

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ellington OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi, E. Enno tn 25-19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 56633318

e-posti aadress: kristo@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ellington OÜ on asutatud 12.09.2006 a

Ellington OÜ põhitegevuseks 2017aastal on olnud haldamisteenuse osutamine ja ruumide rentimine samuti remonttööde teostamine. 2009 aasta algusest vahendatakse haldamisteenust eraisikutele. Praeguseks on halduses 13 korteriühistut ja 1 korterelamu. Ettevõtte müügitulu 2017 aastal oli 45327 eurot. Samuti tegeleb Ellington OÜ ka tavapärase ostu-müügi vahendustegevusega. Objekte pakutakse kinnisvaraportaali www.kv.ee, www.ellingtonkv.ee kaudu. 2018 aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas. Ellington OÜ Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liige on Kati Tamm. Juhatuse liikmele töötasusid ei makstud. 2017 aastal oli ettevõttes 2 täistööajaga töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 522	1 732
Nõuded ja ettemaksed	2 382	4 353
Varud	0	3 143
Kokku käibevarad	5 904	9 228
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 675
Materiaalsed põhivarad	34 960	17 133
Kokku põhivarad	34 960	20 808
Kokku varad	40 864	30 036
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 037	10 677
Võlad ja ettemaksed	706	881
Kokku lühiajalised kohustised	4 743	11 558
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 477	3 448
Kokku pikaajalised kohustised	11 477	3 448
Kokku kohustised	16 220	15 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 218	12 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 614	98
Kokku omakapital	24 644	15 030
Kokku kohustised ja omakapital	40 864	30 036

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	45 327	30 037
Muud äritulud	117	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 490	-9 483
Mitmesugused tegevuskulud	-21 381	-7 519
Tööjõukulud	-8 283	-10 387
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 020
Muud ärikulud	-176	-277
Ärikasum (kahjum)	10 114	1 351
Intressikulud	-500	-1 253
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 614	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 614	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellington 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ellington OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materjaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 382	2 382	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 382	2 382	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 028	4 353	3 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 028	4 353	3 675

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 12-075219-JI	3 448	2 160	1 288		6,500%	Euro	20.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 448	2 160	1 288				
Kapitalirendikohustised kokku	12 066	1 877	10 189				
Laenukohustised kokku	15 514	4 037	11 477				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 12-075219-JI	5 608	2 160	3 448		6,500%	euro	20.11.2019
Swedbank 14-076780-JI	6 381	6 381					
Swedbank 08-115456-JI	2 136	2 136					
Pikaajalised laenud kokku	14 125	10 677	3 448				
Laenukohustised kokku	14 125	10 677	3 448				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 327	30 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 327	30 037
Kokku müügitulu	45 327	30 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel-68311	3 820	5 120
Hoonete ja üürimajade haldus-68321	41 507	24 917
Kokku müügitulu	45 327	30 037

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 149	1 899
Elektrienergia	367	651
Kütus	1 782	1 248
Üür ja rent	0	1 741
Tööriistad ja remondimaterjal	3 341	5 843
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 490	9 483

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 308	7 673
Sotsiaalmaksud	1 975	2 714
Kokku tööjõukulud	8 283	10 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI TAMM	Juhatuse liige	03.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 614
Kokku	21 832
Katmine	
Kokku	21 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	41507	91.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3820	8.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Tamm	37702015715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	kristo@ellingtonkv.ee