

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Adesse Ehitus

registrikood: 11288955

tänavatalu nimi, B. Alveri tn 4a
maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48305

telefon: +372 56634128

e-posti aadress: adesseehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Adesse Ehitus OÜ asutati 2006 aasta oktoobris, majandustegevusega alustati samal ajal.

Adesse Ehitus OÜ põhitegevusalaks on:

Vundamendi-, betooni- jm müüritööd, suure osakaalu müügitulust moodustas elamu- ja mitteelamute ehitus.

2021 aasta müügitulu oli 631 735 eurot. Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusegaseotud kulutusi.

2021 aasta kasum oli 9 053 eurot.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 8 töötajat. Ettevõtte tööjõukulu oli 156 539 eurot.

Aruandeperioodil oli juhatuses üks liige, kellele maksti töötasu 11 064 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	181 852	146 958	
Nõuded ja ettemaksed	27 845	27 657	2
Varud	75 164	82 816	3
Kokku käibevarad	284 861	257 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	110 672	131 422	4
Kokku põhivarad	110 672	131 422	
Kokku varad	395 533	388 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 850	12 439	5
Võlad ja ettemaksed	54 209	44 143	6
Kokku lühiajalised kohustised	67 059	56 582	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 669	37 519	5
Kokku pikaajalised kohustised	24 669	37 519	
Kokku kohustised	91 728	94 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 940	367 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 053	-75 871	
Kokku omakapital	303 805	294 752	
Kokku kohustised ja omakapital	395 533	388 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	631 735	414 860	11
Muud äritulud	469	3 434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 848	-249 801	12
Mitmesugused tegevuskulud	-73 934	-72 272	13
Tööjõukulud	-156 539	-132 640	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 575	-30 133	4
Muud ärikulud	-372	-2 553	
Ärikasum (kahjum)	10 936	-69 105	
Intressitulud	1	42	
Intressikulud	-1 884	-845	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 053	-69 908	
Tulumaks	0	-5 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 053	-75 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adesse Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on: Masinad ja seadmed 10-20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osa kapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisenähtisena või kohustiste vähenemisenähtisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Seotud osapooled

OÜ Adesse Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 247	26 247
Ostjatelt laekumata arved	26 247	26 247
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 597	1 597
Tulevaste perioodide kulud	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 845	27 845
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 698	23 698
Ostjatelt laekumata arved	23 698	23 698
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 569	2 569
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 389	1 389
Tulevaste perioodide kulud	1 389	1 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 657	27 657

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	73 730	82 653
Ehitusmaterjalid	0	82 653
Ettemaksed varude eest	1 434	163
Kokku varud	75 164	82 816

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	530	81 352	176 500	1 950	260 332
Akumuleeritud kulum		-7 985	-143 498	-1 452	-152 935
Jääkmaksumus	530	73 367	33 002	498	107 397
Ostud ja parendused			54 158		54 158
Amortisatsioonikulu		-6 180	-23 557	-396	-30 133
31.12.2020					
Soetusmaksumus	530	81 352	230 658	1 950	314 490
Akumuleeritud kulum		-14 165	-167 055	-1 848	-183 068
Jääkmaksumus	530	67 187	63 603	102	131 422
Ostud ja parendused			3 825		3 825
Amortisatsioonikulu		-6 180	-18 293	-102	-24 575
31.12.2021					
Soetusmaksumus	530	81 352	234 483	1 950	318 315
Akumuleeritud kulum		-20 345	-185 348	-1 950	-207 643
Jääkmaksumus	530	61 007	49 135	0	110 672

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	37 519	12 850	24 669	3,25%	3 kuu Euribor + 3,25%
Kapitalirendikohustised kokku	37 519	12 850	24 669		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	49 958	12 439	37 519	3,25%	3 kuu Euribor + 3,25%
Kapitalirendikohustised kokku	49 958	12 439	37 519		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	41 516	52 352
Kokku	41 516	52 352

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 215	29 215	7
Võlad töövõtjatele	2 926	2 926	8
Maksuvõlad	21 935	21 935	9
Saadud ettemaksed	133	133	
Muud saadud ettemaksed	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 209	54 209	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 113	31 113	7
Võlad töövõtjatele	5 719	5 719	8
Maksuvõlad	7 311	7 311	9
Kokku võlad ja ettemaksed	44 143	44 143	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	29 215	31 113
Kokku võlad tarnijatele	29 215	31 113

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 926	5 719
Kokku võlad töövõtjatele	2 926	5 719

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 012		
Üksikisiku tulumaks	4 265		2 095
Erisoodustuse tulumaks	50		106
Sotsiaalmaks	7 732		4 485
Kohustuslik kogumispension	329		259
Töötuskindlustusmaksed	547		366
Ettemaksukonto jääk		2 569	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 935	2 569	7 311

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	631 735	414 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	631 735	414 860
Kokku müügitulu	631 735	414 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	377 783	196 674
Transportteenus	20 761	7 495
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	15 292	34 552
Vundamendi-, betooni jm müüritööd	216 588	175 509
Muud kaeve- ja mullatööd	230	630
Ehitusmasinate ja- seadmete rentimine	1 081	0
Kokku müügitulu	631 735	414 860

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-346 029	-239 757
Üür ja rent	-5 019	-1 397
Töövahendid ja tööriistad	-11 233	-7 055
Tööriided ja kaitsevahendid	-3 567	-1 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 848	-249 801

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-7 641	-7 106
Energia	-31 539	-22 173
Elektrienergia	-1 768	-1 037
Soojusenergia	-2 595	-3 071
Kütus	-27 176	-18 065
Mitmesugused bürookulud	0	-917
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 844	-2 813
Sõidukite kindlustusmaksed	-4 433	0
Transporditeenused	-654	-374
Jooksev remont, tehnohooldus, varuosad	-15 250	-15 787
Masinate ja seadmete hooldus	-376	-1 749
Muud	-11 197	-21 353
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 934	-72 272

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-119 718	-101 696
Sotsiaalmaksud	-36 821	-30 944
Kokku tööjõukulud	-156 539	-132 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-1 884	-845
Kokku intressikulud	-1 884	-845

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 064	10 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ Adesse Ehitus (registrikood: 11288955) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KIIS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 053
Kokku	300 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 993
Kokku	300 993

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 053
Kokku	300 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 993
Kokku	300 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	377783	59.80%	Jah
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	216588	34.28%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	20761	3.29%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	15292	2.42%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1081	0.17%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	230	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kiis	37106162756		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634128
E-posti aadress	adesseehitus@gmail.com