

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Prillapatsi Osühing

registrikood: 11290142

tänava/talu nimi, Tare tn 19

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5050238, +372 5080004

e-posti aadress: tonu@prillapatsi.eu

veebilehe aadress: prillapatsi.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhisuunaks on kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvaraportfelli omamise ja kasvatamise eesmärgid on:

- tulu teenimine tulevikus läbi hinnatõusu
- ja jooksva renditulu teenimine.

2019 majandusaasta müügitulu oli 13215 eurot.

Majandusaasta kasum oli 2934 eurot ja ettevõtte omakapital 56932.- €.

Kinnisvarainvesteeringute maht ületas 250 000.- euro piiri.

Juhtimistasusid ei makstud.

2019 a. kinnisvaraturul vaikne tõusutrend jätkus.

2020. a. jätkame korterite müügi- ja soetamisvõimaluste kaalumist-kasutamist, samuti kavandame ärikinnisvara osa suurendamist lähiaastatel.

Metsamaa hinnatõus on olnud jätkuv ja metsamaa müüki 2020. aastal kavandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	939	1 605	2
Nõuded ja ettemaksed	1 854	2 446	3
Kokku käibevarad	2 793	4 051	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 509	7 363	3
Kinnisvarainvesteeringud	241 788	201 990	4
Materiaalsed põhivarad	312	500	5
Kokku põhivarad	247 609	209 853	
Kokku varad	250 402	213 904	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 899	9 110	
Võlad ja ettemaksed	9 071	6 397	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 970	15 507	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 500	144 399	
Kokku pikaajalised kohustised	180 500	144 399	
Kokku kohustised	193 470	159 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 186	50 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934	289	
Kokku omakapital	56 932	53 998	
Kokku kohustised ja omakapital	250 402	213 904	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 215	13 776	8
Muud äritulud	4 927	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-972	-78	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 765	-5 855	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 896	-6 971	
Ärikasum (kahjum)	2 509	872	
Intressikulud	-568	-1 818	
Muud finantstulud ja -kulud	993	1 235	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 934	289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934	289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prillapatsi OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Prillapatsi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2019 kajastuvad pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Kauplemiseesmärgil hoitavate väärtpaperite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte. Lühema kasuliku tööeaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

- ehitised, rajatised 5%
- masinad ja seadmed 20%
- muu materiaalne põhivara 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Majandusaastal ei toimunud seotud osapooltega soodustingimustel tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	939	1 605
Kokku raha	939	1 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 363	1 854	5 509
Laenunõuded	7 363	1 854	5 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 363	1 854	5 509
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	9 809	2 446	7 363
Laenunõuded	9 809	2 446	7 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 809	2 446	7 363

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	57 006	138 616	195 622
Akumuleeritud kulum		-14 931	-14 931
Jääkmaksumus	57 006	123 685	180 691
Ostud ja parendused		28 000	28 000
Amortisatsioonikulu		-6 701	-6 701
31.12.2018			
Soetusmaksumus	57 006	166 616	223 622
Akumuleeritud kulum		-21 632	-21 632
Jääkmaksumus	57 006	144 984	201 990
Ostud ja parendused	15 340	38 557	53 897
Müügid		-7 518	-7 518
Amortisatsioonikulu		-6 581	-6 581
31.12.2019			
Soetusmaksumus	72 346	197 655	270 001
Akumuleeritud kulum		-28 213	-28 213
Jääkmaksumus	72 346	169 442	241 788

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-212	-63	-275
Jääkmaksumus	83	687	770
Amortisatsioonikulu	-83	-187	-270
31.12.2018			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-295	-250	-545
Jääkmaksumus	0	500	500
Amortisatsioonikulu		-188	-188
31.12.2019			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-295	-438	-733
Jääkmaksumus	0	312	312

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	542	542
Saadud ettemaksed	8 529	8 529
Muud saadud ettemaksed	8 529	8 529
Kokku võlad ja ettemaksed	9 071	9 071
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Saadud ettemaksed	6 078	6 078
Muud saadud ettemaksed	6 078	6 078
Kokku võlad ja ettemaksed	6 397	6 397

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 215	13 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 215	13 776
Kokku müügitulu	13 215	13 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine	13 215	13 776
Kokku müügitulu	13 215	13 776

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intress	993	1 235
Kokku muud finantstulud ja -kulud	993	1 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

Prillapatsi Osaühing (registrikood: 11290142) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HINNOSAAR	Juhatuse liige	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934
Kokku	54 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 934
Kokku	54 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13215	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Prillapatsi Invest OÜ	12235493	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050238
Mobiiltelefon	+372 5080004
E-posti aadress	tonu@prillapatsi.eu
Veebilehe aadress	prillapatsi.eu