

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing TRAIEL

registrikood: 11288671

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Verijärve küla

vald: Võru vald

postisihthumber: 65502

maakond: Võru maakond

telefon: 5088829

faks:

e-posti aadress: kurmet.vahi@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

2

Tegevusaruanne

OÜ Traiel asutati 12.oktoobril 2006.a. OÜ Traiel põhitegevuseks on ehitustegevus (üldehitus-, ja sanitaartechnilised tööd) ja projekteerimistööde teostamine (sanitaartechniliste tööde projekteerimine ja arhitektuurne projekteerimine) eskiiside ja teostusjooniste tasemel ning raamatupidamisteenuste osutamine. Müügitulu aruandeperioodil oli 1 242 805 krooni. Aruandeperioodil teeniti kahjumit 232 966 krooni.

Tegevuskohaks aruandeaastal oli Eesti Vabariik.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3. 2008. aasta lõpus oli OÜ-s Traiel 5 põhikohaga töötajat. Töötajatele makstud brutopalgat kogusumma oli 299 812 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötaja töötuskindlustusmaks kogusummas 95 619 kroon. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud. Garantiisid majandusaasta vältel ei ole väljastatud.

1.1. Peamised finantssuhted

	2009.a.	2008.a.
Lühiajalise maksevõime kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused		
	0,73 korda	0,93 korda
Vara käibekordaja = müügitulu : koguvara	0,78 korda	2,50 korda
Käive töötaja kohta = müügitulu : keskmine töötajate arv	248 561 krooni	391 048 krooni



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Traiel 2009.a. raamatupidamisaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Traiel on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kurmet Vähi

Juhatuse liige

15.06.2010



Mati Vähi

Juhatuse liige

15.06.2010



4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 352	205 961	2
Nõuded ja ettemaksed	22 427	72 868	4
Varud	765 538	54 437	
Kokku käibevara	846 317	333 266	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	740 831	763 426	5
Kokku põhivara	740 831	763 426	
Kokku varad	1 587 148	1 096 692	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	256 106	191 266	6,7
Võlad ja ettemaksed	896 504	158 120	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 152 610	349 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	461 015	540 817	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	461 015	540 817	
Kokku kohustused	1 613 625	890 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	13 063		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 426	-94 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 966	261 251	
Kokku omakapital	-26 477	206 489	14,16
Kokku kohustused ja omakapital	1 587 148	1 096 692	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 242 805	2 737 339	10
Muud äritulud	-815 870	-1 398 887	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-187 542	-228 018	11
Tööjõukulud	-395 431	-767 174	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 205	-59 043	11
Muud ärikulud		-2 000	11
Ärikasum (-kahjum)	-211 243	282 217	
Finantstulud ja -kulud	-21 723	-20 966	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-232 966	261 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 966	261 251	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-211 243	282 217
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	55 205	59 043
Kokku korrigeerimised	55 205	59 043
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 441	15 026
Varude muutus	-711 101	336 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	738 384	-452 400
Kokku rahavood äritegevusest	-78 314	240 038
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 971	-16 102
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-12 639	-108 090
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 610	-124 192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	240 200	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-218 578	-107 061
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 584	-33 865
Makstud intressid	-19 608	-18 060
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 115	-2 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 685	38 108
Kokku rahavood	-147 609	153 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 961	52 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147 609	153 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 352	205 961



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		-94 762	-54 762
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			261 251	261 251
Muutused reservides		13 063	-13 063	
31.12.2008	40 000	13 063	153 426	206 489
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-232 966	-232 966
31.12.2009	40 000	13 063	-79 540	-26 477

31. detsembri 2009. aasta seisuga oli OÜ Traiel omakapital -26 477 krooni. Täitmata oli Äriseadustiku § 176 nõue. Negatiivne omakapital oli tingitud asjaolust, et bilansipäeva seisuga oli osaühingul pooleliolev ehitusobjekt, mille eest tellija oli teinud ettemaksu summas 583 478 krooni ja kulutusi lepingu täitmiseks oli tehtud summas 462 152 krooni. 31.12.2009.a. seisuga koostatud bilansis kajastuvad nimetatud summad lõpetamata teenuste ja saadud ettemaksena. Seega oli 2009. aastal teenitud kasum objektilt 121 326 krooni. Objekt anti üle tellijale märtsis 2010.a. Objekti maksumus kokku ehk müügitulu ja kulud kajastuvad 2010.a. majandusaasta aruandes. OÜ Traiel I kvartali 2010.a. teenitud kasum oli 49 804 krooni. 2010.a. I kvartali lõpuks oli OÜ Traiel omakapitali nõue täidetud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Traiel 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EEK).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid arvel ei ole.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2009.a. ei ole tehtud. amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse degressiivset mahaarvestamise meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- ja kälbevarana on 5000 krooni.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist(kahjumist).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10	532
Arvelduskontod	58 342	205 429
Kokku raha	58 352	205 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 709	62 089
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 706	10 779
Muud nõuded	12	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 427	72 868

