

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRICSAKONN  
SISSE TILNUI

26. 06. 2003

14h. 84588  
of

**aruandeaasta algus:** 12.09.2006

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** ELLINGTON OÜ**registrikoode:** 11287252

**tänava/talu nimi,**  
**maja ja korteri number:** Petseri 26

**küla/alev/alevik/linn:** Valga

**postisihnumber: 68204**

**maakond:** Valgamaa

**telefon:** +372 5663 3318

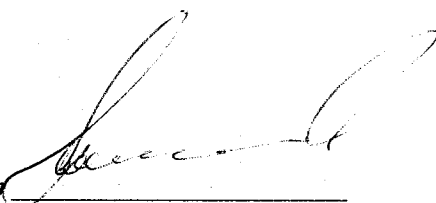
**e-posti aadress:** [kristo@viktoria.ee](mailto:kristo@viktoria.ee)

*Juhatuses liige Kristo Tamm*

Lucas

## Sisukord

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                                         | 3  |
| Tegevusaruanne                                                                | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                        | 4  |
| Bilanss                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne (Skeem 1)                                                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                                                   | 10 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                  | 10 |
| Lisa 4. Müügitulu                                                             | 11 |
| Lisa 5. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused                  | 11 |
| Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele                    | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                    | 13 |
| Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga                             | 14 |



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 aastal.

Ellington OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara ostu- ja müügi vahendamine (68311). 2007 aasta müügitulu oli 110 745 krooni. 2008 aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele töötasusid 2007 aastal ei makstud.

#### Peamised finantssuhtarvud:

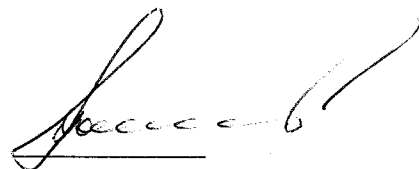
|                                      | 2007.a.   |
|--------------------------------------|-----------|
| Müügitulu                            | 110 745   |
| Puhaskasum                           | 41 542    |
| Puhasrentaablus                      | 37,5%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,3 korda |
| ROA                                  | 14,5%     |
| ROE                                  | 50,9%     |

#### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

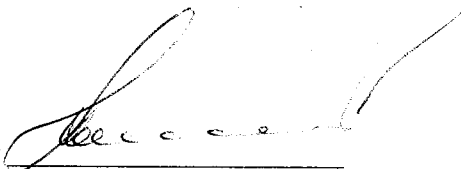
Kristo Tamm

Juhatusel liige



Valga, 31. märts 2008

Juhatusel liige Kristo Tamm



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

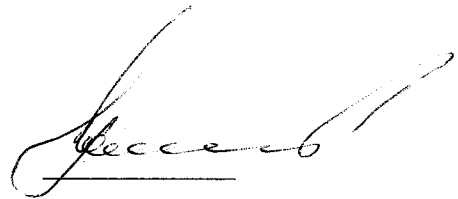
### Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ellington 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Ellington on jätkuvalt tegutsev.

