

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MILLIVARA

registrikood: 11288808

tänava/talu nimi, Aleksandri 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5013012

e-posti aadress: astrainv@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Millivara alustas tegevust 2006.a. novembris. 2010.a majandusaastal soetas ettevõtte korterid Vastse Kuuste külas, Kambja vallas. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on sõlmitud korterite rendilepingud ja 2013.a tulud on renditulud oma kinnisvara üürileandmisest. Üürnikeks on eraisikud.

2014.a on plaanis jätkata samal alal.

Juhatuse liikmetele 2013.a tasusid ei makstud. 2013.a oli ettevõttes kaks töötajat kelle arvestati töötasudeks aasta jooksul 8483,00 eur'i..

	2013.a
Brutokasumimäär	5,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,22
ROA	0,98%
ROE	6,61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 808	8 953
Nõuded ja ettemaksed	1 969	548
Kokku käibevara	13 777	9 501
Põhivara		
Materiaalne põhivara	90 423	92 673
Kokku põhivara	90 423	92 673
Kokku varad	104 200	102 174
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 284	31
Kokku lühiajalised kohustused	4 284	31
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	84 433	87 683
Kokku pikaajalised kohustused	84 433	87 683
Kokku kohustused	88 717	87 714
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776	14 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023	-3 201
Kokku omakapital	15 483	14 460
Kokku kohustused ja omakapital	104 200	102 174

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	20 460	14 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 262	-15 384
Mitmesugused tegevuskulud	-2 781	-1 275
Tööjõukulud	-11 144	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 250	-1 500
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 023	-3 213
Muud finantstulud ja -kulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 023	-3 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023	-3 201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 023	-3 213
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	1 500
Kokku korrigeerimised	2 250	1 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 421	-479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 253	31
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	6 105	-2 149
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-75 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	68 510
Saadud laenude tagasimaksed	-3 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 250	68 510
Kokku rahavood	2 855	-8 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 953	17 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 855	-8 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 808	8 953

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	128	14 977	17 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 201	-3 201
31.12.2012	2 556	128	11 776	14 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 023	1 023
31.12.2013	2 556	128	12 799	15 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Millivara 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Millivara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	19 173	19 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	19 173	19 173
Ostud ja parendused	75 000	75 000
Amortisatsioonikulu	-1 500	-1 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500
Jääkmaksumus	92 673	92 673
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2013		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-3 750	-3 750
Jääkmaksumus	90 423	90 423

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikute laenud	84 433		84 433			
Pikaajalised laenud kokku	84 433		84 433			
Laenukohustused kokku	84 433		84 433			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikute laenud	87 683		87 683		EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	87 683		87 683			
Laenukohustused kokku	87 683		87 683			

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 460	14 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 460	14 946
Kokku müügitulu	20 460	14 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 63991	20 460	14 946
Kokku müügitulu	20 460	14 946

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 483	0
Sotsiaalmaksud	2 661	0
Kokku tööjõukulud	11 144	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 433	87 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ MILLIVARA (registrikood: 11288808) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2014
KARIN PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023
Kokku	12 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 799
Kokku	12 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 023
Kokku	12 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 799
Kokku	12 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20460	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karen Ploom	37411092715	Lepa tänav 23-35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Karin Ploom	48706262728	Ploomi, Lalli küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	843 EUR
Ülo Ploom	34701202739		870 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013012
E-posti aadress	astrainv@neti.ee