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 16 709 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Ostjate laekumata arvete maksetähtajad on kuni 1 kuu. Ostjate laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Ettemaksed teenuste eest on bilansis kajastatud kogusummas 5 706 krooni., mis jaguneb kululiikide järgi alljärgnevalt:

- transpordivahendite liikluskindlustusmaksed 4 279

- ajakirjanduse ja reklaami tellimine 1 427

Muud viitlaekumised summas 12 krooni on SEB pangas teenitud, kuid laekumata intressid 2009.a. eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 407	34 268
Üksikisiku tulumaks	4 610	3 968
Sotsiaalmaks	9 637	6 908
Kohustuslik kogumispension		527
Töötuskindlustusmaksed	1 349	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 003	45 907

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	303 386	54 437
Lõpetamata toodang	462 152	
Kokku varud	765 538	54 437

Bilansipäeva seisuga oli arvel varusid (ehitusmaterjalid) kogumaksumusega 303 386 krooni. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Laoinventuur on läbi viidud seisuga 31.12.2009, mille tulemusena kasutuskõlbatuid materjale ei tuvastatud. Inventuuri tulemused ühtisid raamatupidamisandmetega. Lõpetamata teenustena on bilansis kajastatud lõpetamata objekti 2009. majandusaastal tehtud kulud summas 462 152 krooni. Objekti planeeritud üleandmine tellijale on I kvartalis 2010.a.



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	476 134	147 725	118 556	118 556	742 415
Akumuleeritud kulum	-35 026	-9 112			-44 138
Jääkmaksumus	441 108	138 613	118 556	118 556	698 277
Ostud ja parendused		16 102	108 090	108 090	124 192
Amortisatsioonikulu	-44 110	-14 933			-59 043
31.12.2008					
Soetusmaksumus	476 134	162 827	226 646	226 646	896 807
Akumuleeritud kulum	-79 136	-24 045			-103 181
Jääkmaksumus	396 998	139 782	226 646	226 646	763 426
Ostud ja parendused		19 971	12 640	12 640	32 611
Amortisatsioonikulu	-39 699	-15 506			-55 205
31.12.2009					
Soetusmaksumus	476 134	183 798	239 286	239 286	899 218
Akumuleeritud kulum	-118 835	-39 551			-158 386
Jääkmaksumus	357 299	144 247	239 286	239 286	740 832

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Amortisatsiooninorm masinatel ja seadmetel ja muul inventaril on 10% aastas.

Väheolulise maksumusega põhivara on maksumusega kuni 5000 krooni ning see kantakse ostmisel perioodi kuludesse.

Aruandeperioodil soetati väheolulise maksumusega põhivarasid 19 796 krooni ulatuses. Väheolulise maksumusega põhivaradeks olid ehitustööriistad.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

2007. majandusaastal alustati ettevõtte tarbeks laohoone ehitust. 2007. majandusaastal investeeriti ehitisse 118 556 krooni, 2008.

majandusaastal 108 090 krooni ja 2009. majandusaastal 12 640 krooni. Bilansipäeva seisuga tehtud ehituskulud kokku on 239 286 krooni.

Laohoone valmimine oli planeeritud 2009. aastaks, kuid seoses raske majandusaastaga ei suudetaud ehitustöid lõpetada. Ehitus loodetakse lõpetada 2010. aastal.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Hansaliising				
Kapitalirendinõuded kokku	112 560	39 520	73 040	



Põhivara (maastur, väljalaskeaasta 2002) on soetatud kapitalirendi lepingu alusel 28.08.2007.a. Intressimäär aastas on 7,745%. Leping on sõlmitud 5 aastaks lõpptähtajaga 2012 aastal. Osamaksete ja intressi täielikul tasumisel läheb rentnikule üle omandiõigus.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	156 061	38 086	117 975	
Omanikulaen	448 500	178 500	270 000	
Lühiajalised laenud kokku	604 561	216 586	387 975	
Laenukohustused kokku	604 561	216 586	387 975	