Kristo Tamm

Juhatus liige



Valga, 31. märts 2008

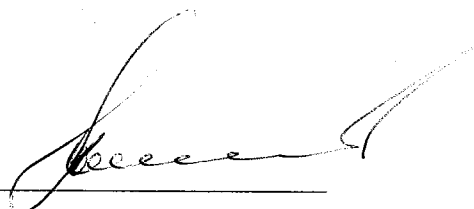
Juhatus liige Kristo Tamm



## Bilanss

Eesti kroonides

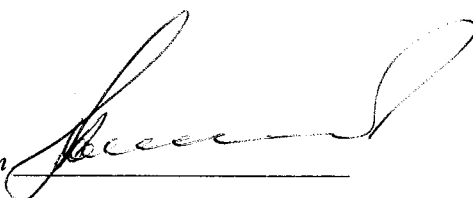
| <b>VARAD</b>                              | <b>Viide<br/>lisale</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>12.09.2006</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |                         |                   |                   |
| Raha                                      | 2                       | 55 923            | 40 000            |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                         |                   |                   |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>               |                         | 2 966             | 0                 |
| Varud                                     |                         |                   |                   |
| <i>Müügiks ostetud kaubad</i>             |                         | 209 000           | 0                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |                         | <b>267 889</b>    | <b>40 000</b>     |
| <br><b>PÕHIVARA</b>                       |                         |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                      |                         |                   |                   |
| <i>Muu materiaalne põhivara</i>           | 3                       | 18 923            | 0                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |                         | <b>18 923</b>     | <b>0</b>          |
| <br><b>VARAD KOKKU</b>                    |                         | <b>286 812</b>    | <b>40 000</b>     |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                         |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |                         |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>            |                         |                   |                   |
| Laenukohustused                           |                         |                   |                   |
| <i>Lühiajalised laenud</i>                |                         | 205 000           | 0                 |
| Võlad ja ettemaksed                       |                         |                   |                   |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                  |                         | 270               | 0                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      |                         | <b>205 270</b>    | <b>0</b>          |
| <br><b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                         | <b>205 270</b>    | <b>0</b>          |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                     |                         |                   |                   |
| Osakapital                                |                         | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum                        |                         | 41 542            | 0                 |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                   |                         | <b>81 542</b>     | <b>40 000</b>     |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                         | <b>286 812</b>    | <b>40 000</b>     |



## Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

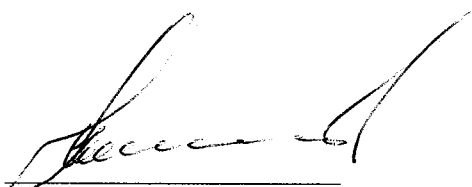
|                                     | <i>Viide lisale</i> | <b>12.09.2006-<br/>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Müügitulu                           | 4                   | 110 745                           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 5                   | -33 443                           |
| Muud tegevuskulud                   | 5                   | -29 250                           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |                     | -6 168                            |
| Muud ärikulud                       | 5                   | -354                              |
| <b>ÄRIKASUM</b>                     |                     | <b>41 530</b>                     |
| Finantstulud-ja kulud               |                     |                                   |
| <i>Intressitulud</i>                |                     | 12                                |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>  |                     | <b>41 542</b>                     |
| <b>TULUMAKS</b>                     |                     | <b>0</b>                          |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           |                     | <b>41 542</b>                     |



## Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

|                                                       |                     | 12.09.2006-<br>31.12.2007 |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         | <i>Viide lisale</i> |                           |
| Ärikasum                                              |                     | 41 530                    |
| Korrigeerimised                                       |                     |                           |
| Põhivara kulum                                        | 3                   | 6 169                     |
| Kahjum põhivara müügist                               |                     | 353                       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                     | -2 966                    |
| Varude muutus                                         |                     | -209 000                  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                     | 270                       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |                     | <b>-163 644</b>           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                     |                           |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 3                   | -47 445                   |
| Materiaalse põhivara müük                             | 3                   | 22 000                    |
| Saadud intressid                                      |                     | 12                        |
| <b>KOKKU RAHAVOOD<br/>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>     |                     | <b>-25 433</b>            |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                     |                           |
| Saadud laenud                                         |                     | 205 000                   |
| <b>KOKKU RAHAVOOD<br/>FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>    |                     | <b>205 000</b>            |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                     |                           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            |                     | 40 000                    |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                     | 15 923                    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              |                     | 55 923                    |

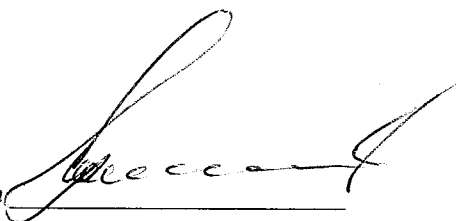


## Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

|                    | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku  |
|--------------------|------------|------------------------------|--------------------|--------|
| Saldo 12.09.2006   | 40 000     | 0                            | 0                  | 40 000 |
| Aruandeaasta kasum | 0          | 0                            | 41 542             | 41 542 |
| Saldo 31.12.2007   | 40 000     | 0                            | 41 542             | 81 542 |

Juhatusel liige Kristo Tamm



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Ellington 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ellington kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Ellington arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

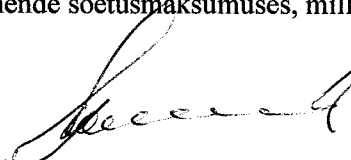
Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Juhatuse liige Kristo Tamm



Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

### **Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                                  | 31.12.2007    |
|----------------------------------|---------------|
| Kassa                            | 22 503        |
| Pangakonto                       | 33 420        |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>55 923</b> |

