

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Saviukumaja OÜ

registrikood: 11289297

tänav a nimi : Kesa

maja number: 2

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63307

telefon: +372 56600811

e-posti aadress: marko@saviukumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Saviukumaja OÜ põhitegevusala on savihoonete rajamine ja vanade savimajade renoveerimine ning savi-ja lubikrohvi tööd. Taaselustame Lõuna-Eesti taluarhitektuuri, millele on Eestis ainuomased punakad savihooned ja mille kaudu loodame lisada Lõuna-Eesti piirkonnale luua lisandväärtust.

Aruandeperioodi müügitulu oli 22,9 tuhat eurot, vähnedes aastaga 14%. 63% müügitulust aruandeaastal moodustas savikrohvi ja pilliroo müük, 34% savimajade renoveerimine ja krohvitööd, ning 3% koolitus. Teenuseid osutati ja kaupa müüdi vabariigisiselt.

Saviukumaja OÜ 2011. majandusaasta lõppes 0,2 tuh. eurose kasumiga, 2010. majandusaasta kahjum oli 4,1 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 12,2 tuh eurot. Põhivara toetuseks soetatud pakendamise seade ja transporttöör.

Aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuh. eur)	22,9	26,6
Müügitulu kasv %	-14%	32%
Puhaskasum (tuh. eur)	0,2	-4,1
Puhasrentaablus	1%	-16%
ROA	31%	42%
ROE	76%	76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Saviukumaja OÜ 2011.aastal oli 1 töötaja. Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2012.a on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76	5 108	
Nõuded ja ettemaksed	13 919	4 272	2
Varud	3 891	1 383	4
Kokku käibevara	17 886	10 763	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 319	10 775	5
Kokku põhivara	11 319	10 775	
Kokku varad	29 205	21 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 350	0	6
Võlad ja ettemaksed	5 070	9 847	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 420	9 847	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	8 883	0	9
Kokku pikaajalised kohustused	8 883	0	
Kokku kohustused	17 303	9 847	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 879	13 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	-4 131	
Kokku omakapital	11 902	11 691	
Kokku kohustused ja omakapital	29 205	21 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	22 875	26 597	11
Muud äritulud	15 459	1 614	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 162	-16 536	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 710	-9 855	
Tööjõukulud	-4 725	-1 814	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 527	-4 089	5
Muud ärikulud	0	-49	
Ärikasum (kahjum)	210	-4 132	
Finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211	-4 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211	-4 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	210	-4 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 527	4 089	5
Kokku korrigeerimised	4 527	4 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264	-1 128	2
Varude muutus	-2 508	311	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 777	5 441	7
Kokku rahavood äritegevusest	-2 812	4 581	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 154	0	5
Antud laenud	-500	0	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 653	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 350	0	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	7 083	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 433	0	
Kokku rahavood	-5 032	4 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 108	525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 032	4 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76	5 108	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	13 010	15 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 131	-4 131
31.12.2010	2 556	256	8 879	11 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	211	211
31.12.2011	2 556	256	9 090	11 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2012 – 20.06.2012)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt

kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritus kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on kajastatud lühiajalise kohustusena. Lühialaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimised on kajastatud netomeetodil. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 319	2 979
Ostjatelt laekumata arved	3 319	2 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	0
Muud nõuded	9 383	0
Laenunõuded	500	0
Pria	8 883	0
Ettemaksed	397	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 919	4 272

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	820	0	0	12
Üksikisiku tulumaks	0	71	0	8
Sotsiaalmaks	0	216	0	183
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	820	325	0	219

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 826	1 383
Ettemaksed varude eest	65	0
Kokku varud	3 891	1 383

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	10 015	6 839	16 854	3 265	20 119
Akumuleeritud kulum	-1 709	-2 664	-4 373	-882	-5 255
Jääkmaksumus	8 306	4 175	12 481	2 383	14 864
Amortisatsioonikulu	-1 802	-1 392	-3 194	-895	-4 089
31.12.2010					
Soetusmaksumus	10 015	6 839	16 854	3 265	20 119
Akumuleeritud kulum	-3 511	-4 056	-7 567	-1 777	-9 344
Jääkmaksumus	6 504	2 783	9 287	1 488	10 775
Ostud ja parendused	0	5 071	5 071	0	5 071
Amortisatsioonikulu	-1 800	-1 899	-3 699	-828	-4 527
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 015	11 910	21 925	3 265	25 190
Akumuleeritud kulum	-5 311	-5 955	-11 266	-2 605	-13 871
Jääkmaksumus	4 704	5 955	10 659	660	11 319

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	3 350	3 350			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 350	3 350					
Laenukohustused kokku	3 350	3 350					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	404	761
Võlad töövõtjatele	278	160
Maksuvõlad	325	219
Muud võlad	4 063	8 707
Aruandvale isikule	4 063	8 707
Kokku võlad ja ettemaksed	5 070	9 847

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 181	7 014
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 909	1 865
Kokku tingimuslikud kohustused	9 090	8 879

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2011		2010	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
PRIA	7 083	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 083	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	0	959	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	959	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 083	0	959	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 875	26 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 875	26 597
Kokku müügitulu	22 875	26 597
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade renoveerimine ja krohvimine	7 770	8 708
Materjalide müük	14 312	6 395
Koolitus	793	11 494
Kokku müügitulu	22 875	26 597

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Juhendamistasu tööturuametilt	0	1 614
Nõudest loobuti	15 200	0
Muud	259	0
Kokku muud äritulud	15 459	1 614

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	11 750	11 271
Energia	57	43
Elektrienergia	0	43
Alltöövõtutööd	867	3 251
Transpordikulud	2 368	0
Üür ja rent	876	0
Muud	2 244	1 971
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 162	16 536

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	543
Energia	3 509	3 180
Kütus	3 509	3 180
Mitmesugused bürookulud	1 241	1 896
Lähetuskulud	1 162	333
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	792	0
Muud	4 006	3 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 710	9 855

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 469	1 183
Sotsiaalmaksud	1 256	631
Kokku tööjõukulud	4 725	1 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 413	8 707

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Saviukumaja OÜ (registrikood: 11289297) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKAS	Juhatuse liige	30.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211
Kokku	9 090

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Krohvimine	43311	7770	33.97%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	14312	62.57%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	793	3.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kikas	37607296529	Kesa 2, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600811
E-posti aadress	marko@saviukumaja.ee