2007.a. on OÜ Traiel saanud põhivara soetamiseks ja ettevõtluse käivitamiseks omanikelt laenu kokku 559 000 krooni. 2007.a. tasuti 69 000 krooni ja 2008. majandusaastal 100 000 krooni. Laen on antud intressivabalt. 31.12.2008.a. seisuga oli laenujääk 390 000 krooni. Seoses raske majandusaastaga andsid omanikud aruandeperioodil täiendavaid rahalisi vahendeid 48 500 krooni. Laenu jääk omanikele bilansipäeva seisuga kokku 448 500 krooni.

2008. aastal võeti Swedbank'ist laenu 200 000 krooni laohoone ehituskulude katmiseks. Laenuperiood on 5 aastat, kuni 30.08.2013.a.. Intressimäär lepingu järgi on Euro 6 kuu Euribor + 4%. 2009.a. tasuti laenu 34 682 krooni ulatuses. 31.12.2009.a. seisuga on bilansis laenukohustusena arvel kokku 156 061 krooni, millest kuulub tasumisele 2010.a.majandusaastal 38 086 krooni ja järgnevatel perioodidel kokku 117 975 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	263 363	57 117
Võlad töövõtjatele	18 660	55 096
Maksuvõlad	31 003	45 907
Saadud ettemaksed	583 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	896 504	158 120



Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 242 805	2 737 339
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 242 805	2 737 339
Kokku müügitulu	1 242 805	2 737 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitustegevus	1 242 805	2 737 339
Kokku müügitulu	1 242 805	2 737 339

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	815 870	1 329 131
Alltöövõtutööd		69 756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	815 870	1 398 887

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	55 913	72 745
Kulud transpordivahenditele	111 833	118 561
Muud	19 796	36 712
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187 542	228 018

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	299 812	585 509
Sotsiaalmaksud	95 619	181 665
Kokku tööjõukulud	395 431	767 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5



Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 115	2 906
Intressikulud	-19 608	-18 060
Intressikulu laenudelt	-11 257	-12 100
Intressikulu kapitalirendilt	-7 360	-5 200
Muud intressikulud	-991	-760
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 493	-15 154

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

31. detsembri 2009. aasta seisuga oli OÜ Traiel omakapital -26 477 krooni. Täitmata oli Äriseadustiku § 176 nõue. Negatiivne omakapital oli tingitud asjaolust, et bilansipäeva seisuga oli osaühingul pooleliolev ehitusobjekt, mille eest tellija oli teinud ettemaksu summas 583 478 krooni ja kulutusi lepingu täitmiseks oli tehtud summas 462 152 krooni. 31.12.2009.a. seisuga koostatud bilansis kajastuvad nimetatud summad lõpetamata teenuste ja saadud ettemaksena. Seega oli 2009. aastal teenitud kasum objektilt 121 326 krooni. Objekt anti üle tellijale märtsis 2010.a. Objekti maksumus kokku ehk müügitulu ja kulud kajastuvad 2010.a. majandusaasta aruandes. OÜ Traiel I kvartali 2010.a. teenitud kasum oli 49 804 krooni. 2010.a. I kvartali lõpuks oli OÜ Traiel omakapitali nõue täidetud.

Omakapitali muutuste aruanne seisuga 31.03.2010.a.

	Osakapital reservkapital	Kohustuslik kasum/kahjum	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2008	40 000	13 063	153 426	206 489
Aruandeperioodi kahjum	x	x	-232 966	
31.12.2009	x	x	-79 540	-26 477
2009.a.kasum pooleliolevalt objektilt	x	x	121 326	94 849
2010.a. I kv. kasum	x	x	49 804	
Omakapital 31.03.2010	40 000	13 063	91 590	144 653



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing TRAIEL (registrikood: 11288671) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Vähi	Sisestaja	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 966
Kokku	-79 540
Katmine	
Muu	
2009.a. poolelioleva objekti kasumi arvelt	79 540
Kokku	79 540
2009.a. poolelioleva objekti kasum arvestuslikult 121326 krooni. objekt üle antud I kv.2010.a.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	630999	50.77%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	384270	30.92%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	163305	13.14%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	64231	5.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kurmet Vähi	37805126558	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Mati Vähi	35211276517	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7822190
Mobiiltelefon	+372 5088829
E-posti aadress	kurmet.vahi@mail.ee