

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Status Holding OÜ

registrikood: 11289498

tänava/talu nimi, Suur kaar 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50404

telefon: +372 5165412

faks: +372 7344049

e-posti aadress: marek@status.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Intressikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Status Holding OÜ põhitegevuseks on kasutatud rõivaste vahendus.
Kontserni emaettevõtte asub Eestis, Tartus ja tütarettevõtte Rootsis.

Konsolideerimisgruppi kuulub üks tütarettevõtte, mis soetati 15.01.2007.a.

Ärinimi: Arosea AB

Asukoht: Suur kaar 42, Tartu, Eesti

Registrikood: 556285-3159

Register: Rootsi

Kande kuupäev: 17.12.1986

Põhitegevusala: Kasutatud rõivaste ja jalanõude hulgimüük

Osalus: 100%

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta konsolideeritud müügi käive oli 592 083 eurot (2018.a. 624 207 eurot).

Kogutulust realiseerus Rootsis 92,9%, Eestis 7,1% (2018.a. vastavalt 94,13% ja 5,87%).

Kontserni tegevuskulud olid 44 055 eurot (2018.a. 45 514 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 277	58 499
Finantsinvesteeringud	66 646	35 558
Nõuded ja ettemaksed	19 993	94 379
Kokku käibevarad	148 916	188 436
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	277 462	231 790
Materiaalsed põhivarad	76 819	84 008
Kokku põhivarad	354 281	315 798
Kokku varad	503 197	504 234
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 370	10 106
Võlad ja ettemaksed	11 749	38 941
Kokku lühiajalised kohustised	14 119	49 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 465	9 865
Kokku pikaajalised kohustised	7 465	9 865
Kokku kohustised	21 584	58 912
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Realiseerimata kursivahed	-296	-103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 019	399 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 078	42 730
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	481 613	445 322
Kokku omakapital	481 613	445 322
Kokku kohustised ja omakapital	503 197	504 234

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	592 083	624 207
Muud äritulud	1 547	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-474 544	-502 515
Mitmesugused tegevuskulud	-44 055	-45 514
Tööjõukulud	-11 053	-10 283
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 751	-18 739
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	43 223	47 156
Intressitulud	5 966	1 122
Intressikulud	-520	-183
Muud finantstulud ja -kulud	-127	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 542	48 095
Tulumaks	-2 464	-5 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 078	42 730
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	46 078	42 730

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 223	47 156
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 751	18 739
Kokku korrigeerimised	20 751	18 739
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 017	-24 067
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 275	13 586
Makstud intressid	-605	-183
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 464	-5 365
Kokku rahavood äritegevusest	59 647	49 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 232	-14 081
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 480	-22 308
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 564	0
Antud laenud	-94 010	-59 000
Antud laenude tagasimaksed	158 695	38 449
Laekunud intressid	5 923	1 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 540	-70 318
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 700
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-1 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 136	-2 107
Makstud dividendid	-11 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 136	6 093
Kokku rahavood	3 971	-14 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 499	73 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 971	-14 359
Valuutakursside muutuste mõju	-193	-150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 277	58 499

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 078	42 730
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-193	-150
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-193	-150
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	45 885	42 580
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	45 885	42 580

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	47	424 311	427 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 730	42 730
Väljakuulutatud dividendid				-20 000	-20 000
Muutused reservides			-150	-4 428	-4 578
31.12.2018	2 556	256	-103	442 613	445 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)				46 078	46 078
Väljakuulutatud dividendid				-11 000	-11 000
Muutused reservides			-193	1 406	1 213
31.12.2019	2 556	256	-296	479 097	481 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Status Holding OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Emaettevõtte 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtet Arosea AB (Kontsern).

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kontserni aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kontserni kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Status Holding OÜ ja tema tütarettevõtte Arosea AB finantsandmeid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid ning on konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll kontsernile üle läks.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses.

Aruandeperioodil lisandunud tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Tütarettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (netovara) konsolideeritakse hinnatuna soetushetke õiglases väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogusid äritegevusest kajastatakse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks loetakse peale euro kõik teised valuutad. Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Aruannete koostamisel finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringusse tekkinud vahed kajastatakse muu koondkasumi või –kahjumina koondkasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskulude all. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra või mille kohta on teada, et ostja on maksejõuetu, kantakse kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Iga aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekirja kriitiliselt üle ja kui on ilmnenud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund halvenenud või on sarnaste varuobjektide turuhind langenud või teatud varuobjekte ei suudeta realiseerida mõistliku aja vältel, siis kaalutakse varude allahindlust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotote põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt periodiseerituna kasumiaruandes real Finantstulud ja -kulud.

Finantskohustuste kajastamine on lõpetatud kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Emaettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Tütarettevõtte Rootsis

Rootsis on ettevõtte puhaskasum tulumaksuga maksustatav. Maksustatav tulu kalkuleeritakse ettevõtte kasumist enne tulumaksu, mida korrigeeritakse tulumaksu deklaratsioonides kohalike tulumaksuseaduste nõuetest lähtuvalt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu ja kulutäiendustega.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
556 285 - 3159	AROSEA AB	Rootsi	kasutatud riiete hulgimüük	100	100

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	546	546			
Muud viitlaekumised	546	546			
Kokku muud nõuded	546	546			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	65 232	65 232			
Äriühingud	65 232	65 232	kuni 2%	EUR	31.12.2019
Viitlaekumised	3 260	3 260			
Muud viitlaekumised					
Kokku muud nõuded	68 492	68 492			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	237 849	237 849
Akumuleeritud kulum	-8 591	-8 591
Jääkmaksumus	229 258	229 258
Ostud ja parendused	14 081	14 081
Amortisatsioonikulu	-11 549	-11 549
31.12.2018		
Soetusmaksumus	251 930	251 930
Akumuleeritud kulum	-20 140	-20 140
Jääkmaksumus	231 790	231 790
Ostud ja parendused	59 234	59 234
Amortisatsioonikulu	-13 562	-13 562
31.12.2019		
Soetusmaksumus	311 164	311 164
Akumuleeritud kulum	-33 702	-33 702
Jääkmaksumus	277 462	277 462

