

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MH Ettevõtted OÜ

registrikood: 11288553

tänava/talu nimi, Saekoja tn 36a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7301302

e-posti aadress: colordia@colordia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ MH Ettevõtted on 2006. aastal asutatud valdusfirma kellele kuulub 86 % AS Colordia aktsakapitalist. Aktiivne majandustegevus äriühingul puudub ning juhatuse liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud.

AS Colordia on asutatud 1998. aastal. Ettevõtte tegevusalateks on ärikinnisvara üürimine ja arendus ning elamuarendus. AS Colordia 2020. aasta müügitulu oli 4694472 eurot (2019 .a. 8615485 eurot) ja aruandeaasta puhaskasum 900302 eurot (2019.a. 1350828 eurot). Keskmine töötajate arv oli neli.

OÜ MH Ettevõtted tähtsamad finantssuhtarvud on:

	2020	2019
Käibe kasv	0%	0%
Brutokasumimäär	0%	0%
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1	1
ROA	0,19%	-0,15%
ROE	71,09%	-1,54%
Suhteavude arvutamisel kasutatud valemid:		
1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020– müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100		
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
6. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 035 659	2 655 720	
Nõuded ja ettemaksed	40 578	58 056	2
Varud	2 273 520	4 098 598	3
Kokku käibevarad	7 349 757	6 812 374	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 703	4 233	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 869 471	7 199 338	5
Materiaalsed põhivarad	15 095	28 227	6
Kokku põhivarad	6 895 269	7 231 798	
Kokku varad	14 245 026	14 044 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	343 000	528 347	7
Võlad ja ettemaksed	1 542 046	1 875 369	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 885 046	2 403 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 316 783	1 472 676	7
Võlad ja ettemaksed	759 617	759 617	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 076 400	2 232 293	
Kokku kohustised	3 961 446	4 636 009	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 088 862	6 924 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 375	1 160 639	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 868 628	8 091 813	
Vähemusosalus	1 414 952	1 316 350	
Kokku omakapital	10 283 580	9 408 163	
Kokku kohustised ja omakapital	14 245 026	14 044 172	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 694 472	8 615 485	13
Muud äritulud	16 564	13 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 279 583	-6 487 288	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 867	-55 663	
Tööjõukulud	-242 393	-247 209	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-342 999	-354 571	5,6
Muud ärikulud	-234	-34 030	
Ärikasum (kahjum)	790 960	1 449 805	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	214 043	0	
Intressitulud	364	19 365	
Intressikulud	-55 950	-69 104	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	949 417	1 400 066	
Tulumaks	-50 000	-50 311	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	899 417	1 349 755	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	773 375	1 160 639	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	126 042	189 116	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	790 960	1 449 805	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	342 999	388 493	5,6
Muud korrigeerimised	4 000	0	
Kokku korrigeerimised	346 999	388 493	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326 532	747 675	
Varude muutus	1 825 078	2 007 246	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71 896	10 339	
Laekunud intressid	364	19 365	
Kokku rahavood äritegevusest	2 564 973	4 622 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 957	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	225 000	0	
Antud laenud	-7 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	50	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	207 093	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 278 942	
Saadud laenude tagasimaksed	-341 240	-4 224 837	
Makstud intressid	-36 003	-49 156	
Makstud dividendid	-12 800	-41 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 084	-10 999	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-392 127	-2 047 050	
Kokku rahavood	2 379 939	2 575 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 655 720	79 847	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379 939	2 575 873	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 035 659	2 655 720	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	6 391	635 244	7 340 351	276 422	8 258 408
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 391	635 244	7 340 351	276 422	8 258 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 160 639	189 116	1 349 755
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-172 000	-28 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis		-635 244	-243 568	878 812	0
31.12.2019	6 391	0	8 085 422	1 316 350	9 408 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 391	0	8 085 422	1 316 350	9 408 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	773 375	126 042	899 417
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-28 000	-28 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 440	560	4 000
31.12.2020	6 391	0	8 862 237	1 414 952	10 283 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MH Ettevõtte 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ MH Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. OÜ MH Ettevõtte majandusaasta aruandes on tütarettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Varude valmistamist on finantseeritud laenudega ning laenukulud on kantud soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma millela ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest

tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Tütarettevõtte, AS Colordia, juhatus on otsustanud kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, kuna osade kinnistute puhul oleks õiglase

väärtuse leidmine keeruline. Kogu protsess oleks aeganõudev ja kulukas. Samuti puudub aktsionäridel huvi kajastada kinnisvara õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Tulud ja kulud on kajastatud tulude-kulude aruandes arvestusperioodi jooksul tekkepõhiselt, sõltumata raha laekumisest või tasumisest

