

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saviukumaja OÜ

registrikood: 11289297

tänav/talu nimi, Kesa 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva

postisihthumber: 63307

maakond: Põlvamaa

telefon: +372 56 600 811

e-mail: marko@ukusavimaja.eu

Sisukord:

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele, vanuseline analüüs.....	10
Lisa 5 Maksud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Reservkapital ja tingimuslikud kohustused.....	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Muud tegevuskulud.....	13
JUHATUSE ALLKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
SAVIUKUMAJA OÜ OMANIK 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL:	
.....	16
SAVIUKUMAJA OÜ MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK	
KLASSIFIKAATORILE	17

TEGEVUSARUANNE

Saviukumaja OÜ põhitegevusala on savihoonete rajamine ja vanade savimajade renoveerimine ning savi-ja lubikrohvi tööd. Taaselustame Lõuna-Eesti taluarhitektuuri, millele on Eestis ainuomased punakad savihooned ja mille kaudu loodame lisada Lõuna-Eesti piirkonnale lisandväärtust.

Tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2008-31.12.2008. Võrreldavad andmed 2007. majandusaasta kohta on perioodist 24.10.2006 – 31.12.2007.

Aruandeperioodi müügitulu oli 458 tuhat krooni. 93% müügitulust aruandeaastal moodustas savimajade renoveerimine ja krohvitööd, 5% moodustas savikrohvi müük ja 2% koolitus. Teenuseid osutati ja kaupa müüdi vabariigisiselt.

Saviukumaja OÜ 2008 majandusaasta kasumiks kujunes 144 tuhat krooni, kasvades aastaga 157%.

2007.aastal taotleti Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt alustavate ettevõtete starditoetust 160 000 krooni. Taotlus rahuldati 2007.aastal. Saadud toetuse ja lisanduva omafinantseeringu eest soetati 2007.aastal savipurusti ja –segisti ning generaator. Aruandeaastal soetatati plokipress, millega saab 2009 aasta kevadest viia läbi plokide tootmise oluliselt efektiivsemalt.

Kokku soetati põhivara 162 tuhande krooni eest

Aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	458	244
Müügitulu kasv %	88%	-
Puhaskasum (tuh kr)	144	56
Puhaskasumi kasv %	157%	-
Puhasrentaablus	31%	30%
ROA	67%	42%
ROE	82%	58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Saviukumaja OÜ 2008.aastal töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2009. aastal on plaanis seni renditud u.2000 m2 laoruumide pinda firmale välja osta.

Juhatuse liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Saviukumaja OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Saviukumaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Saviukumaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Marko Kikas
juhatuse liige
15.05.2009

Juhatuse liige: _____

Bilanss			
(kroonides)			
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		65 804	28 528
Nõuded ja ettemaksed	3	47 147	37 230
Käibevara kokku		112 951	65 758
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	178 579	67 327
VARAD KOKKU		291 530	133 085
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		125	125
Võlad tarnijatele	4	51 834	8 500
Lühiajalised eraldised	7	0	28 625
Lühiajalised kohustused kokku		51 959	37 250
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	2 972	
Jaotamata kasum	9	196 599	55 835
OMAKAPITAL KOKKU		239 571	95 835
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		291 530	133 085

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	457 606	243 730
Muud äritulud		8 202	298
Kaubad, toore materjal ja teenused	11	-211 872	-108 480
Muud tegevuskulud	12	-88 044	-73 924
Põhivara kulum	6	-22 212	-5 576
Muud ärikulud		-14	-261
Ärikasum (-kahjum)		143 666	55 787
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja -tulud		71	48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		143 737	55 835
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		143 737	55 835

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008	2007
Aruandeaasta ärikasum		143 666	55 787
Korrigeerimine			
Põhivara kulum	6	22 212	5 576
Nõuded ja ettemaksed	3	-9 917	-37 230
Võlad tarnijatele		14 707	8 500
Ettemaksed		0	125
Eraldised	7	0	28 625
Rahavood äritegevusest kokku		170 668	61 383
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-133 463	-204 278
Saadud intressid		71	48
Antud laenud		-20 000	0
Antud laenude tagasimaksed		20 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-133 392	-204 230
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine	7	0	131 375
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	131 375
Rahavood kokku		37 276	-11 472
Raha perioodi alguses		28 528	40 000
Raha muutus		37 276	-11 472
Raha perioodi lõpus		65 804	28 528

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 24.10.2006	40 000			40 000
2007.a puhaskasum			55 835	55 835
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		55 835	95 835
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		2 972	-2 972	0
2008.a puhaskasum			143 737	143 737
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	2 972	196 600	239 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2009 – 15.05.2009)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonidesse.

Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Saviukumaja OÜ juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid:

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritus kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid, seadmed	5-7 aastat
Inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on kajastatud lühiajalise kohustusena. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

Saviukumaja OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud aruandeaasta kasumit (-kahjumit), elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised on kajastatud netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	13 075	0
Ettemaks tarnijatele	0	594
Käibemaksu ettemaks	3 648	8 011
Nõue EAS-ile	28 625	28 625
Ettemakstud kulud	1 799	0
Kokku	34 072	37 230

Lisa 4 Võlad tarnijatele, vanuseline analüüs

Üle tähtaja:	31.12.2008	31.12.2007
Tähtaeg tulemata	900	8 500
Üle 60 päeva	50 933	0
Kokku	51 833	8500

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 648	-	8 011	-

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 24.10.2006			
Soetusmaksumus	0	0	0
2007.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	186 378	17 900	204 278
Kasutatud sihtfinantseerimine	-131 375	0	-131 375
Amortisatsioonikulu	-3 488	-2 088	-5 576
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	55 003	17 900	72 903
Akumuleeritud kulum	-3 488	-2 088	-5 576
Jääkmaksumus	51 515	15 812	67 327
2008.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	153 700	8389	162 089
Kasutatud sihtfinantseerimine	-28 625	0	-28 625
Amortisatsioonikulu	-18 632	-3580	-22 212
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	180 078	26 289	206 367
Akumuleeritud kulum	-22 120	-5 668	-27 788
Jääkmaksumus	157 958	20 621	178 579

Vt ka lisa 7 Sihtfinantseerimine

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

2007.aastal saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt alustavate ettevõtete starditoetuse programmi raames seadmete soetamiseks toetust 131 375 krooni. Saadud sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

A. 2007.a sihtfinantseerimine

Liik	Otsus toetuseks	Saadud toetus	Kasutatud toetus	Saldo
Starditoetus				
põhivara sihtfinantseerimineks	160 000	133 375	133 375	26 625

Juhatuse liige: _____

B. 2008.a. sihtfinantseerimine

Liik	Saldo 31.12.2007	Saadud toetus	Kasutatud toetus
Starditoetus	26 625	0	26 625

Sihtfinantseerimise abiga soetatud põhivara kulum 2007. aastal on 2 521 krooni, 2008.aastal 10 613kr.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	24.10.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	2
Osade nimiväärtus	40 000	15 000;25 000

Lisa 9 Reservkapital ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 196 599 krooni, millest 1 028 kr kantakse reservkapitali. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41 070 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 154 501 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

	2008	2007
Majade renoveerimine ja krohvimine (EMTAK 4331 Krohvimine)	424 915	231 630
Savikrohvi müük (EMTAK 47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge)	23 388	12 100
Koolitus (EMTAK 8559 Mujal liigitamata koolitus)	9 303	0
Kokku	457 606	243 730

Teenust osutati ja kaupa müüdi Eestis.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kasutatud ehitusmaterjal	110 529	78 346
Kasutatud tarvikud	44 959	26 510
Muud kulud	56 384	3 624
Kokku	211 872	108 480

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide kulu	18 770	16 705
Reklaamikulud	6 045	8 084
Konsultatsioonikulud	0	24 000
Muud kulud	63 229	25 135
Kokku	88 044	73 924

Juhatuse allkiri 2008. majandusaasta aruandele

Saviukumaja OÜ 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 15.05.2009

Marko Kikas
juhatuse liige
15.05.2009

Juhatuse liige: _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	52 862
2008.aasta puhaskasum	143 737
Kantakse reservkapitali	1 028
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	195 571

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Marko Kikas
juhatuse liige
15.05.2009

Juhatuse liige: _____

Saviukumaja OÜ omanik 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Marko Kikas

isikukood 37607296529

elukoht: Koolimaja, Kiuma küla, Põlva vald, Põlva maakond

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

Saviukumaja OÜ müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	Kood	2008 EEK
Krohvimine	4331	424 915
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	23 388
Koolitus	8559	9 303
Kokku		457 606

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11289297	Saviukumaja OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	marko@ukusavimaja.ee
Mobiiltelefon	+372 56600811

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Kikas	37607296529	Kesa 2, Põlva	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Krohvimine	43311	424915	92.86	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Saviukumaja OÜ (registrikood: 11289297) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Kikas (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2009