

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ellington OÜ

registrikood: 11287252

tänava/talu nimi, E. Enno tn 25-19

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 56633318

e-posti aadress: kristo@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ellington OÜ (Edaspidi ühing) asutati 12.09.2006 a olles üks vanim haldusteenust osutav ettevõtte Valga Vallas.

Ühingu põhitegevuseks on olnud haldus-, hooldus- ja heakorrateenuse osutamine korteriühistutele ning elamutele. Lisaks tegeleb ettevõtte remonditööde korraldamise, ning ruumide rentimisega. 2009 aasta algusest vahendatakse hooldus- ja heakorrateenust ka eraisikutele. Majandusaasta seisuga teeme koostööd rohkem kui 23 korteriühistuga Valga linnas ning Valga Vallas.

Ettevõtte müügitulu 2023

Hoonete Haldus (Korteriühistud, Elamud, Jne.)	133975€
Kinnisvara üürile andmine ning arendamine	5840€
KOKKU	139815€

Ühingu Juhatus koosneb 1 liikmest. Seisuga 31.12.2023 oli ettevõttes tööl 10 inimest. 2023 aastal tehti suuremaid investeeringuid Ühingu põhivarasse, et tõsta teenuste kvaliteeti ning kiirendada teenuse osutamise võimalust.

2024 aastal on Ellington OÜ'l plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 589	4 152
Nõuded ja ettemaksed	15 473	14 265
Kokku käibevarad	19 062	18 417
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	130 000	0
Materiaalsed põhivarad	38 600	84 246
Kokku põhivarad	168 600	84 246
Kokku varad	187 662	102 663
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 463	5 521
Võlad ja ettemaksed	11 645	10 753
Kokku lühiajalised kohustised	36 108	16 274
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 520	20 262
Kokku pikaajalised kohustised	66 520	20 262
Kokku kohustised	102 628	36 536
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 127	52 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 095	11 004
Kokku omakapital	85 034	66 127
Kokku kohustised ja omakapital	187 662	102 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	139 815	114 451
Muud äritulud	5 840	12 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 442	-52 384
Mitmesugused tegevuskulud	-18 846	-15 341
Tööjõukulud	-49 272	-48 350
Ärikasum (kahjum)	16 095	11 004
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 095	11 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 095	11 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ellington 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ellington OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320 euro.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materjaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 473	15 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 473	15 473
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 265	14 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 265	14 265

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 815	114 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 815	114 451
Kokku müügitulu	139 815	114 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel-68311	5 840	3 720
Hoonete ja üürimajade haldus-68321	133 975	110 731
Kokku müügitulu	139 815	114 451

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	35 148	34 953
Sotsiaalmaksud	13 704	13 060
Pensionikulu	420	337
Kokku tööjõukulud	49 272	48 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 949	6 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2024

Ellington OÜ (registrikood: 11287252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO TAMM	Juhatuse liige	09.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 095
Kokku	82 222
Jaotamine	
Dividendideks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 222
Kokku	82 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	133975	95.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5840	4.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	kristo@ellingtonkv.ee