

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2009

12 lu 10158 51

ca-

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:01.01.08

aruandeaasta lõpp:31.12.08

ärinimi või sihtasutuse nimi:: OÜ Sangari Suvemaja

registrikood:11288903

tänava/talu nimi,Sõpruse
maja ja korteri number:2

küla/alev/ alevik/linn:TARTU

postisihtnumber:50703

maakond:Tartu

telefon:6616241

faks:6616220

2008.a. tegevusaruanne

OÜ Sangari Suvemaja on asutatud 17.oktoobril 2006.a. ning registreeritud Harju maakohus, reg.nr. 11288903. 2006.aastal tegevust ei toimunud.

Tegevus algas 2007.aastal. Septembrikuus võeti OÜ Alfred-Seif rendile kinnistu nimetusega Sangari, asukohaga Valgamaa, Otepää vald, Pedajamäe küla.

2007.aasta IV kvartalis üüriti ruume välja koolituse ja õppuste läbiviimiseks.

29.11.07 sõlmiti Osaühingu Alfred-Seif ja Sangari Suvemaja OÜ vahel jagunemisleping, mille alusel kinnistu läks üle Sangari Suvemaja OÜ omandisse. Vastav kanne kinnisturegistrisse tehti jaanuaris 2008.

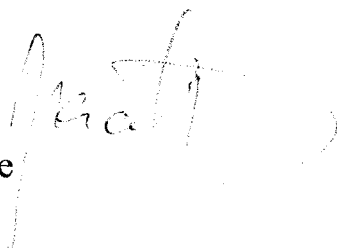
Põhitegevusaladeks on majutus-ja turismiteenus (EMTAK I552) ja koolituse ja seminaride korraldamine (EMTAK P8559).

Aruandeaastal töötasu makstud ei ole.

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal makstud ei ole.

Jüri Kraft

Juhatuse liige



OÜ Sangari Suvemaja juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

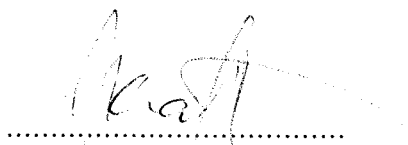
Kinnitan:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Sangari Suvemaja on jätkvalt tegutsev.

25. juunil 2009.a

Juhatuse esimees

Jüri Kraft


.....
(allkiri)

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2008.a

AKTIVA	Lisa nr.	kroonides	
		31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	179	60781
Käibevara kokku		179	60781
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	86531	0
Põhivara kokku			
VARAD KOKKU		86710	60781
PASSIVA			
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		20000	20000
Lühiajalised kohustused kokku		20000	20000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	37850	0
Pikajalised kohustused kokku		37850	0
KOHUSTUSED KOKKU		57850	20000
OMAKAPITAL			
Aksia/osakapital		40000	40000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		781	0
Aruandeaasta kasum		-11921	781
OMAKAPITAL KOKKU		28860	40781
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		86710	60781

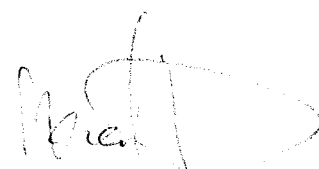
Kasumiaruanne

	2008.a.	kroonides 2007.a.
Müügitulu	0	50000
Mitmesugused tegevuskulud	11947	49237
Ärikasum(-kahjum)	-11947	781
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	26	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-11921	781

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40000			40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0		0
2007.aasta kasum			781	781
Seisuga 31.12.2007	40000	0	781	40781
Seisuga 01.01.2008	40000		781	40781
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		781		781
2008.a. kahjum			-11921	-11921
Seisuga 31.12.2008	40000	781	-11921	28860



Rahavoogude aruanne

		kroonides
	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-11921	781
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10969	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	20000
Kokku rahavood äritegevusest	952	20781
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	97500	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	40000
Saadud intressid	26	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97526	40000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37850	0
Rahavood kokku	60602	60781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60781	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60602	60781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179	60781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 03.03.2009 vahemikul. Majandusaasta algus 01.01.08 ja lõpp 31.12.08. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud kaubad müügiks ja ettemaksed hankijatele saldod.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja kinnisvara. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 netodividendidelt, 01.01.2008 – 31.12.2008 on maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

LISA 1. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	179	60781
Raha kokku	179	60781

LISA 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
2008.a.toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	97500	97500
Amortisatsioonikulu	10969	10969
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	97500	97500
Akumuleeritud kulum	10969	10969
Jääkmaksumus	86531	86531

LISA 3. Laenukohustused

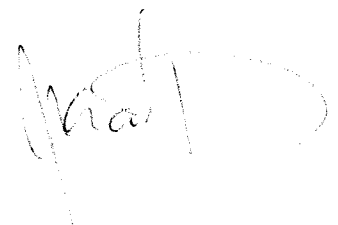
		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Omaniku laen	37850		37850		26.09.2009	5%
Kokku	37850		37850			

LISA 4. Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	37850	0
Pikaajalised nõuded kokku	37850	0

2008.a. kasumi jaotamise ettepanek

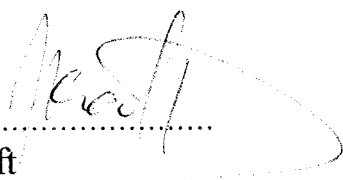
OÜ Sangari Suvemaja 2008.aasta majandustegevuse kasum oli -11921 krooni.
Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasum - 11140 krooni.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Kia' or similar, with a large, sweeping flourish extending to the right.

OÜ Sangari Suvemaja juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande. Aruanne koosneb raamatupidamisbilansist, kasumiaruandest, omakapitali aruandest, rahavoogude aruandest ning üle 10 % hääleõigusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekirjast.

2008.a. majandusaasta 3 originaaleksemplari (10 lk.) kinnitas Sangari Suvemaja osanike üldkoosolek 25. juunil 2009.a.

Tallinnas 25. juunil 2009.a.


.....

Jüri Kraft

Juhatuse liige

Osaühingu Sangari Suvemaja osanike nimekiri 2008.a.

Osanik	Elukoht	Isikukood	Osakute nimiväärtus	Osakute arv	Summa tuh.kr.	Osaluse %
1.Jüri Kraft	Tallinn	335010060234	100	400	40	100