

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Optiman Ehitus OÜ

registrikood: 11286399

tänava/talu nimi, Põllu tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kambja alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62034

telefon: +372 53450805

e-posti aadress: info@optiman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Optiman Ehitus põhitegevuseks oli 2019.aastal metalltoodete valmistamine koos paigaldamisega ja ehitustööde teostamine . Aasta müügi netokäive oli 106,5 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivahendeid maksumuses 3,5 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv 2.

Töötajate palgakulu oli 23,5 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele arvestatud palgakuluks 5,8 tuhat eurot.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte ka järgnevatel aastatel jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 545	6 697	2
Nõuded ja ettemaksed	457	5 424	
Varud	6 600	2 520	
Kokku käibevarad	11 602	14 641	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 208	13 348	5
Kokku põhivarad	6 208	13 348	
Kokku varad	17 810	27 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	232	716	
Võlad ja ettemaksed	10 638	24 538	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 870	25 254	
Kokku kohustised	10 870	25 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077	7 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 205	-13 295	
Kokku omakapital	6 940	2 735	
Kokku kohustised ja omakapital	17 810	27 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	106 500	129 630	8
Muud äritulud	6 461	25 879	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 645	-70 496	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 305	-10 860	11
Tööjõukulud	-29 733	-74 770	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 139	-2 586	
Muud ärikulud	-5 934	-10 092	13
Ärikasum (kahjum)	4 205	-13 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 205	-13 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 205	-13 295	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Optiman Ehitus 01.01.2019-31.12.2019.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Esitlusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandevormi kategooriaks on väikeettevõtja. OÜ Optiman Ehitus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Tulude ja kulude kajastamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on hinnatud arvestades tekkepõhisuse printsiipi.

Varud

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Keskmine kasulik eluiga materiaalsel põhivaral 4-5 aastat, amortisatsiooninormid 20-25%. Rakendatakse lineaarset amortisatsiooni arvestamise meetodit. Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

Tulud

Tulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tekkepõhisuse printsiipi. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	4 545	6 697
Kokku raha	4 545	6 697

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	5 424
Kokku nõuded ostjate vastu	0	5 424

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	243		2 080
Üksikisiku tulumaks		96	395
Sotsiaalmaks		665	2 790
Kohustuslik kogumispension		36	120
Töötuskindlustusmaksed		49	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	243	846	5 519

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 408	0	8 964	16 372	16 372
Akumuleeritud kulum	-5 370	0	-3 694	-9 064	-9 064
Jääkmaksumus	2 038	0	5 270	7 308	7 308
Ostud ja parendused	8 626	0	0	8 626	8 626
Amortisatsioonikulu	-1 528	0	-1 058	-2 586	-2 586
31.12.2018					
Soetusmaksumus	16 034	0	8 964	24 998	24 998
Akumuleeritud kulum	-6 898	0	-4 752	-11 650	-11 650
Jääkmaksumus	9 136	0	4 212	13 348	13 348
Ostud ja parendused			3 545	3 545	3 545
Muud ostud ja parendused			3 545	3 545	3 545
Amortisatsioonikulu	-648		-491	-1 139	-1 139
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 388		-3 158	-9 546	-9 546
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 000	0	5 431	8 431	8 431
Akumuleeritud kulum	-900	0	-1 323	-2 223	-2 223
Jääkmaksumus	2 100	0	4 108	6 208	6 208

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	6 000	575
Transpordivahendid	1 900	575
Muud masinad ja seadmed	4 100	0
Kokku	6 000	575

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 675	4 675	0
Võlad töövõtjatele	2 356	2 356	0
Maksuvõlad	846	846	0
Muud võlad	2 761	2 761	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 638	10 638	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 083	12 083	0
Võlad töövõtjatele	4 685	4 685	0
Maksuvõlad	5 519	5 519	0
Muud võlad	2 251	2 251	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 538	24 538	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 500	129 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 500	129 630
Kokku müügitulu	106 500	129 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	22 940	48 136
Materjali müük	375	2 687
Metalltoodete valmistamine	83 185	78 807
Kokku müügitulu	106 500	129 630

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 561	575
Muud	4 900	25 304
Kokku muud äritulud	6 461	25 879

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	37 318	40 141
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 799	9 298
Energia	8 287	11 167
Elektrienergia	714	876
Kütus	7 573	10 291
Väikevahendid	3 417	2 640
Varuosad, remont, hooldus	3 202	5 804
Muud	1 622	1 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	61 645	70 496

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 480	714
Reklaamikulud	1 069	1 201
Remondi- ja hoolduskulud	165	109
Kasutusrent	3 450	3 450
Muud	4 141	5 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 305	10 860

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 497	57 252
Sotsiaalmaksud	6 236	17 518
Kokku tööjõukulud	29 733	74 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 107	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	736	68
Muud	91	10 024
Kokku muud ärikulud	5 934	10 092

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 835	4 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Optiman Ehitus OÜ (registrikood: 11286399) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TUOPI	Juhatuse liige	23.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 205
Kokku	-1 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	83185	78.11%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22940	21.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Tuopi	37410242720	Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450805
E-posti aadress	info@optiman.ee