

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Adesse Ehitus

registrikood: 11288955

tänava/talu nimi, Aia 15-2

küla/alev/alevik/linn: Jõgeva linn

postisihnumber: 48307

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 56634128

e-posti aadress: adesseehitus@mail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Adesse Ehitus OÜ asutati 2006. aastal oktoobris, majandustegevusega alustati samal aastal.

Adesse Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

- Elamute ja mitteelamute ehitus

2010. aastal oli Adesse Ehitus OÜ müügitulu 1 106 248 krooni. Teenust osutati Eesti Vabariigis. Majandusaasta tulemiks oli kasum 6010 krooni.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

Juhatuse liikmetele 2008.a tasu ei arvestatud. Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Adesse Ehitus OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Adesse Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	291 865	593 427	2
Nõuded ja ettemaksed	122 425	172 087	3,4,5
Varud		55 425	6
Kokku käibevara	414 290	820 939	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 251	125 499	7
Kokku põhivara	73 251	125 499	
Kokku varad	487 541	946 438	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	434 447	899 354	8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	434 447	899 354	
Kokku kohustused	434 447	899 354	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 084	372 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 010	-368 991	
Kokku omakapital	53 094	47 084	
Kokku kohustused ja omakapital	487 541	946 438	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 106 248	2 304 638	13
Muud äritulud		16 666	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-699 510	-1 996 231	14
Mitmesugused tegevuskulud	-221 773	-255 855	15
Tööjõukulud	-117 165	-381 403	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-52 248	-52 248	7
Muud ärikulud	-9 542	-4 608	17
Ärikasum (-kahjum)	6 010	-369 041	
Finantstulud ja -kulud		49	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 010	-368 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 010	-368 992	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 010	-369 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	52 248	52 248	7
Kokku korrigeerimised	52 248	52 248	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 662	-20 090	3,4,5
Varude muutus	55 425	-55 425	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-464 907	583 880	8,9,10
Kokku rahavood äritegevusest	-301 562	191 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		50	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest		50	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest		-16 666	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-16 666	
Kokku rahavood	-301 562	174 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	593 427	418 471	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301 562	174 956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291 865	593 427	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	372 075	416 075
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-368 991	-368 991
31.12.2009	40 000	4 000	3 084	47 084
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			6 010	6 010
31.12.2010	40 000	4 000	9 094	53 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adesse Ehitus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Adesse Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse kõigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad- ja seadmed	5

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.
Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	272 337	421 751	2
Arvelduskontod	19 528	171 676	2
Kokku raha	291 865	593 427	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 551	171 655	4
Ostjatelt laekumata arved	120 551	171 655	4
Muud nõuded		50	
Ettemaksed	1 543	382	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 094	172 087	3,4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	120 551	171 655	4
Kokku nõuded ostjate vastu	120 551	171 655	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	101	
Käibemaks	36 762	24 662
Üksikisiku tulumaks	1 588	18 412
Sotsiaalmaks	5 744	40 825
Kohustuslik kogumispension	348	272
Töötuskindlustusmaksed	732	5 317
Intress	2 482	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 757	89 488

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Lõpetamata toodang	0	55 425	6
Kokku varud	0	55 425	6

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	261 297	261 297
Akumuleeritud kulum	-83 550	-83 550
Jääkmaksumus	177 747	177 747
Amortisatsioonikulu	-52 248	-52 248
31.12.2009		
Soetusmaksumus	261 297	261 297
Akumuleeritud kulum	-135 798	-135 798
Jääkmaksumus	125 499	125 499
Amortisatsioonikulu	-52 248	-52 248
31.12.2010		
Jääkmaksumus	73 251	73 251

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376 580	744 641	9
Võlad töövõtjatele	10 110	64 554	10
Maksuvõlad	47 757	89 488	5
Kokku võlad ja ettemaksed	434 447	898 683	5,9,10

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
võlad tarnijatele	376 580	744 641	9
Kokku võlad tarnijatele	376 580	744 641	9

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Puhkuse reserv	6 366	41 008	10
võlad töövõtjatele	3 744	23 546	10
Kokku võlad töövõtjatele	10 110	64 554	10

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	31.12.2010	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
masinad- ja seadmed	16 666	16 666	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 666	16 666	
Kokku sihtfinantseerimine	16 666	16 666	11
	31.12.2008	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Masinad- ja seadmed	16 666	16 666	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 666	16 666	11
Kokku sihtfinantseerimine	16 666	16 666	11

Netomeetod

	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
masinad- ja seadmed	0	0	11
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	11
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
asinad- ja seadmed	0	0	11
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	11

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	12
Osade arv (tk)	1	1	12

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 106 248	2 304 638	13
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 106 248	2 304 638	13
Kokku müügitulu	1 106 248	2 304 638	13
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
ehitus- ja remonditööd	1 106 248		13
Kokku müügitulu	1 106 248	2 304 638	13

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-456 946	1 952 076	14
Muud	-242 564	44 155	14
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-699 510	1 996 231	14

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	-23 030	93 853	15
Energia	-66 256	48 995	15
Kütus	-66 256	48 995	15
Mitmesugused bürookulud	-787		15
Seadmete üür	-26 603		15
Raamatupidamisteenused	-28 330		15
Muud	-76 767	113 007	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-221 773	255 855	15

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	-84 755	285 370	16
Sotsiaalmaksud	-32 410	96 033	16
Kokku tööjõukulud	-117 165	381 403	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4	

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud	-9 542	-4 608	17
Kokku muud ärikulud	-9 542	-4 608	17

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud finantstulud ja -kulud	0	49	18
Kokku finantstulud ja -kulud	0	49	18

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Adesse Ehitus (registrikood: 11288955) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIIS	Juhatuse liige	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 010
Kokku	9 094
Jaotamine	
Kokku	9 084

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 010
Kokku	9 094
Jaotamine	
Kokku	9 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1106248	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kiis	37106162756	Aia 15-2, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634128
E-posti aadress	gunnar34@hotmail.ee