

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

27. 06. 2007

1366 72236



**aruandeaasta algus:** 24.08.2006

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2006

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Optiman Ehitus

**registrikood:** 11286399

**Põhitegevusala EMTAK 2003** 45210 Ehitiste üldehitustööd

**tänav/ maja nr.** Eerika 4-10

**küla/alev/alevik/linn:** Räni küla

**vald:** Ülenurme

**postisihtnumber:** 61702

**maakond:** Tartu

**telefon:** 53 450 805

**e-posti aadress:** optiman@email.ee

## Sisukord

1. Tegevusaruanne 2006
  - 1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika
2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne
  - 2.1. Juhatuse deklaratsioon
  - 2.2. Raamatupidamisbilanss
  - 2.3. Kasumiaruanne
  - 2.4. Rahavoogude aruanne
  - 2.5. Omakapitali muutuste aruanne
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad
  - 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid ja hindamise alused
  - 3.2. Raha ja pangakontod
  - 3.3. Materiaalne põhivara
  - 3.4. Maksud
  - 3.5. Müügitulu
4. Majandusaasta aruande allkirjad



## 1. Tegevusaruanne

OÜ Optiman Ehitus põhitegevus oli 2006.a. betoontoodete paigaldamine ehitusobjektidele. Aasta müügi netokäive oli 281,3 tuh. krooni. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 101,2 tuh. kr. soetati transpordivahendeid.

Töötajate tasu üldsumma oli 120,2 tuh. krooni.

### 1.1. Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

2006.a. majandustegevust iseloomustavad finantsnäitajad:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

Käibevara/lühiajalised kohustused= 0,712

2. Maksevõimekordaja

Käibevara-varud/lühiajalised kohustused= 0,712

3. Puhasrentaablus

Puhaskasum/müügitulu \* 100= 6,46%

4. Varade rentaablus (ROA)

Puhaskasum/varad kokku \* 100=8,9

5. Omakapitali rentaablus (ROE)

Puhaskasum/omakapital kokku \* 100=31,2



## 2. 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne

### 2.1. Juhatuse deklaratsioon

OÜ Optiman Ehitus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul OÜ Optiman Ehitus jätkuvalt tegutsev.

Valeri Tuopi  
Juhatuse liige

06. juuni 2007

Janek Pintman  
Juhatuse liige

06. juuni 2007

### 2.2. Raamatupidamisbilanss



|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiva (vara)</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>24.08.2006</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|

Käibevara

|                          |               |          |
|--------------------------|---------------|----------|
| Raha ja pangakontod      | 90850         |          |
| Nõuded ostjate vastu     | 11706         |          |
| Muud lühiajalised nõuded | 1058          |          |
| <u>Käibevara kokku</u>   | <u>103614</u> | <u>0</u> |

Põhivara

|                       |               |          |
|-----------------------|---------------|----------|
| Masinaid ja seadmed   | 100091        |          |
| <u>Põhivara kokku</u> | <u>100091</u> | <u>0</u> |

|                             |               |          |
|-----------------------------|---------------|----------|
| <b>Aktiva (varad) kokku</b> | <b>203705</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|---------------|----------|

|                                           |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>24.08.2006</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|

Lühiajalised kohustused

|                                      |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad    | 84500         |          |
| Võlad tarnijatele                    | 12528         |          |
| Võlad töövõtjatele                   | 31058         |          |
| Maksuvõlad                           | 17452         |          |
| Muud võlad                           |               |          |
| <u>Lühiajalised kohustused kokku</u> | <u>145538</u> | <u>0</u> |
| <u>Kohustused kokku</u>              | <u>145538</u> | <u>0</u> |

Omakapital

|                          |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| Osakapital nimiväärtuses | 40000        |          |
| Jaotamata kasum          | 18167        |          |
| <u>Omakapital kokku</u>  | <u>58167</u> | <u>0</u> |

|                                                 |               |          |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b> | <b>203705</b> | <b>0</b> |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|

### 2.3. Kasumiaruanne

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
|                                        | <b>2006.a.</b> |
| 1 Müügitulu                            | 281299         |
| 2 Muud äritulud                        |                |
| 3 Kaubad toore, materjalid ja teenused | -45534         |
| 4 Mitmesugused tegevuskulud            | -96244         |
| 5 Tööjõu kulu                          |                |
| a) palgakulu                           | -96692         |
| b) sotsiaalmaksud                      | -23529         |
| Kokku                                  | -120221        |
| 6 Põhivara kulum ja väärtuse langus    | -1159          |
| 7 Muud ärikulud                        |                |
| <b>Ärikasum</b>                        | <b>18141</b>   |
| 8 Finantstulud ja kulud                |                |
| a) muud finantstulud ja kulud          | 26             |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>     | <b>18167</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>              | <b>18167</b>   |



### 2.3. Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

| <u>Rahavood äritegevusest</u>                         | 2006         |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| Ärikasum/kahjum                                       | 18141        |
| Korrigeerimised:                                      |              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1159         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -12764       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 61038        |
| <u>Kokku rahavood äritegevusest</u>                   | <u>67574</u> |

#### Rahavood investeeringustegevusest

|                                                |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus   | -101250        |
| Saadud intressid                               | 26             |
| <u>Kokku rahavood investeeringustegevusest</u> | <u>-101224</u> |

