

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Optiman Ehitus OÜ

registrikood: 11286399

tänava/talu nimi, Põllu 11

maja ja korteri number:

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 53450805

e-posti aadress: info@optiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Optiman Ehitus põhitegevus oli 2016.aastal metalltoodete valmistamine koos paigaldamisega ja ehitustööde teostamine . Aasta müügi netokäive oli 93,7 tuhat eurot.

Aruandeaastal põhivahendeid ei soetatud. Keskmine töötajate arv 2.

Töötajate palgakulu oli 20,9 tuhat eurot.

Juhatusete liikmetele arvestatud palgakuluks 5,06 tuhat eurot.

Juhatusete hinnangul on ettevõtte ka järgnevatel aastatel jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 411	6 287
Nõuded ja ettemaksed	6 965	1 152
Varud	8 546	967
Kokku käibevarad	17 922	8 406
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 253	4 812
Kokku põhivarad	3 253	4 812
Kokku varad	21 175	13 218
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 721	9 868
Kokku lühiajalised kohustised	14 721	9 868
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 676	792
Kokku pikaajalised kohustised	3 676	792
Kokku kohustised	18 397	10 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254	-206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-48
Kokku omakapital	2 778	2 558
Kokku kohustised ja omakapital	21 175	13 218

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	93 737	107 962
Muud äritulud	167	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 789	-75 701
Mitmesugused tegevuskulud	-5 999	-6 696
Tööjõukulud	-27 965	-21 508
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 559	-1 985
Muud ärikulud	-794	-1 985
Ärikasum (kahjum)	1 798	87
Intressikulud	-1 578	-135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220	-48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220	-48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Optiman Ehitus majandusaastaaruande periood on 01.01.2016 - 31.12.2016.a.. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Aruandevormi kategooriaks on väikeettevõtja.

OÜ Optiman Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on hinnatud arvestades tekkepõhisuse printsiipi.

Varud

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Keskmine kasulik eluiga materiaalsel põhivaral 4-5 aastat, amortisatsiooninormid 20-25%. Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Tulud

Tulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	78	4 438
Arvelduskontod	2 333	1 849
Kokku raha	2 411	6 287

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	6 906	1 152
Kokku nõuded ostjate vastu	6 906	1 152

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	234	318
Üksikisiku tulumaks	534	168
Sotsiaalmaks	1 199	441
Kohustuslik kogumispension	64	16
Töötuskindlustusmaksed	77	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 108	966

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 492	825	5 695	14 012	14 012
Akumuleeritud kulum	-3 400	-825	-2 509	-6 734	-6 734
Jääkmaksumus	4 092	0	3 186	7 278	7 278
Ostud ja parendused	2 051	0	760	2 811	2 811
Amortisatsioonikulu	-971		-1 014	-1 985	-1 985
Müügid	-3 292			-3 292	-3 292
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 376	0	5 039	10 415	10 415
Akumuleeritud kulum	-3 496	0	-2 107	-5 603	-5 603
Jääkmaksumus	1 880	0	2 932	4 812	4 812
Amortisatsioonikulu	-513		-1 046	-1 559	-1 559
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 508	0	5 039	9 547	9 547
Akumuleeritud kulum	-3 141	0	-3 153	-6 294	-6 294
Jääkmaksumus	1 367	0	1 886	3 253	3 253

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	167	1 333
Transpordivahendid	167	1 333
Kokku	167	1 333

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 345	4 669	3 676
Võlad töövõtjatele	2 069	2 069	
Maksuvõlad	2 108	2 108	
Muud võlad	5 875	5 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 397	14 721	3 676

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 967	7 175	792
Võlad töövõtjatele	1 112	1 112	
Maksuvõlad	966	966	
Muud võlad	615	615	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 660	9 868	792

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 406	107 962
Soome	20 331	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 737	107 962
Kokku müügitulu	93 737	107 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	34 622	30 716
Materjali müük	264	1 400
Metalltoodete valmistamine	58 851	75 846
Hooldusteenuste osutamine	0	0
Kokku müügitulu	93 737	107 962

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	24 769	48 228
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 224	7 184
Energia	7 579	8 873
Elektrienergia	711	645
Kütus	6 868	8 228
Väikevahendid	1 294	3 343
Varuosad, remont, hooldus	7 497	8 073
Muud	7 426	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 789	75 701

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	865	1 262
Reklaamikulud	407	296
Remondi- ja hoolduskulud	129	1 286
Väikevahendite kulu		
Muud	4 598	3 852
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 999	6 696

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 874	16 068
Sotsiaalmaksud	7 091	5 440
Kokku tööjõukulud	27 965	21 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 960
Trahvid, viivised ja hüvitised	794	25
Kokku muud ärikulud	794	1 985

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 059	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

Optiman Ehitus OÜ (registrikood: 11286399) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TUOPI	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220
Kokku	-34
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-34
Kokku	-34

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	58851	62.78%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	34622	36.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Tuopi	37410242720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450805
E-posti aadress	info@optiman.ee