

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING ELAMU TEENUSED

registrikood: 11290395

tänava/talu nimi, Rahu tn 16-29

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20606

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OSAÜHING ELAMU TEENUSED peamiseks tegevusalaks on Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) Raamatupidamine, maksualane nõustamine.

2018. aastal moodustas OSAÜHING ELAMU TEENUSED müügitulu 29692 euro ja kulud olid 26960 euro.

2019. aastal plaanitud sõlmida kokkuleppeid majandus- ja teenused suurendada tulusid, mis katab kahjum 2015-2016 aastat.

Müügitulust moodustas 100% Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) Raamatupidamine, maksualane nõustamine OSAÜHING ELAMU TEENUSED annab tööd keskmiselt 1 töötajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 872	4 084
Nõuded ja ettemaksed	783	4 682
Kokku käibevarad	6 655	8 766
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	314	1 394
Kokku põhivarad	314	1 394
Kokku varad	6 969	10 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 553	10 475
Kokku lühiajalised kohustised	4 553	10 475
Kokku kohustised	4 553	10 475
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 428	-5 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 731	82
Kokku omakapital	2 416	-315
Kokku kohustised ja omakapital	6 969	10 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	29 692	15 284
Mitmesugused tegevuskulud	-14 136	-3 458
Tööjõukulud	-12 825	-11 744
Ärikasum (kahjum)	2 731	82
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 731	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 731	82

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Teenused 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	781	781
Ostjatelt laekumata arved	781	781
Ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide kulud	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	783	783
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80
Ettemaksed	3 501	3 501
Tulevaste perioodide kulud	3 436	3 436
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 682	4 682

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 600	9 000
Sotsiaalmaksud	3 225	2 743
s.h. Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	12 825	11 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Elamu Teenused OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	300	300
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

OSAÜHING ELAMU TEENUSED (registrikood: 11290395) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 731
Kokku	-2 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Popova	46501233724		5113 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru