
Müügitulu	0	0
Ärikasumi määr %	0%	0%
Puhaskasum (-kahjum)	786	1188
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	48,5	49,8
ROA	1,78%	2,6%
ROE	1,8%	2,7%

Finantsnäitajate arvutamise meetodika

- Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses kinnisvaraturu jahenemisega peatas OÜ Supra Invest ajutiselt oma arendusprojekti, kuni turuolukorra paranemiseni ja sobivate uute projektide leidmiseni. Järgmiseks aastaks olulist majandustegevust ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Supra Invest 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2010), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Supra Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

JanekVetik

Juhatus liige

Tõnu Vetik

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	32	32
Nõuded ja ettemaksed	45 376	44 188
Kokku käibevara	45 408	44 220
Kokku varad	45 408	44 220
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	912	912
Kokku lühiajalised kohustused	912	912
Kokku kohustused	912	912
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	844	687
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 464	1 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188	786
Kokku omakapital	44 496	43 308
Kokku kohustused ja omakapital	45 408	44 220

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud		-402
Ärikasum (-kahjum)		-402
Finantstulud ja -kulud	1 188	1 188
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 188	786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188	786

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-402
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 188	-1 189
Kokku rahavood äritegevusest	-1 188	-1 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed		400
Laekunud intressid	1 188	1 188
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 188	1 588
Kokku rahavood	0	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32	35
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	32

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	283		2 240	42 523
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				786	786
Muutused reservides		404		-404	
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2009	40 000	687	0	2 621	43 308
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 188	1 188
Muutused reservides		157		-157	
31.12.2010	40 000	844		3 652	44 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Supra Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Supra Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	45 376	44 188
Laenunõuded	39 600	39 600
Intressinõuded	5 776	4 588
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 376	44 188

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud võlad	912	912
Kokku võlad ja ettemaksed	912	912

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 188	1 188
Kokku finantstulud ja -kulud	1 188	1 188

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Supra Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Supra
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 600	39 600

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Supra Invest (registrikood: 11291348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VETIK	Juhatuse liige	26.09.2011
JANEK VETIK	Juhatuse liige	28.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188
Kokku	3 652
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 652
Kokku	3 652
Oü Supra Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010.a. puhaskasum summas: 1188 krooni alljärgnevalt: Eelmiste perioodide kasum: 2652 krooni kokku jaotuskõlblik kasum: 3652 krooni Eraldis kohustuslikku reservkapitali 1000 krooni jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist: 2652 krooni.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Supra Grupp	11382683	Põllu 3d, Sõmeru alevik, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255577
Mobiiltelefon	+372 5045662
E-posti aadress	kandetala@kandetala.ee