

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Optiman Ehitus OÜ

registrikood: 11286399

tänava/talu nimi, Põllu 11

maja ja korteri number:

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 53450805

e-posti aadress: info@optiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Optiman Ehitus põhitegevus oli 2012a. ehitustööde teostamine . Aasta müügi netokäive oli 69,4 tuhat eurot. Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 1,9 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv 2. Töötajate palgakulu oli 10,4 tuhat eurot.

Juhatusete liikmetele arvestatud palgakuluks 3,2 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 063	9 443	2
Nõuded ja ettemaksed	2 167	2 982	
Kokku käibevara	13 230	12 425	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 399	6 766	6
Kokku põhivara	4 399	6 766	
Kokku varad	17 629	19 191	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	737	
Võlad ja ettemaksed	11 713	11 587	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 713	12 324	
Kokku kohustused	11 713	12 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818	-6 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951	8 475	
Kokku omakapital	5 916	6 867	
Kokku kohustused ja omakapital	17 629	19 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	69 402	128 875	9
Muud äritulud	446	1 083	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 796	-72 701	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 543	-38 198	12
Tööjõukulud	-13 945	-6 579	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 025	-3 097	
Muud ärikulud	-459	-691	14
Ärikasum (kahjum)	-920	8 692	
Finantstulud ja -kulud	-31	-217	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-951	8 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951	8 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-920	8 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 025	3 097	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	296	-1 083	
Kokku korrigeerimised	2 321	2 014	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	815	751	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126	-1 717	
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-33	-220	
Kokku rahavood äritegevusest	2 311	9 523	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 900	-5 660	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 945	6 238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	578	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-736	-1 083	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736	-1 083	
Kokku rahavood	1 620	9 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 443	425	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 620	9 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 063	9 443	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 237	-6 657	-1 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 475	8 475
31.12.2011	2 556	256	2 237	1 818	6 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-951	-951
31.12.2012	2 556	256	2 237	867	5 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Optiman Ehitus majandusaastaaruande periood on 01.01.2012 - 31.12.2012.a.. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

OÜ Optiman Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on hinnatud arvestades tekkepõhisuse printsiipi.

Varud

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud	4

Keskmine kasulik eluiga materiaalsel põhivaral 4-5 aastat, amortisatsiooninormid 20-25%. Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Tulud

Tulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Kulud

Tulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 573	6 053
Arvelduskontod	1 490	3 390
Kokku raha	11 063	9 443

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 735	2 705
Kokku nõuded ostjate vastu	1 735	2 705

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5		
Käibemaks	2 044		1 639
Üksikisiku tulumaks	117		41
Erisoodustuse tulumaks			8
Sotsiaalmaks	337		116
Kohustuslik kogumispension	6		
Töötuskindlustusmaksed	43		15
Ettemaksukonto jääk		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 552	18	1 819

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	240	240		
Viitlaekumised	192	192		
Tulevperioodide kuludMuud	192	192		
Kokku muud nõuded	432	432		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	240	240		
Viitlaekumised	19	19		
Muud	19	19		
Kokku muud nõuded	259	259		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 337	825	4 293	20 455	20 455
Akumuleeritud kulum	-7 905	-739	-2 454	-11 098	-11 098
Jääkmaksumus	7 432	86	1 839	9 357	9 357
Ostud ja parendused	4 160		1 500	5 660	5 660
Amortisatsioonikulu	-2 603	-86	-408	-3 097	-3 097
Müügid	-2 342		-2 812	-5 154	-5 154
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 206	825	1 416	14 447	14 447
Akumuleeritud kulum	-5 559	-825	-1 297	-7 681	-7 681
Jääkmaksumus	6 647	0	119	6 766	6 766
Ostud ja parendused			1 900	1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-1 811		-214	-2 025	-2 025
Müügid	-2 242			-2 242	-2 242
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 869	825	3 316	12 010	12 010
Akumuleeritud kulum	-5 275	-825	-1 511	-7 611	-7 611
Jääkmaksumus	2 594	0	1 805	4 399	4 399

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 945	6 238
Transpordivahendid	1 945	1 424
Muud masinad ja seadmed		4 814
Kokku	1 945	6 238

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 482	7 482		
Võlad töövõtjatele	1 205	1 205		
Maksuvõlad	2 552	2 552		
Muud võlad	474	474		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 713	11 713		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 976	8 976		
Võlad töövõtjatele	405	405		
Maksuvõlad	1 819	1 819		
Muud võlad	387	387		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 587	11 587		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 2556 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 402	128 875
Kokku müügitulu	69 402	128 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	69 001	128 875
Materjali müük	401	0
Kokku müügitulu	69 402	128 875

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 083
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	0
Muud	146	0
Kokku muud äritulud	446	1 083

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	26 107	55 802
Alltöövõtutööd	1 132	16 151
Muud	557	748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 796	72 701

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	489	1 078
Energia	8 038	12 122
Elektrienergia	513	354
Kütus	7 525	11 768
Mitmesugused bürookulud	1 161	1 669
Reklaamikulud	656	1 173
Remondi- ja hoolduskulud	9 218	9 259
Väikevahendite kulu	2 097	0
Muud	4 884	12 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 543	38 198

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 365	4 909
Sotsiaalmaksud	3 580	1 670
Kokku tööjõukulud	13 945	6 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	296	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	163	667
Muud	0	24
Kokku muud ärikulud	459	691

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-33	-220
Kokku finantstulud ja -kulud	-31	-217

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 212	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Optiman Ehitus OÜ (registrikood: 11286399) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TUOPI	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-951
Kokku	867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	69001	99.42%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Tuopi	37410242720	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450805
E-posti aadress	info@optiman.ee