

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ARZA Kapital

registrikood: 11290739

tänava/talu nimi, Garaaži

maja ja korteri number:

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41543

telefon: +372 53446284, +372 3366191

faks: +372 3366190

e-posti aadress: aivo.raud@zoroaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing ARZA Kapital moodustati 20.septembril 2006 aastal ARZA Grupp OÜ poolt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 334	22 354
Nõuded ja ettemaksed	52 259	23 333
Kokku käibevarad	53 593	45 687
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	41 729	41 729
Materiaalsed põhivarad	407 811	418 126
Kokku põhivarad	449 540	459 855
Kokku varad	503 133	505 542
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	62 532	62 151
Kokku lühiajalised kohustised	62 532	62 151
Kokku kohustised	62 532	62 151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Ülekurss	58 799	58 799
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 758	337 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 790	43 200
Kokku omakapital	440 601	443 391
Kokku kohustised ja omakapital	503 133	505 542

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	102 571	82 800
Muud äritulud	762	24 075
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 301	-15 904
Mitmesugused tegevuskulud	-21 886	-22 858
Tööjõukulud	-10 535	-13 957
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 315	-10 449
Muud ärikulud	-6	0
Ärikasum (kahjum)	-2 710	43 707
Intressikulud	-80	-507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 790	43 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 790	43 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 710	43 707
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 315	10 449
Kokku korrigeerimised	10 315	10 449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 926	8 360
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	-44 615
Kokku rahavood äritegevusest	-20 940	17 901
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-80	-507
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80	-507
Kokku rahavood	-21 020	17 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 354	4 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 020	17 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334	22 354

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 834	58 799	337 558	400 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 200	43 200
31.12.2018	3 834	58 799	380 758	443 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 790	-2 790
31.12.2019	3 834	58 799	377 968	440 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis sularaha jääke ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta ojn teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Põhivara edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maa juhul amortisatsioon ei arvesta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiseltrealiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 334	22 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 301	42 301
Ostjatelt laekumata arved	42 301	42 301
Muud nõuded	9 958	9 958
Viitlaekumised	9 958	9 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 259	52 259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 333	23 333
Ostjatelt laekumata arved	23 333	23 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 333	23 333

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	113 690	339 512	15 961	1 100	470 263
Akumuleeritud kulum		-37 459	-3 973	-256	-41 688
Jääkmaksumus	113 690	302 053	11 988	844	428 575
Amortisatsioonikulu		-8 493	-1 846	-110	-10 449
31.12.2018					
Soetusmaksumus	113 690	339 512	15 961	1 100	470 263
Akumuleeritud kulum		-45 952	-5 819	-366	-52 137
Jääkmaksumus	113 690	293 560	10 142	734	418 126
Amortisatsioonikulu		-8 493	-1 712	-110	-10 315
31.12.2019					
Soetusmaksumus	113 690	339 512	15 961	1 100	470 263
Akumuleeritud kulum		-54 445	-7 531	-476	-62 452
Jääkmaksumus	113 690	285 067	8 430	624	407 811

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 453	58 453
Võlad töövõtjatele	1 691	1 691
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	2 182	2 182
Muud viitvõlad	2 182	2 182
Kokku võlad ja ettemaksed	62 532	62 532
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 060	50 060
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	566	566
Muud võlad	9 862	9 862
Muud viitvõlad	9 862	9 862
Kokku võlad ja ettemaksed	62 151	62 151

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 571	82 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 571	82 800
Kokku müügitulu	102 571	82 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK: 68201 Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	102 571	82 800
Kokku müügitulu	102 571	82 800

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	9 301	0
Energia	14 000	15 331
Elektrienergia	14 000	15 331
Alltöövõtutööd	40 000	573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 301	15 904

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
hoolduskoristus	6 618	5 724
juriidilised teenused	0	339
raamatupidamisteenused	10 000	12 166
vara kindlustus	197	197
Muud	5 071	4 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 886	22 858

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 863	10 392
Sotsiaalmaksud	2 672	3 565
Kokku tööjõukulud	10 535	13 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	9 958	9 603

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2020

Osaühing ARZA Kapital (registrikood: 11290739) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	26.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	380 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 790
Kokku	377 968
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	377 968
Kokku	377 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3366191
Faks	+372 3366190
Mobiiltelefon	+372 53446284
E-posti aadress	aivo.raud@zoroaster.ee