

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kintest KV

**registrikood:** 11290293

**tänava/talu nimi,** Kirsi tn 1

**maja ja korteri number:**

**alev:** Kohtla-Nõmme alev

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30503

**telefon:** +372 56469123, +372 56995540

**e-posti aadress:** kintest.kv@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 61 081         | 89 999         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 854            | 160            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>61 935</b>  | <b>90 159</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 278 354        | 291 309        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 36 245         | 38 245         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>314 599</b> | <b>329 554</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>376 534</b> | <b>419 713</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 617            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>617</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>       | <b>617</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 540        | 427 971        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -42 562        | -11 431        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>376 534</b> | <b>419 096</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>376 534</b> | <b>419 713</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 34 354         | 17 795         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 694        | -9 962         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 215        | -7 775         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -5 835         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 758         | -5 605         |
| Muud ärikulud                               | -249           | -49            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-42 562</b> | <b>-11 431</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-42 562</b> | <b>-11 431</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-42 562</b> | <b>-11 431</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

### Vigade korrigeerimine

Ei ole

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole

### Finantsinvesteeringud

Ei ole

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Ei ole

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euri. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 639 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast:

seadmed – 5 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

##### Rendid

Ei ole

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

##### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole

##### Sihtfinantseerimine

Ei ole

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 2 836         | 2 996         |
| Kassa             | 58 245        | 87 003        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>61 081</b> | <b>89 999</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| swed                                 | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 0          |                                   |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| swed                                 | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| swed                                 | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     |            | 0                                 |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 0          | 0                                 |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| swed                                 | 617        | 617                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 617        | 617                               |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 617        | 617                               |                     |             |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 34 354        | 17 795        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 354</b> | <b>17 795</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 354</b> | <b>17 795</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 354</b> | <b>17 795</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022     | 2021         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 5 835        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 109          |
| Tulumaks                                       | 0        | 0            |
| töötuskindlustus                               | 0        | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>5 944</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2023

**Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANO TUKKIJA      | Juhatuse liige     | 06.10.2023           |
| RISTO RAIDLA       | Juhatuse liige     | 06.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -42 562        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>373 978</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| 0                                            |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 416 540        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -42 562        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>373 978</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsamajandust abistavad tegevused | 02401      | 34354           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56995540      |
| Mobiiltelefon   | +372 56469123      |
| E-posti aadress | kintest.kv@mail.ee |