### **Lisa 3. Materiaalne põhivara**

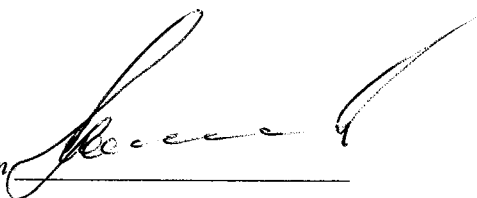
|                                     | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku         |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>Jääkmaksumus 12.09.2006</b>      | 0                     | 0                              | 0             |
| <b><u>Aruandeaasta tehingud</u></b> |                       |                                |               |
| Ostud                               | 23 530                | 23 915                         | 47 445        |
| Amortisatsioonikulu                 | -1 177                | -4 992                         | -6 169        |
| Müügid                              | -23 530               | 0                              | -23 530       |
| Müüdud vara kulum                   | 1 177                 | 0                              | 1 177         |
| Soetusmaksumus 31.12.2007           | 0                     | 23 915                         | 23 915        |
| Akumuleeritud kulum<br>31.12.2007   | 0                     | -4 992                         | -4 992        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>0</b>              | <b>18 923</b>                  | <b>18 923</b> |

#### Lisa 4. Müügitulu

| <b>Geograafiliselt</b>                                                                         | <b>12.09.2006-<br/>31.12.2007</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Eesti                                                                                          | 110 745                           |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                                                         | <b>110 745</b>                    |
| <b>Tegevusalade järgi (sulgudes EMTAK)</b>                                                     | <b>2007</b>                       |
| - Tööstusseadmete vahendamine (46141);                                                         | 25 253                            |
| - Koolitus (93199)                                                                             | 6 000                             |
| - Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise<br>vahendamine tasu eest või lepingu alusel (68311) | 79 492                            |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                                                         | <b>110 745</b>                    |

#### Lisa 5. Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

| <b>Kaubad, toore, materjal ja<br/>teenused</b> | <b>12.09.2006-<br/>31.12.2007</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Kütusekulu                                     | -33 443                           |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>-33 443</b>                    |
| <b>Muud tegevuskulud</b>                       |                                   |
| Sõiduauto remondikulud                         | -5 009                            |
| Kantseleikulud                                 | -7 294                            |
| Raamatupidamisteenus                           | -7 080                            |
| Muud tegevuskulud                              | -9 867                            |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>-29 250</b>                    |
| <b>Muud ärikulud</b>                           |                                   |
| Kahjum põhivara müügist                        | -354                              |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>-354</b>                       |



## Juhatusel liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

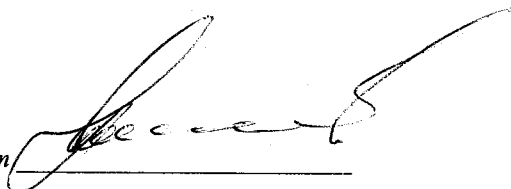
OÜ Ellington 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 02. aprill 2008. Aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 02. aprill 2008.

Kristo Tamm

Juhatusel liige

\_\_\_\_\_

Juhatusel liige Kristo Tamm



\_\_\_\_\_

## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007     | 0             |
| Aruandeaasta puhaskasum                                   | 41 542        |
| <hr/>                                                     |               |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>                              | <b>41 542</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |               |
| • Dividendideks                                           | 37 542        |
| • Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks              | 4 000         |
| <hr/>                                                     |               |
| <b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>       | <b>0</b>      |

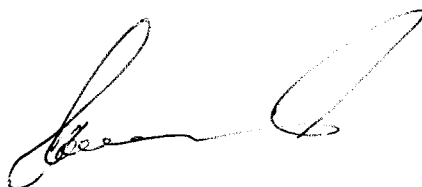
Kristo Tamm

Juhatuse liige

\_\_\_\_\_

Valga, 31.märts 2008

Juhatuse liige Kristo Tamm



## Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

| <b>Nimi ja isikukood</b>   | <b>Aadress</b>      | <b>Osa nimiväärtus<br/>krooni</b> |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Kristo Tamm<br>37702015715 | E.Enno 25-19, Valga | 40 000                            |
| <b>KOKKU:</b>              |                     | <b>40 000</b>                     |

