

16.09.2008

1409 9217

81

Majandusaasta aruanne

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ

Majandusaasta algus: 13. oktoober 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11288760
Aadress: Ukuaru, Teedla küla, Rõngu vald, Tartumaa
Telefon: 52 70 212
Elektronpost hasso@ploomipuu.ee
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud ja sellealane nõustamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Pikaajalised investeeringud tütarettevõtetesse.....	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 5 Omakapital.....	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13



TEGEVUSARUANNE

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ loodi 13. oktoobril 2006. Aruandeperioodi põhitegevus oli kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine läbi tütarettevõtete. Aruandeperioodil tegeldi peamiselt ettevalmistavate tegevustega pikaajalisema kasumi taotluse eesmärgil.

2008. aastal on ettevõttel plaanis veel suurendada investeeringuid tütarettevõtetesse ning soetada osalusi kinnisvaraga tegelevates ettevõtetes.

2007. aastal polnud Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ-l töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele palka ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 27. juuni 2008.a



Juhatus liige
Hasso Ploomipuu



Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	2	115
Käibevara kokku		115
Põhivara		
Pikaajalised investeeringud tütarettevõtetesse	3	375 298
Põhivara kokku		375 298
AKTIVA (VARAD) KOKKU		375 413
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6	185 100
Võlad ja ettemaksed	4	4 100
Lühiajalised kohustused kokku		189 200
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		0
KOHUSTUSED KOKKU		0
OMAKAPITAL		
Osakapital	5	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		146 213
OMAKAPITAL KOKKU		186 213
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		375 413



Kasumiaruanne

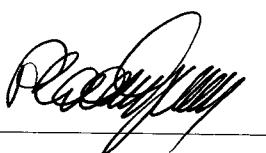
(kroonides)

	13.10.2006- 31.12.2007
Müügitulu	0
Muud äritulud	27
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0
Mitmesugused tegevuskulud	-891
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0
Muud ärikulud	0
Ärikasum	-864
Finantstulud ja -kulud	
Kasum pikaajalistelt investeringutelt tütarettevõtetesse	147 077
Finantstulud ja -kulud kokku	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	146 213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		13.10.2006- Lisa nr 31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		146 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 100
Kokku rahavood äritegevusest		150 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalised investeeringud tütarettevõttesse	3	-228 221
Kasum pikaajalistelt investeeringutelt tütarettevõttesse	3	-147 077
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-375 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	185 100
Osade emiteerimine	5	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		225 100
Rahavood kokku		115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	115



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 13.10.2006	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	146 213	146 213
Emiteeritud osakapital	40 000	0	40 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	146 213	186 213

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	115
Raha kokku	115

Lisa 3 Pikaajalised investeeringud tütarettevõtetesse

	Varanõunik OÜ	Võru Varahaldus OÜ	Võru Maja OÜ	TeeEkspert OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara- vahendus	Kinnisvara- vahendus	Kinnisvara- vahendus	Kinnisvara- vahendus	
Osaluse % aasta alguses	0	0	0	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	0	0
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	100	100	100	100	400
Omandatud osaluse soetusmaksumus	42 611	42 610	100 000	43 000	228 221
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0	147 077	0	147 077
Võõrandatud osalused					
Võõrandatud osaluse %	0	0	0	0	0
Võõrandatud osaluse müügihind	0	0	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100	100	400
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	42 611	42 610	247 077	43 000	375 298

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>
Viitvõlad	4 100
Võlad ja ettemaksed kokku	4 100



Lisa 5 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000

Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>
Võlakirjad	185 100	185 100
Kokku	185 100	185 100
s.h pikaajaline laenukohustus	0	

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2007. ostnud (kaubad/teenused edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	<u>31.12.2007</u>
Saadud laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtelt	185 100

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt
20.06.2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Hasso Ploomipuu



Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Werrohof Vermögenswirtschaft OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 146 213 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 142 213 krooni
2. kohustuslik reservkapital 4 000 krooni

WERROHOF VERMÖGENSWIRTSCHAFT OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Hasso Ploomipuu	37205186538	Kose 8-10, Võrumaa	40 000 krooni

Tartus, 27.06.2008



Hasso Ploomipuu
Juhatuse liige