

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing LeoMinor

registrikood: 11289529

tänavatalu nimi, Laki 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 55505334

e-posti aadress: arvet.barg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Leominor põhitegevuseks oli 2010 aastal üldehitustööd.

OÜ Leominor juhatuse liikmetel ei makstud tasu. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas müügitulu 478 278 krooni. Müügitulust moodustas 100% ehitusega seotud teenuste müük.

OÜ Leominor müük toimus 100% Eestis.

OÜ Leominor puhaskasumiks kujunes 152 700 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Leominor eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tegeleda kinnisvara arenduse ja üürileandmisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Leominor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Leominor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Leominor on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	953	7 942	
Nõuded ja ettemaksed	340 268	152 573	
Varud	0	918 150	
Kokku käibevara	341 221	1 078 665	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	991 338	434 878	4
Kokku põhivara	991 338	434 878	
Kokku varad	1 332 559	1 513 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 810	142 701	
Võlad ja ettemaksed	147 255	259 968	
Eraldised	9 873	232 202	
Kokku lühiajalised kohustused	352 938	634 871	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	74 288	126 039	
Kokku pikaajalised kohustused	74 288	126 039	
Kokku kohustused	427 226	760 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 633	641 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 700	67 075	
Kokku omakapital	905 333	752 633	
Kokku kohustused ja omakapital	1 332 559	1 513 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	478 278	250 896	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 361	-20 746	
Mitmesugused tegevuskulud	-123 914	-49 687	
Tööjõukulud	-16 603	-58 184	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 205	-41 353	
Muud ärikulud	-1 015	-850	
Ärikasum (-kahjum)	161 180	80 076	
Finantstulud ja -kulud	-8 480	-13 001	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 700	67 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 700	67 075	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	161 180	80 076	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 205	41 353	
Kokku korrigeerimised	35 205	41 353	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-187 695	51 650	
Varude muutus	918 150	-170 780	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333 684	184 080	
Kokku rahavood äritegevusest	593 156	186 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-591 665	-178 936	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-591 665	-178 936	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-8 480	-13 001	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 480	-13 001	
Kokku rahavood	-6 989	-5 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 942	13 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 989	-5 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	953	7 942	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	641 558	685 558
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			67 075	67 075
31.12.2009	40 000	4 000	708 633	752 633
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			152 700	152 700
31.12.2010	40 000	4 000	861 333	905 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leominor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leominor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. Detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	86 249	39 600
Kokku nõuded ostjate vastu	86 249	39 600

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 190	13 709	
Üksikisiku tulumaks			1 723
Sotsiaalmaks	509		7 441
Töötuskindlustusmaksed	22		808
Intress	257		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 978	13 709	9 972

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Jääkmaksumus		294 554	2 742			297 296
Ostud ja parendused	126 000	33 935	19 000			178 935
Amortisatsioonikulu		-39 342	-2 011			-41 353
31.12.2009						
Jääkmaksumus	126 000	289 147	19 731			434 878
Ostud ja parendused		45 574				45 574
Amortisatsioonikulu		-19 114	-16 091			-35 205
Ümberklassifitseerimised				546 091	546 091	546 091
Ümberklassifitseerimine varudega				546 091	546 091	546 091
31.12.2010						
Jääkmaksumus	126 000	315 607	3 640	546 091	546 091	991 338

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	478 278	250 896
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	478 278	250 896
Kokku müügitulu	478 278	250 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üldehitustööd	478 278	250 896
Kokku müügitulu	478 278	250 896

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-12 352	-43 363
Sotsiaalmaksud	-4 077	-14 821
Kokku tööjõukulud	-16 429	-58 184
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 019	149 643	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	58 184

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud 2010. majandusaastal puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LeoMinor (registrikood: 11289529) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVET BÄRG	Juhatuse liige	24.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	708 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 700
Kokku	861 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	478278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvet Bärge	38807180324		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55505334
E-posti aadress	arvet.barg@gmail.com