#### Rahavood finantseeringustegevusest

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Saadud laenud                                      | 84500         |
| Laenude tagasimaksed                               |               |
| Osakapitali sissemaks                              | 40000         |
| <u>Kokku rahakäive</u><br><u>finantseerimisest</u> | <u>124500</u> |
| <u>Rahavood kokku</u>                              | <u>90850</u>  |

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses | 0     |
| Raha ja ekvivalentide muutus          | 90850 |
| Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus   | 90850 |



### 3.4. Omakapitali liikumise aruanne

|                         | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku |
|-------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|-------|
| Seis 24.08.2006         |                 |                    |                    |       |
| Osakapitali sissemaks   | 40000           |                    |                    | 40000 |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 | 18167              | 18167              |       |
| Seis 31.12.2006         | 40000           | 18167              | 58167              |       |

Väljalastud osade arv 2, osade nimiväärtused 16000 ja 24000

Põhikirja alusel on OÜ Optiman Ehitus miinimumkapital 40000 maksimumkapital 160000



### 3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Optiman Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1  
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud nende laekumisest lähtuvalt, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2006.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 10000.-

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

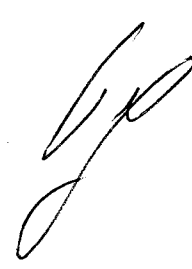
Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasi kajastatakse neid õiglase väärtuse meetodil.

Reservkapitali moodustamisel lähtutakse Äriseadustiku nõuetest, seega tehakse ettepanek eraldada 5%.

#### Lisa 3.2. Raha ja pangakontod

|                               | 31.12.2006.a. | 24.08.2006.a. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas EEK           | 0             | 0             |
| Arvelduskonto Hansapangas EEK | 90850         | 0             |
| Kokku                         | 90850         | 0             |



### Lisa 3.3. Materiaalne põhivara

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
| Seis 24.08.2006     | 0                  | 0       |
| Soetamine 2006.a.   | 101 250            | 101 250 |
| Majandusaasta kulum | -1159              | -1159   |
| Seis 31.12.2006     | 100 091            | 100 091 |

Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Amortisatsiooni arvutatakse kord aastas.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on 4 aastat, 25%.

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Väheolulise maksumusega põhivara on alla 10000 krooni ja see kantakse ostmisel kuludesse.

Täielikult amortiseeritud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalet põhivara seisuga 31.12.2006.a. ei olnud.

### Lisa 3.5. Maksud

Maksuvõlad ja ettemaksud seisuga 31.12.2006.a.

|                                   | Võlg  | Viivise võlg |
|-----------------------------------|-------|--------------|
| Käibemaks                         | 7800  |              |
| Kinnipeetud tulumaks              | 3142  |              |
| Sotsiaalmaks                      | 5984  |              |
| Töötuskindlustusmakse             | 163   |              |
| Kohustusliku kogumispensioni maks | 363   |              |
| Kokku                             | 17452 | 0            |

### Lisa 3.7. Müügitulu

OÜ Optiman Ehitus müügitulu jaguneb toodete ja tegevusalade viisi:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Betoontoodete paigaldus | 281,2 tuh. krooni |
| Kokku :                 | 281,2 tuh. krooni |

## 4. Majandusaasta aruande allkirjad



OÜ Optiman Ehitus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande.  
Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise  
aastaruandest.

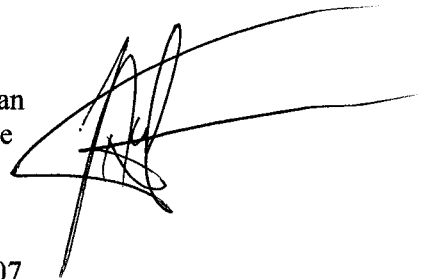
2006.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Optiman Ehitus omanike üldkoosolek 20. juunil  
2007.a. protokoll nr.1.

Valeri Tuopi  
Juhatuses liige



20. juuni 2007

Janek Pintman  
Juhatuses liige

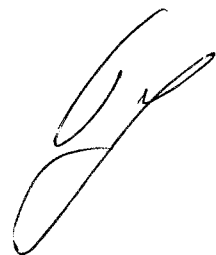


20. juuni 2007



Osanike nimekiri seisuga 20.06.2007

| Nimi          | Isikukood   | Aadress                  | Osa<br>nimiväärtus | Osaluse % |
|---------------|-------------|--------------------------|--------------------|-----------|
| Valeri Tuopi  | 37410242720 | Eerika 4-10<br>Räni k.   | 24000              | 60        |
| Janek Pintman | 37301140228 | Ülenurme vald<br>Tallinn | 16000              | 40        |



## Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

|                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2006.a.               | 0          |
| 2. 2006.a. kasum                                                | 18 167     |
| <br>Kokku jaotamiseks                                           | <br>18 167 |
| <br>3. Kasumi jaotamine:                                        |            |
| <input type="checkbox"/> 31. Reservkapitali                     | 908        |
| <input type="checkbox"/> 32. Fondi emissiooni läbiviimise fondi | -          |
| <input type="checkbox"/> 33. Muudese reservidesse               | -          |
| Kokku eraldised reservidesse                                    | -          |
| 4. Dividendide väljamaksmiseks                                  | -          |
| 5. Dividendide tulumaks                                         | -          |
| 6. Kokku jaotamiseks                                            | -          |
| 1. Jaotamata kasumi jääk                                        | 17 259     |