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 978	31 978	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 978	31 978	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	967	967	0	9
Muud nõuded	11 529	826	10 703	
Laenunõuded	6 950	480	6 470	
Intressinõuded	336	336	0	
Viitlaekumised	4 243	10	4 233	
Ettemaksed	6 807	6 807	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 807	6 807	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 281	40 578	10 703	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 663	51 663	0	
Ostjatelt laekumata arved	51 663	51 663	0	
Muud nõuded	4 284	51	4 233	
Viitlaekumised	4 284	51	4 233	
Ettemaksed	6 342	6 342	0	
Muud makstud ettemaksed	6 342	6 342	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 289	58 056	4 233	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 051 885	3 588 365
Valmistoodang	221 555	510 233
Ettemaksed varude eest	80	0
Kokku varud	2 273 520	4 098 598

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10514361	AS Colordia	Eesti	Kinnisvara arendus ja haldus	86	86

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
AS Colordia	63 912	63 912
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 912	63 912

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	871 146	9 635 129	10 506 275
Akumuleeritud kulum	0	-2 976 712	-2 976 712
Jääkmaksumus	871 146	6 658 417	7 529 563
Amortisatsioonikulu	0	-330 225	-330 225
31.12.2019			
Soetusmaksumus	871 146	9 635 129	10 506 275
Akumuleeritud kulum	0	-3 306 937	-3 306 937
Jääkmaksumus	871 146	6 328 192	7 199 338
Amortisatsioonikulu	0	-329 867	-329 867
31.12.2020			
Soetusmaksumus	871 146	9 635 129	10 506 275
Akumuleeritud kulum	0	-3 636 804	-3 636 804
Jääkmaksumus	871 146	5 998 325	6 869 471

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 063 424	1 143 045
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	72 571	52 457

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018						
Soetusmaksumus	108 765	38 833	147 598	959	33 922	182 479
Akumuleeritud kulum	-74 133	-21 851	-95 984	0	0	-95 984
Jääkmaksumus	34 632	16 982	51 614	959	33 922	86 495
Amortisatsioonikulu	-18 033	-6 313	-24 346	0	0	-24 346
Muud muutused	0	0	0	0	-33 922	-33 922
31.12.2019						
Soetusmaksumus	108 765	38 833	147 598	959	0	148 557
Akumuleeritud kulum	-92 166	-28 164	-120 330	0	0	-120 330
Jääkmaksumus	16 599	10 669	27 268	959	0	28 227
Amortisatsioonikulu	-7 432	-5 699	-13 131	0	0	-13 131
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1	-1	0	0	-1
31.12.2020						
Soetusmaksumus	108 765	33 919	142 684	959	0	143 643
Akumuleeritud kulum	-99 598	-28 950	-128 548	0	0	-128 548
Jääkmaksumus	9 167	4 969	14 136	959	0	15 095

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 1	449 892	199 952	249 940		1,5+euribor	eur	2023
Leping 2	186 845	60 745	126 100		2,45+euribor	eur	2023
Leping 4	984 485	82 041	902 444		2,1+euribor	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 621 222	342 738	1 278 484				
Muud laenukohustised							
Leping 1	38 561	262	38 299		2,5%	eur	2021
Muud laenukohustised kokku	38 561	262	38 299				
Laenukohustised kokku	1 659 783	343 000	1 316 783				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 1	649 844	199 952	449 892	0	1,50+euribor	eur	2023
Leping 2	246 093	246 093	0	0	2,45+euribor	eur	2020
Leping 4	1 066 525	82 040	984 485	0	2,10+euribor	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 962 462	528 085	1 434 377	0			
Muud laenukohustised							
Leping 1	38 561	262	38 299	0	2,5	eur	2021
Muud laenukohustised kokku	38 561	262	38 299	0			
Laenukohustised kokku	2 001 023	528 347	1 472 676	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	871 146	871 146
Ehitised	5 983 612	6 301 420
Kokku	6 854 758	7 172 566

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	918 127	158 510	759 617	
Võlad töövõtjatele	39 315	39 315	0	10
Maksuvõlad	259 958	259 958	0	9
Muud võlad	995 600	995 600	0	
Intressivõlad	204 020	204 020	0	
Dividendivõlad	756 644	756 644	0	
Muud viitvõlad	34 936	34 936	0	
Saadud ettemaksed	88 663	88 663	0	
Tulevaste perioodide tulud	88 663	88 663	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301 663	1 542 046	759 617	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 301 682	542 065	759 617	
Võlad töövõtjatele	39 202	39 202	0	10
Maksuvõlad	249 543	249 543	0	9
Muud võlad	961 209	961 209	0	
Intressivõlad	184 073	184 073	0	
Dividendivõlad	742 200	742 200	0	
Muud viitvõlad	34 936	34 936	0	
Saadud ettemaksed	83 350	83 350	0	
Tulevaste perioodide tulud	83 350	83 350	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634 986	1 875 369	759 617	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		235 124	187 206
Käibemaks		9 409	45 288
Üksikisiku tulumaks		4 977	5 486
Erisoodustuse tulumaks		105	128
Sotsiaalmaks		9 261	10 224
Kohustuslik kogumispension		474	531
Töötuskindlustusmaksed		608	680
Ettemaksukonto jääk	967		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	967	259 958	249 543

