

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peipsinina Puhkekeskus OÜ

registrikood: 11289133

tänava/talu nimi, Tartu mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 7453872

e-posti aadress: info@ninakordon.ee

veebilehe aadress: www.ninakordon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Peipsinina Puhkekeskus OÜ asutati 20.10.2006. aastal.

Põhitegevuala on majutusteenuse osutamine Nina kordon külalistemajas.

Endise Nina kordoni hoone renoveerimisega alusatatud 2006 aastal, mille esimene etapp lõpetati 2009. aasta augustis ja täielikult valmis 2010.aastal. Hoone renoveerimistöödeks on saadud PRIA `lt toetust 108 918 € .

Renoveerimistööde teostamise jaoks omafinantseeringu vahendite saamiseks on Hollandist toodud komisjonimüüki antiikmööblit.

Kõrvaltegevusala on antiikmööbli ja antiikesemete vahendamine ning külalistemaja ruumide rentimine seminaride ja sündmuste korraldamiseks. Majutusteenust saab osutada korraga 28-le külastajale. Külalised saavad aega veeta hubases maakiviseintega keldris, kuhu on rajatud söögisaal, köök. Lisaks söömisele saab mängida piljardit, noolemängu, lauamänge, vaadata televiisorit, kuulata muusikat. Keldriruumis saab pidada konverentse (kõik vajalik tehnika eduka sündmuse läbi viimiseks kohapeal), korraldada pidusid ning teisi kokkusaamisi. Lisaks on külastajatel võimalus nautida saunamõnuseid.

Majutusteenust kasutavad väga paljud välituristid, kuid seoses covid-19 pandeemiaga on nede osakaal vähenenud.

2021 aastal moodustas külaliste arvust 35% välituristid ja 65% siseturism.

2021 aasta müügitulu 54 882€, mis võrreldes 2020 aastaga suurenes ainult 1%

2021 aastal taotleti EAS-ist toetust turismisektori kahjude osalisaks hüvitamiseks seoses covid-19 pandeemiaga summas 3 000€ ja Eesti Töötukassa poolt töötasude hüvitamiseks määrati summa 1 028€.

Osaühing Peipsinina Puhkekeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühing on üheliikmeline - tegevjuht Johannes Cornelis Koster.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 412	2 455
Nõuded ja ettemaksed	1 744	1 396
Varud	38 237	38 508
Kokku käibevarad	44 393	42 359
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	110 695	108 766
Kokku põhivarad	110 695	108 766
Kokku varad	155 088	151 125
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 050	0
Võlad ja ettemaksed	3 529	5 467
Kokku lühiajalised kohustised	11 579	5 467
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 516	117 516
Kokku pikaajalised kohustised	117 516	117 516
Kokku kohustised	129 095	122 983
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	21 100	21 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 230	3 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 149	835
Kokku omakapital	25 993	28 142
Kokku kohustised ja omakapital	155 088	151 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	54 882	54 705
Muud äritulud	4 100	8 614
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 685	-30 179
Mitmesugused tegevuskulud	-15 272	-12 972
Tööjõukulud	-11 732	-10 677
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 322	-8 533
Muud ärikulud	-121	-123
Ärikasum (kahjum)	-2 150	835
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 149	835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 149	835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peipsinina Puhkekeskus 2021 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise Seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel peetakse kinni Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 kirjete järjekorrast.

Muud äritulud summa sisaldab saadud toetusi ja laekumisi sihtfinantseerimisest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinu Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud.

Aruandperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdiseväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kui ettemakse on vältimatu, kajastatakse seda esmalt vastava ettemaksesumma ülekandmisel. Ettemaksed tulevaste perioodide kulude eest kajastatakse kuluna perioodis, mille eest ettemakse tehti.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest.

Realiseeritud kaupade kuludesse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Bilansis varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi

kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga.

Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Pideva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Amortisatsiooni arvustus toimub lineaarsel meetodil.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest.

Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui ka akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse selle vara amortisatsiooniperioodi aruandeaasta alguses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis kantakse pikaajaliseks peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Saadud toetused kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse taotleja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Toetust kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Toetuse tekkepõhiseks kuupäevaks loetakse toetuse andja poolt kulude aktsepteerimise kuupäeva.

Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimise arvelt soetatud põhivara maksumust ning amortisatsioonikulu eristatakse omavahenditest soetatud põhivarade maksumusest ja amortisatsioonikulust.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Peipsinina Puhkekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 202	8 341
Sotsiaalmaksud	2 489	2 268
Haigushüvitis	41	0
Kokku tööjõukulud	11 732	10 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 050	0
Kokku laenukohustised	8 050	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 516	117 516
Kokku laenukohustised	117 516	117 516

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Peipsinina Puhkekeskus OÜ (registrikood: 11289133) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES CORNELIS KOSTER	Juhatuse liige	23.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 149
Kokku	2 081
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 081
Kokku	2 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	50881	92.71%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	2639	4.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1362	2.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johannes Cornelis Koster	09.08.1965		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7453872
E-posti aadress	info@ninakordon.ee
Veebilehe aadress	www.ninakordon.ee