

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Saviukumaja OÜ

registrikood: 11289297

tänav nimi: Mooste Mõis
Restauraatorite Koda

alevik: Mooste alevik

vald: Mooste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64616

telefon: +372 56600811

e-posti aadress: marko@saviukumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Saviukumaja OÜ põhitegevusala on savi- ja lubikrohvide ning toorsavitelliste tootmine ja müük. Lisaks müüme ka teisi looduslike ehitusmaterjale ning korraldame valdkonnaga seotud koolitusi nii asjaarmastajatele, kui ka professionaalidele. Nõustame ning aitame savihoonete omanikke nende vanade ja uute hoonete juures. Taaselustame Lõuna-Eesti taluarhitektuuri, millele on Eestis ainuomased punakad savihooned ja mille kaudu loodame lisada Lõuna-Eesti piirkonnale luua lisandväärtust.

Aruandeperioodi müügitulu oli 86,8 tuhat eurot, kasvades aastaga 170%. 91% müügitulust aruandeaastal moodustas savikrohvi jm materjali müük, 3% savimajade renoveerimine ja krohvitööd, ning 6% koolitus. Teenuseid osutati ja kaupa müüdi 93% ulatuses vabariigisiselt.

Saviukumaja OÜ 2013. majandusaasta lõppes 15,2 tuh. eurose kasumiga, 2012. majandusaasta kahjum oli 5,4 tuhat eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 9,8 tuhat eurot. Soetati tõstuk ja laoriileid.

Aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuh. eur)	86,8	32,1
Müügitulu kasv %	170%	40%
Puhaskasum (tuh. eur)	15,2	-5,4
Puhasrentaablus	17%	0%
ROA	57%	12%
ROE	85%	56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Saviukumaja OÜ 2013.aastal oli 1 töötaja. Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2014.a on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 814	1 965	
Nõuded ja ettemaksed	7 686	3 684	2
Varud	4 226	12 557	3
Kokku käibevara	14 726	18 206	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 558	13 522	5
Kokku põhivara	18 558	13 522	
Kokku varad	33 284	31 728	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 550	6
Võlad ja ettemaksed	1 993	15 638	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 993	25 188	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 550	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 550	0	
Kokku kohustused	11 543	25 188	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 727	9 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 202	-5 362	
Kokku omakapital	21 741	6 540	
Kokku kohustused ja omakapital	33 284	31 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	86 812	32 104	10
Muud äritulud	4 000	531	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 480	-19 449	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 291	-11 266	13
Tööjõukulud	-4 023	-2 711	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 758	-4 572	5
Muud ärikulud	-58	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 202	-5 363	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 202	-5 363	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 202	-5 363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 202	-5 363	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 758	4 572	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 000	0	
Kokku korrigeerimised	758	4 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 002	1 352	2
Varude muutus	8 331	-8 666	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 647	10 569	7
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	6 642	2 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 793	-15 659	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 793	-15 659	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	13 200	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 000	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	8 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 083	
Kokku rahavood	849	1 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 965	76	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	849	1 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 814	1 965	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	9 090	11 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 362	-5 362
31.12.2012	2 556	256	3 728	6 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 201	15 201
31.12.2013	2 556	256	18 929	21 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2014 – 26.06.2014)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansil tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on kajastatud lühiajalise kohustusena. Lühialaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse peale teenuse osutamist. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 043	6 043	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 043	6 043	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 073	1 073	0	0	4
Muud nõuded	500	500	0	0	
Laenunõuded	500	500	0	0	
Ettemaksed	70	70	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 686	7 686	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 620	2 620	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 620	2 620	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314	0	0	
Muud nõuded	500	500	0	0	
Laenunõuded	500	500	0	0	
Ettemaksed	250	250	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	250	250	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 684	3 684	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 846	5 657
Müügiks ostetud kaubad	1 380	6 900
Müügiks ostetud seadmed	1 380	6 900
Kokku varud	4 226	12 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	251	131
Ettemaksukonto jääk	822	183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	314

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 015	11 910	21 925	3 265	25 190
Akumuleeritud kulum	-5 311	-5 955	-11 266	-2 605	-13 871
Jääkmaksumus	4 704	5 955	10 659	660	11 319
Ostud ja parendused		6 775	6 775		6 775
Amortisatsioonikulu	-1 802	-2 412	-4 214	-358	-4 572
31.12.2012					
Soetusmaksumus	10 015	18 685	28 700	3 265	31 965
Akumuleeritud kulum	-7 113	-8 367	-15 480	-2 963	-18 443
Jääkmaksumus	2 902	10 318	13 220	302	13 522
Ostud ja parendused	0	6 500	6 500	3 294	9 794
Amortisatsioonikulu	-1 480	-2 733	-4 213	-545	-4 758
Müügid	0	0	0		0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 515	25 185	28 700	6 559	35 259
Akumuleeritud kulum	-2 093	-11 100	-13 193	-3 508	-16 701
Jääkmaksumus	1 422	14 085	15 507	3 051	18 558

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanik	9 550	0	9 550	0	0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	9 550	0	9 550				
Laenukohustused kokku	9 550	0	9 550				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanik	9 550	9 550			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	9 550	9 550					
Laenukohustused kokku	9 550	9 550	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 430	1 430	0	0
Muud võlad	563	563	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 993	1 993	0	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 210	7 210	0	0
Muud võlad	8 428	8 428	0	0
Muud viitvõlad	8 428	8 428	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 638	15 638	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 745	2 945
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 184	783
Kokku tingimuslikud kohustused	18 929	3 728

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556 EUR		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 141	32 104
Soome	5 671	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 812	32 104
Kokku müügitulu	86 812	32 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade renoveerimine ja krohvimine	2 903	6 817
Materjalide müük	79 102	22 578
Koolitus	4 807	2 709
Kokku müügitulu	86 812	32 104

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 000	0
Muud	0	531
Kokku muud äritulud	4 000	531

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	34 021	9 830
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 520	3 813
Alltöövõtutööd	79	0
Transpordikulud	6 707	1 671
Üür ja rent	952	924
Muud	6 201	3 211
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 480	19 449

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 052	3 050
Kütus	3 052	3 050
Mitmesugused bürookulud	3 062	2 701
Lähetuskulud	2 253	759
Koolituskulud	840	340
Muud	4 084	4 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 291	11 266

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 002	2 026
Sotsiaalmaksud	1 021	685
Kokku tööjõukulud	4 023	2 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 113	17 978

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

Saviukumaja OÜ (registrikood: 11289297) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKAS	Juhatuse liige	24.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 202
Kokku	18 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 929
Kokku	18 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	79102	91.12%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	4807	5.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kikas	37607296529	Kesa 2, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600811
E-posti aadress	marko@saviukumaja.ee