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 268	33 390
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 864	2 533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		62 603	22 590	85 193
Akumuleeritud kulum		-7 252	-1 244	-8 496
Jääkmaksumus		55 351	21 346	76 697
Ostud ja parendused	14 500	0	0	14 500
Amortisatsioonikulu	0	-3 130	-4 059	-7 189
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 500	62 603	22 590	99 693
Akumuleeritud kulum	0	-10 382	-5 303	-15 685
Jääkmaksumus	14 500	52 221	17 287	84 008
Amortisatsioonikulu		-3 130	-4 059	-7 189
31.12.2019				
Soetusmaksumus	14 500	62 603	22 590	99 693
Akumuleeritud kulum	0	-13 512	-9 362	-22 874
Jääkmaksumus	14 500	49 091	13 228	76 819

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	34 368	33 881
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	277 462	231 790
Kokku	277 462	231 790

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	200		200	
Pikaajalised laenud kokku	200		200	
Kapitalirendikohustised kokku	9 635	2 370	7 265	
Laenukohustised kokku	9 835	2 370	7 465	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Pikaajalised laenud				
Omanik	200		200	
Pikaajalised laenud kokku	200		200	
Kapitalirendikohustised kokku	11 771	2 106	9 665	
Laenukohustised kokku	19 971	10 106	9 865	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	366	366
Muud võlad	8 506	8 506
Muud viitvõlad	8 506	8 506
Saadud ettemaksed	2 135	2 135
Muud saadud ettemaksed	2 135	2 135
Kokku võlad ja ettemaksed	11 749	11 749
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 220	1 220
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	1 231	1 231
Saadud ettemaksed	18 674	18 674
Tulevaste perioodide tulud	18 674	18 674
Muud võlad	17 291	17 291
Kokku võlad ja ettemaksed	38 941	38 941

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 475	72 622
Läti	136 274	148 502
Rumeenia	4 543	0
Leedu	316 103	316 752
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	501 395	537 876
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	0	25 229
Venemaa	90 688	61 102
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	90 688	86 331
Kokku müügitulu	592 083	624 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutatud riie vahendus	550 305	587 521
Ruumide rent	35 268	33 881
Kinnisvarateenus	1 110	2 805
Muu	5 400	0
Kokku müügitulu	592 083	624 207

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-474 544	-502 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-474 544	-502 515

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-7 305	-9 090
Lähetuskulud	-4 076	-4 465
Autokulud	-2 305	-4 751
Raamatupidamisteenus	-26 619	-27 208
Konsultatsioonid	-2 364	0
Muud	-1 386	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 055	-45 514

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-8 401	-7 732
Sotsiaalmaksud	-2 652	-2 551
Kokku tööjõukulud	-11 053	-10 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-367	0
Intressikulu kapitalirendilt	-153	-183
Kokku intressikulud	-520	-183

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõttjad		0	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200		200

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Arosea AB	10 000	3%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Omanik	200	0%	EUR	31.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 401	7 732

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 501	21 582
Finantsinvesteeringud	66 646	30 729
Nõuded ja ettemaksed	6 771	65 873
Kokku käibevarad	94 918	118 184
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 318	13 318
Kinnisvarainvesteeringud	277 462	231 790
Materiaalsed põhivarad	76 819	84 008
Kokku põhivarad	367 599	329 116
Kokku varad	462 517	447 300
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 370	20 107
Võlad ja ettemaksed	5 535	4 179
Kokku lühiajalised kohustised	7 905	24 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 465	9 864
Kokku pikaajalised kohustised	7 465	9 864
Kokku kohustised	15 370	34 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	399 338	366 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 997	43 679
Kokku omakapital	447 147	413 150
Kokku kohustised ja omakapital	462 517	447 300

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	90 878	90 616
Muud äritulud	265	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 232	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-14 255	-14 302
Tööjõukulud	-11 053	-10 283
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 751	-18 739
Muud ärikulud	-4	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 848	46 619
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 210	2 257
Intressitulud	2 841	0
Intressikulud	-605	-268
Muud finantstulud ja -kulud	-128	71
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 166	48 679
Tulumaks	-2 169	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 997	43 679

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 848	46 619
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 751	18 739
Muud korrigeerimised	0	550
Kokku korrigeerimised	20 751	19 289
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 586	508
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 356	-2 601
Makstud intressid	-605	-183
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 169	-5 000
Kokku rahavood äritegevusest	55 595	58 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-14 500
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 232	-14 081
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-38 480	-22 308
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 564	6 035
Antud laenud	-94 010	-49 000
Antud laenude tagasimaksed	158 695	38 449
Laekunud intressid	5 923	1 037
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 540	-54 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	19 700
Saadud laenude tagasimaksed	-20 136	-3 606
Makstud dividendid	-11 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 136	-3 906
Kokku rahavood	-81	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 582	21 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 501	21 582

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	386 659	389 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 679	43 679
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2018	2 556	256	410 338	413 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 997	44 997
Väljakuulutatud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2019	2 556	256	444 335	447 147

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Status Holding OÜ (registrikood: 11289498) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NÕMME	Juhatuse liige	13.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 078
Kokku	479 097
Jaotamine	
Kokku	479 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	49000	53.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35268	38.81%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5500	6.05%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1110	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nõmme	37808062715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7344049
Mobiiltelefon	+372 5165412
E-posti aadress	marek@status.ee