

Majandusaasta aruanne

Adesse Ehitus OÜ

Majandusaasta algus: 18. oktoober 2006
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Äriregistri kood: 11288955

Aadress: Aia 15-2
48307 Jõgeva
Jõgevamaa

Telefon: +372 566 34 128

Põhitegevusala: remonditööd
ehitamine

Juhatuse liikmed: Gunnar Kiis

Majandusaasta aruanne koosneb 14 leheküljest.

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	9
Lisa 1 RAHA	11
Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU	11
Lisa 3 VIITLAEKUMISED	11
Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	11
Lisa 5 LAENUKOHUSTUSED	12
Lisa 6 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	12
Lisa 7 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED	12
Lisa 8 SIHTFINANTSEERIMINE	12
Lisa 9 MÜÜGITULU	13
Lisa 10 MUUD ÄRITULUD	13
Lisa 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15



TEGEVUSARUANNE

Adesse Ehitus OÜ asutati 2006.a. oktoobris, kohe alustati majandustegevusega.

Põhitegevusaladeks on:

- ehitus- ja remonditööd (41201)

Majandusaastal oli Adesse Ehitus OÜ müügitulu 1 704 791 krooni.

Teenuseid müüdi Eesti Vabariigis. Majandusaasta tulemiks oli kasum 382 393 krooni.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulusi.

Juhatusel liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Töötajate tasu üldsumma oli 165 701 krooni, sellest sotsiaalmaksud 55 179 töötajate keskmine arv oli 2.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Adesse Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 26.05.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Adesse Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõgeval, 26.05.2008.a

Juhatus:

Gunnar Kiis

juhatuse liige



(kuupäev, allkiri)



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides (komakohata)

AKTIVA

2007

KÄIBEVARA

Raha	Lisa 1	207594
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	238839
Viitlaekumised ja ettemaksed	Lisa 3	873
Kokku		239712

KÄIBEVARA KOKKU		447306
------------------------	--	---------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	
Masinad ja seadmed		229995
Kokku		229995

PÕHIVARA KOKKU		229995
-----------------------	--	---------------

AKTIVA KOKKU		677301
---------------------	--	---------------

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused	Lisa 5	
Lühiajalised laenud		50 000
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		121392
Võlad töövõtjatele	Lisa 6	21979
Maksuvõlad	Lisa 7	28204
Kokku		221575
Sihtfinanseerimine	Lisa 8	33333

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254 908
--------------------------------------	--	----------------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital	40000
Aruandeaasta kasum	382393

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	422393
------------------------------------	---------------

PASSIVA KOKKU	677301
----------------------	---------------



KASUMIARUANNE

Skeem 1

		kroonides (komakohata) 2007
Äritulud		
Müügitulu	Lisa 9	1704791
Muud äritulud	Lisa 10	36995
Äritulud kokku		1741786
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-832 889
Mitmesugused tegevuskulud		-274049
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-165701
Sotsiaalmaksud		-54 681
Töötuskindlustus		-498
Kokku		-220880
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-31302
Muud ärikulud		-271
Ärikulud kokku		-1359391
Ärikasum		382395
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud		-33
Muud finantstulud		116
Kokku		83
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		382478
Tulumaks		85
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		382393



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides
(komakohata)
2007

Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta ärikasum	382478
Korrigeerimised:	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31302
Nõuded ostjate vastu	-238839
Viitlaekumised ja ettemaksed	-873
Võlad tarnijatele	121392
Maksuvõlad	28204
Viitvõlad	21979
Makstud ettevõtte tulumaks	-85
Kokku rahavood äritegevusest	345558
 Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse põhivara soetus	-261297
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-261297
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakapitali sissemakse	40000
Saadud laenud	235500
Saadud laenude tagasimaksed	-185500
Sihtfinanseerimine	33333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	123333
 Rahavood kokku	207594
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207594



OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

Adesse Ehitus OÜ põhikirja järgi on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

			kroonides (komakohata)
	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 18.10.2006	40000		40000
2007.a. kasum		382393	382393
Seisuga 31.12.2007	40000	382393	422393



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

Adesse Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Adesse Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha ja rahalised vahendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi.

Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus”.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis ilmselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avaldatud.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2007.



Lisa 1 RAHA

	31.12.2007
Sularaha kassas	102981
Pangakontod	104613
Kokku	207594

Lisa 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 238 839 krooni.
Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Lisa 3 VIITLAEKUMISED

Viitlaekumisena on kajastatud laekumata pangaintressid 2007.a. eest summas 184 krooni ja lühiajalised ettemaksed tarnijatele 776 krooni.

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu inventar	Kokku
Soetamine 2007	261297	261297
Soetusmaksumus 31.12.2007	261297	261297
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	31302	31302
Jääkmaksumus 31.12.2007	229995	229995

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Põhivara hakatakse amortiseerima tema soetamise kuule järgnevast kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm inventaril on 20%

Majandusaastal arvestati materiaalse põhivara amortisatsiooni 31 302 krooni.



Lisa 5 LAENUKOHUSTUSED

Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a. on bilansis lühiajalise võlakohustusena summas 50 000 krooni, intressimääraga 0% aastas. Võlakohustus on osaniku vastu, tagasimaksetähtajaga 31.12.2008.a.

Lisa 6 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

Seisuga 31.12.2007 Adesse Ehitus OÜ võlad töövõtjatele summas krooni, mille moodustasid:

* väljamaksmata töötasud	11 487 krooni
* puhkusetasu reserv	10 492 krooni

Lisa 7 MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg
Käibemaks	14684
Üsiskisiku tulumaks	3827
Sotsiaalmaks	8910
Töötuskindlustusmaks	243
Pensionikindlustus	540
Kokku	28204

Lisa 8 SIHTFINANTSEERIMINE

Adesse Ehitus OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude sihtfinantseerimine	2007
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	50 000
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	16 667
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	33 333
Tuluna kajastatud toetus kokku	16 667



Lisa 9 MÜÜGITULU

Adesse Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007
Eesti	1704791
Kokku	1704791

Adesse Ehitus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad EMTAK	2007
41201 ehitus- ja remonditööd	1704791
Kokku	1704791

Lisa 10 MUUD ÄRITULUD

Muud äritulud moodustusi alljärgnevalt:

	2007
Tööturuametilt laekunud juhendamistasud	20 328
Tulu sihtfinantseerimisest	16 667
Kokku	36995

Lisa 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtusest.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. majandusaasta kasum	382 393 krooni
Kokku jaotamiseks	382 393 krooni
Kasumi jaotamine	
Kohustuslik reservkapital	4 000 krooni
Jaotamata kasumi jääk	378 393 krooni



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Adesse Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuses üldkoosoleku poolt 26. mai 2008, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus
------	--------------

Gunnar Kiis	juhatuse liige
-------------	----------------



(kuupäev, allkiri)



OSANIKE NIMEKIRI 2007AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISEL

osaniku nimi	elukoht	isikukood	osa väärtus	osa omandamise aeg
Gunnar Kiis	Aia 15-2 Jõgeva Eesti	37106162756	40 000	13. september 2007