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 445	11 949
Puhkusetasude kohustis	27 370	27 253
Kogumispensioni III samm	500	0
Kokku võlad töövõtjatele	39 315	39 202

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 089 790	6 468 338
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 772 447	1 617 084
Kokku tingimuslikud kohustised	8 862 237	8 085 422

Võimalike dividendide tulumaks on arvestatud 20% määra järgi brutodividendidest.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2
OÜ-l MH Ettevõtte on kaks osanikku ja osad jagunevad vastavalt 4154 eurot ja 2237 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	4 694 472	8 615 485	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 694 472	8 615 485	
Kokku müügitulu	4 694 472	8 615 485	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	1 063 424	1 143 045	5
Kulude vahendamine	208 516	230 847	
Korterite müük	3 422 532	7 241 593	
Kokku müügitulu	4 694 472	8 615 485	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 938 397	6 141 300
Energia	165 096	186 828
Elektrienergia	108 795	125 241
Soojusenergia	56 301	61 587
Veevarustusteenused	6 886	7 444
Hoonete remondikulud	72 571	52 457
Äriruumide halduskulud	69 895	68 032
Muud halduskulud	26 738	31 227
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 279 583	6 487 288

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	181 526	176 311
Sotsiaalmaksud	60 750	59 457
Puhkusereservi muutus	117	11 441
Kokku tööjõukulud	242 393	247 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	235 123	200 000	50 000	187 207
Eesti	200 000	50 000	235 123	200 000	50 000	187 207
Kokku	200 000	50 000	235 123	200 000	50 000	187 207

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	284	4 631	344	6 391
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	178	1 966 121	350	1 759 160
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	106 255	0	456 120

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad					
Leping 1	1 760	284	2,5%	eur	2022

2019	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad						
Leping 1	344			2,5%	eur	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Leping 1		400 000	17 532	6%	eur	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 330	7 916	7 673	10 206
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	897 203	0	3 699 384	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 960	16 500

2020. aastal on MH Ettevõtte OÜ tütarettevõtte AS Colordia müünud seotud osapooltele äripindade üüriteenust ja sellega kaasnevaid teenuseid summas 7916 euri ja

ostnud ehitusteenust kinnisvara hooldamiseks ja renoveerimiseks summas 6373 euri. AS Colordia on soetanud seotud osapooltelt muid kaupu ja teenuseid summas 10957 eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtetelt on 2020 aastal ostetud korterelamute ehitamiseks ehitusteenust summas 897 203 eurot.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	111	49
Nõuded ja ettemaksed	821 297	660 100
Kokku käibevarad	821 408	660 149
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 912	63 912
Nõuded ja ettemaksed	4 631	6 391
Kokku põhivarad	68 543	70 303
Kokku varad	889 951	730 452
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	262	262
Võlad ja ettemaksed	623 228	634 844
Kokku lühiajalised kohustised	623 490	635 106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 769	25 769
Kokku pikaajalised kohustised	25 769	25 769
Kokku kohustised	649 259	660 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 186	64 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 115	-1 073
Kokku omakapital	240 692	69 577
Kokku kohustised ja omakapital	889 951	730 452

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 042	-922
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 042	-922
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	172 000	0
Intressitulud	160	160
Intressikulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 115	-762
Tulumaks	0	-311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 115	-1 073

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 042	-922
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150 397	-135 244
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149 584	136 344
Kokku rahavood äritegevusest	-1 855	178
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 760	0
Laekunud intressid	160	160
Laekunud dividendid	10 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 720	160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-3	0
Makstud dividendid	-10 800	0
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 803	-311
Kokku rahavood	62	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111	49

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 391	64 259	70 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 073	-1 073
31.12.2019	6 391	63 186	69 577
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-63 912	-63 912
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		8 086 148	8 086 148
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 391	8 085 422	8 091 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		171 115	171 115
31.12.2020	6 391	234 301	240 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-63 912	-63 912
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		8 691 848	8 691 848
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 391	8 862 237	8 868 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

MH Ettevõtte OÜ (registrikood: 11288553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TOMBERG	Juhatuse liige	30.06.2021
HARRI LIBLIK	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MH Ettevõtte OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud MH Ettevõtte OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

MH Ettevõtted OÜ (registrikood: 11288553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 088 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 375
Kokku	8 862 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 862 237
Kokku	8 862 237

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 088 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 375
Kokku	8 862 237
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 862 237
Kokku	8 862 237

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Tomberg	35806292745		4154 EUR (Lihtomand)
Harri Liblik	36004252734		2237 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301302
E-posti aadress	colordia@colordia.ee