

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ellington OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi, Enno 25 - 19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 56633318

e-posti aadress: kristo@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11

Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 a

Ellington OÜ põhitegevuseks 2013 aastal on olnud haldamisteenuse osutamine samuti remonttööde teostamine. 2009 aasta algusest vahendatakse haldamisteenust eraisikutele. Praeguseks on halduses 6 korteriühistut ja kaks korterelamut. Ettevõtte müügitulu 2013 aastal oli 33272 eurot. samuti tegeleb Ellington OÜ ka tavapärase ostu-müügi vahendustegevusega. Objekte pakutakse kinnisvaraportaali www.kv.ee ja www.ellingtonkv.ee kaudu. 2014aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Ellington OÜ Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige on Kati Tamm. Juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. 2013 aastal oli ettevõttes 1 täistööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 096	3 945
Nõuded ja ettemaksed	2 438	2 633
Varud	17 764	17 422
Kokku käibevara	21 298	24 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	900	7 886
Materiaalne põhivara	19 583	19 583
Kokku põhivara	20 483	27 469
Kokku varad	41 781	51 469
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 810	2 837
Võlad ja ettemaksed	1 660	1 496
Kokku lühiajalised kohustused	3 470	4 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 984	23 977
Kokku pikaajalised kohustused	13 984	23 977
Kokku kohustused	17 454	28 310
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 347	19 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168	1 200
Kokku omakapital	24 327	23 159
Kokku kohustused ja omakapital	41 781	51 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 272	27 605
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 075	-14 784
Mitmesugused tegevuskulud	-12 548	-3 628
Tööjõukulud	-7 067	-4 582
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 696	-1 833
Muud ärikulud	-718	-608
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 168	2 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 168	2 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168	2 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39 046	27 605
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 081	-19 510
Väljamaksed töötajatele	-4 148	-3 066
Kokku rahavood äritegevusest	13 817	5 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 100
Antud laenud	-3 600	-3 675
Antud laenude tagasimaksed	600	625
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	-9 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 303
Saadud laenude tagasimaksed	-9 834	-2 840
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 145	-1 123
Makstud intressid	-1 687	-772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 666	5 568
Kokku rahavood	-2 849	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 945	2 498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 849	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 096	3 945

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	19 147	21 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 200	1 200
31.12.2012	2 556	256	20 347	23 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 168	1 168
31.12.2013	2 556	256	21 515	24 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellington 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ellington OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materjaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 438	2 438
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 633	2 633
Ostjatelt laekumata arved	2 633	2 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 633	2 633

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	1 256		1 256			30.06.2015
Swedbank Liising	1 385	674	711		euro	30.12.2015
Kapitalirendinõuded kokku	2 641	674	1 967			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Swedbank Liising	2 456		2 456			30.06.2015
Swedbank Liising	2 078	641	1 437		euro	30.12.2015
Kapitalirendikohustused kokku	4 534	641	3 893			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	1 810	1 810		
Lühiajalised laenud kokku	1 810	1 810		
Pikaajalised laenud				
Sewdbank 11-062902-JI	2 644		2 644	
Swedbank 08-115456-JI	7 154		7 154	
Swedbank 12-075219-JI	1 482		1 482	
Swedbank 12-056752-JI	2 704		2 704	
Pikaajalised laenud kokku	13 984		13 984	
Laenukohustused kokku	15 794	1 810	13 984	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank 11-062902-JI	2 196	2 196		
Lühiajalised laenud kokku	2 196	2 196		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 08-115456-J1-1	20 084		20 084	
Pikaajalised laenud kokku	20 084		20 084	
Kapitalirendikohustused kokku	4 534	641	3 893	
Laenukohustused kokku	26 814	2 837	23 977	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 272	27 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 272	27 605
Kokku müügitulu	33 272	27 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine-43391		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel-68311	9 114	14 032
Hoonete ja üürimajade haldus-68321	24 158	13 573
Kokku müügitulu	33 272	27 605

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-6 100
Energia	-5 821	-4 505
Elektrienergia	-2 154	-2 015
Kütus	-3 667	-2 490
Tööriistad ja remondimaterjal	-1 845	-1 110
Muud	-2 409	-3 069
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 075	-14 784

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 371	3 066
Sotsiaalmaksud	1 696	1 516
Kokku tööjõukulud	7 067	4 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	-718	-608
Kokku muud ärikulud	-718	-608

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2014

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI TAMM	Juhatuse liige	02.07.2014
Resolutsioon:	kinnitan ja nõustun	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168
Kokku	21 515
Jaotamine	
Kokku	21 515

Müügi tulu üle kanda järgmisse aastasse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	24158	72.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9114	27.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tamm	37702015715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	kristo@ellingtonkv.ee