

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Adesse Ehitus

registrikood: 11288955

tänava/talu nimi, B. Alveri tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 56634128

e-posti aadress: adesseehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adesse Ehitus OÜ asutati 2006 aasta oktoobris, majandustegevusega alustati samal ajal.

Adesse Ehitus OÜ põhitegevusalaks on:

Vundamendi-, betooni- jm müüritööd, suure osakaalu müügitulust moodustas elamu- ja mitteelamute ehitus.

2019 aasta müügitulu oli 560 755 eurot. Juhatuse liikme tasu ei makstud ja aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusegaseotud kulusi.

2019 aasta kasum oli 1534 eurot.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 10 töötajat. Ettevõtte tööjõukulu oli 164 977 eurot.

Aruandeperioodil oli juhatuses üks liige.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 583	287 159	
Nõuded ja ettemaksed	118 979	36 329	2
Varud	113 530	707	3
Kokku käibevarad	391 092	324 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 397	120 072	5
Kokku põhivarad	107 397	120 072	
Kokku varad	498 489	444 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 116	
Võlad ja ettemaksed	102 866	44 062	6
Kokku lühiajalised kohustised	102 866	50 178	
Kokku kohustised	102 866	50 178	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 277	266 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 534	124 359	
Kokku omakapital	395 623	394 089	
Kokku kohustised ja omakapital	498 489	444 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	560 755	808 803	10
Muud äritulud	1 934	2 599	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 285	-410 226	11
Mitmesugused tegevuskulud	-100 814	-89 051	12
Tööjõukulud	-164 977	-140 167	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 440	-34 118	
Muud ärikulud	-6	-181	
Ärikasum (kahjum)	2 167	137 659	
Intressitulud	53	3	
Intressikulud	-686	-803	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 534	136 859	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 534	124 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adesse Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud

lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud

soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui

selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarvitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on: Masinad ja seadmed 10-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa kapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavadtulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud

Seotud osapooled

OÜ Adesse Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 319	116 319
Ostjatelt laekumata arved	116 319	116 319
Muud nõuded	1 902	1 902
Laenunõuded	1 900	1 900
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	758	758
Tulevaste perioodide kulud	758	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 979	118 979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 129	35 129
Ostjatelt laekumata arved	35 129	35 129
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 197	1 197
Tulevaste perioodide kulud	1 197	1 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 329	36 329

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	113 530	0
Ehitusmaterjalid	113 530	0
Ettemaksed varude eest	0	707
Kokku varud	113 530	707

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50
Käibemaks	6 238	9 554
Üksikisiku tulumaks	2 912	2 638
Erisoodustuse tulumaks	51	
Sotsiaalmaks	6 392	5 763
Kohustuslik kogumispension	392	351
Töötuskindlustusmaksed	488	458
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 473	18 814

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	440	67 226	166 151	1 950	5 800	241 567
Akumuleeritud kulum	0	-560	-86 157	-660		-87 377
Jääkmaksumus	440	66 666	79 994	1 290	5 800	154 190
Amortisatsioonikulu		-3 360	-30 362	-396		-34 118
Ümberliigitamised			5 800		-5 800	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			5 800		-5 800	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	440	67 226	171 951	1 950	0	241 567
Akumuleeritud kulum	0	-3 920	-116 519	-1 056		-121 495
Jääkmaksumus	440	63 306	55 432	894	0	120 072
Ostud ja parendused	90	14 126	4 549			18 765
Amortisatsioonikulu		-4 065	-26 979	-396		-31 440
31.12.2019						
Soetusmaksumus	530	81 352	176 500	1 950		260 332
Akumuleeritud kulum		-7 985	-143 498	-1 452		-152 935
Jääkmaksumus	530	73 367	33 002	498		107 397

2017 aastal oli masinate ja seadmete alla ekslikult liidetud ostetud ehitis.
Viga parandatud.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 565	79 565
Võlad töövõtjatele	6 828	6 828
Maksuvõlad	16 473	16 473
Kokku võlad ja ettemaksed	102 866	102 866
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 277	17 277
Võlad töövõtjatele	7 971	7 971
Maksuvõlad	18 814	18 814
Kokku võlad ja ettemaksed	44 062	44 062

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	79 565	17 277
Kokku võlad tarnijatele	79 565	17 277

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	6 828	7 971
Kokku võlad töövõtjatele	6 828	7 971

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	560 755	808 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	560 755	808 803
Kokku müügitulu	560 755	808 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	235 453	767 956
Transportteenus	8 785	18 651
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	9 790	22 196
Vundamendi-, betooni jm müüritööd	292 117	0
Muud kaeve- ja mullatööd	6 225	0
Ehitusmasinate ja- seadmete rentimine	8 385	0
Kokku müügitulu	560 755	808 803

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-238 949	-373 983
Üür ja rent	0	-18 112
Tööjõurent	-7 541	0
Töövahendid ja tööriistad	-14 652	-14 836
Tööriided ja kaitsevahendid	-2 143	-3 295
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-263 285	-410 226

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 123	-1 822
Energia	-39 046	-32 500
Elektrienergia	-1 028	-456
Soojusenergia	-3 124	-3 071
Kütus	-34 894	-28 973
Mitmesugused bürookulud	-8 295	-6 519
Lähetuskulud	-268	-121
Riiklikud ja kohalikud maksud	-434	-1 285
Seadmete üür	-6 612	-6 483
Transporditeenused	-7 943	-929
Jooksev remont, tehnohooldus, varuosad	-17 315	-18 808
Masinate ja seadmete hooldus	-5 330	-3 601
Muud	-14 448	-16 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-100 814	-89 051

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-123 570	-105 683
Sotsiaalmaksud	-41 407	-34 484
Kokku tööjõukulud	-164 977	-140 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud ettevõtte	1 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 228	9 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

OÜ Adesse Ehitus (registrikood: 11288955) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIIS	Juhatuse liige	14.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 534
Kokku	392 811
Jaotamine	
Kokku	392 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 534
Kokku	392 811
Jaotamine	
Kokku	392 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	292117	52.09%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	235453	41.99%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	9790	1.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	8785	1.57%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	8385	1.50%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	6225	1.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kiis	37106162756		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634128
E-posti aadress	adesseehitus@gmail.com