

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing MÄDAOJA

registrikood: 11290805

tänava/talu nimi, Sompa 3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5082311, +372 55510000

faks: +372 3370599

e-posti aadress: info@virubellum.ee, Jaanus@bld.ee, galina@tadellos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mädaoja asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2014. aastal majandustegevust ei toimunud.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Keskmine töötajate arv oli 0.

2014. aastal töötajate töötasufond oli 0 krooni.

Juhatajale väljamakseid ei tehtud.

Osaühingu Mädaoja juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Aastaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi ei toimunud.

Jaanus Silm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63	3	
Kokku käibevara	63	3	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	242 864	242 864	2
Kokku põhivara	242 864	242 864	
Kokku varad	242 927	242 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 472	154 302	3
Võlad ja ettemaksed	80 775	80 775	4
Kokku lühiajalised kohustused	235 247	235 077	
Kokku kohustused	235 247	235 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Ülekurss	18 982	18 982	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 068	-13 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-110	
Kokku omakapital	7 680	7 790	
Kokku kohustused ja omakapital	242 927	242 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-110	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-110	-110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110	-110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110	-110	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-110	-110
Kokku rahavood äritegevusest	-110	-110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230	100
Saadud laenude tagasimaksed	-60	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170	100
Kokku rahavood	60	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	18 982	-13 958	7 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110	-110
31.12.2013	2 876	18 982	-14 068	7 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110	-110
31.12.2014	2 876	18 982	-14 178	7 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mädaoja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mädaoja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2013		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2014		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	242 864	242 864

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 281	154 281		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 472	154 472		
Laenukohustused kokku	154 472	154 472		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	154 111	154 111		
Eraisikult	191	191		
Lühiajalised laenud kokku	154 302	154 302		
Laenukohustused kokku	154 302	154 302		

Laenude intressimäärad 0%-10%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 630	74 630
Muud võlad	6 144	6 144
Intressivõlad	6 144	6 144
Arveldused aruandvate isikutega	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	80 775	80 775

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74 630	74 630
Muud võlad	6 144	6 144
Intressivõlad	6 144	6 144
Arveldused aruandvate isikutega	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	80 775	80 775

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	79
Muud	31	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110	110

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 418	1 418

Juhatusel liige tegutseb ettevõtte tegevjuhina ning juhatuse liikmele tasusid ja soodustusi 2014 aastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Osaühing MÄDAOJA (registrikood: 11290805) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SILM	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110
Kokku	-14 178

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110
Kokku	-14 178

katta kahjum tulevaste perioodide kulude arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ERW	10137444	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Baltic Capital Investments OÜ	11471062	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3370599
Mobiiltelefon	+372 55510000
Mobiiltelefon	+372 5082311
E-posti aadress	galina@tadellos.ee
E-posti aadress	info@virubellum.ee
E-posti aadress	Jaanus@bld.ee