

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Prillapatsi Osühing

registrikood: 11290142

tänava/talu nimi, Tare tn 19

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5050238, +372 5080004

e-posti aadress: tonu@prillapatsi.eu

veebilehe aadress: prillapatsi.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Prillapatsi Osaühing on asutatud 2006. a. osakapitaliga 2556 €.

Ettevõtte põhisuunaks on kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvaraportfelli omamise ja kasvatamise eesmärgid on:

- tulu teenimine tulevikus läbi hinnatõusu
- ja jooksva üüritulu teenimine.

2023 majandusaasta müügitulu oli 35 952.- € ja muud äritulud 1 221.- €.

Majandusaasta kasum oli 21 072.- €, ja ettevõtte omakapital 274 979.- €.

Kinnisvarainvesteeringute maht on 210 000.- €.

Juhtimistasusid ei makstud.

2024. a. jätkame korterite müügi- ja soetamisvõimaluste kaalumist-kasutamist, erakordse aja jätkudes jälgime ka ärikinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	39	750
Nõuded ja ettemaksed	6 514	6 311
Kokku käibevarad	6 553	7 061
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	68 461	33 417
Kinnisvarainvesteeringud	210 587	231 727
Kokku põhivarad	279 048	265 144
Kokku varad	285 601	272 205
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 622	18 320
Kokku lühiajalised kohustised	10 622	18 320
Kokku kohustised	10 622	18 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 095	59 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 072	191 435
Kokku omakapital	274 979	253 885
Kokku kohustised ja omakapital	285 601	272 205

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 952	26 577
Muud äritulud	2 360	191 567
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105	-709
Mitmesugused tegevuskulud	-7 145	-9 031
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 837	-11 662
Muud ärikulud	-364	-248
Ärikasum (kahjum)	19 861	196 494
Intressikulud	-10	-5 545
Muud finantstulud ja -kulud	1 221	486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 072	191 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 072	191 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prillapatsi OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Prillapatsi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Kauplemiseesmärgil hoitavate väärtpaperite õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte. Lühema kasuliku tööeaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on järgmised:

- ehitised, rajatised 5%
- masinad ja seadmed 20%
- muu materiaalne põhivara 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Majandusaastal ei toimunud seotud osapoollega soodustingimustel tehinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	74 975	6 514	68 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 975	6 514	68 461

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	39 728	6 311	33 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 728	6 311	33 417

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	72 346	259 831	332 177
Akumuleeritud kulum		-42 873	-42 873
Jääkmaksumus	72 346	216 958	289 304
Ostud ja parendused		22 640	22 640
Müügid	-41 931	-34 503	-76 434
Amortisatsioonikulu		-3 783	-3 783
31.12.2022			
Soetusmaksumus	30 415	247 968	278 383
Akumuleeritud kulum		-46 656	-46 656
Jääkmaksumus	30 415	201 312	231 727
Ostud ja parendused		19 000	19 000
Müügid		-30 640	-30 640
Amortisatsioonikulu		-9 500	-9 500
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 415	236 328	266 743
Akumuleeritud kulum		-56 156	-56 156
Jääkmaksumus	30 415	180 172	210 587

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-295	-750	-1 045
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-295	-750	-1 045
Jääkmaksumus	0	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	295	750	1 045
Akumuleeritud kulum	-295	-750	-1 045
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	590	590
Saadud ettemaksed	10 032	10 032
Muud saadud ettemaksed	10 032	10 032
Kokku võlad ja ettemaksed	10 622	10 622
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Saadud ettemaksed	15 699	15 699
Muud saadud ettemaksed	15 699	15 699
Kokku võlad ja ettemaksed	18 320	18 320

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 952	26 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 952	26 577
Kokku müügitulu	35 952	26 577
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendileandmine	35 952	26 577
Kokku müügitulu	35 952	26 577

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intress	1 221	486
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 221	486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Prillapatsi Osaühing (registrikood: 11290142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HINNOSAAR	Juhatuse liige	23.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 072
Kokku	272 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 072
Kokku	272 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35952	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5050238
Mobiiltelefon	+372 5080004
E-posti aadress	tonu@prillapatsi.eu
Veebilehe aadress	prillapatsi.eu